

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Donatorn Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-18  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2025-11-18

  
Ulf Johansson

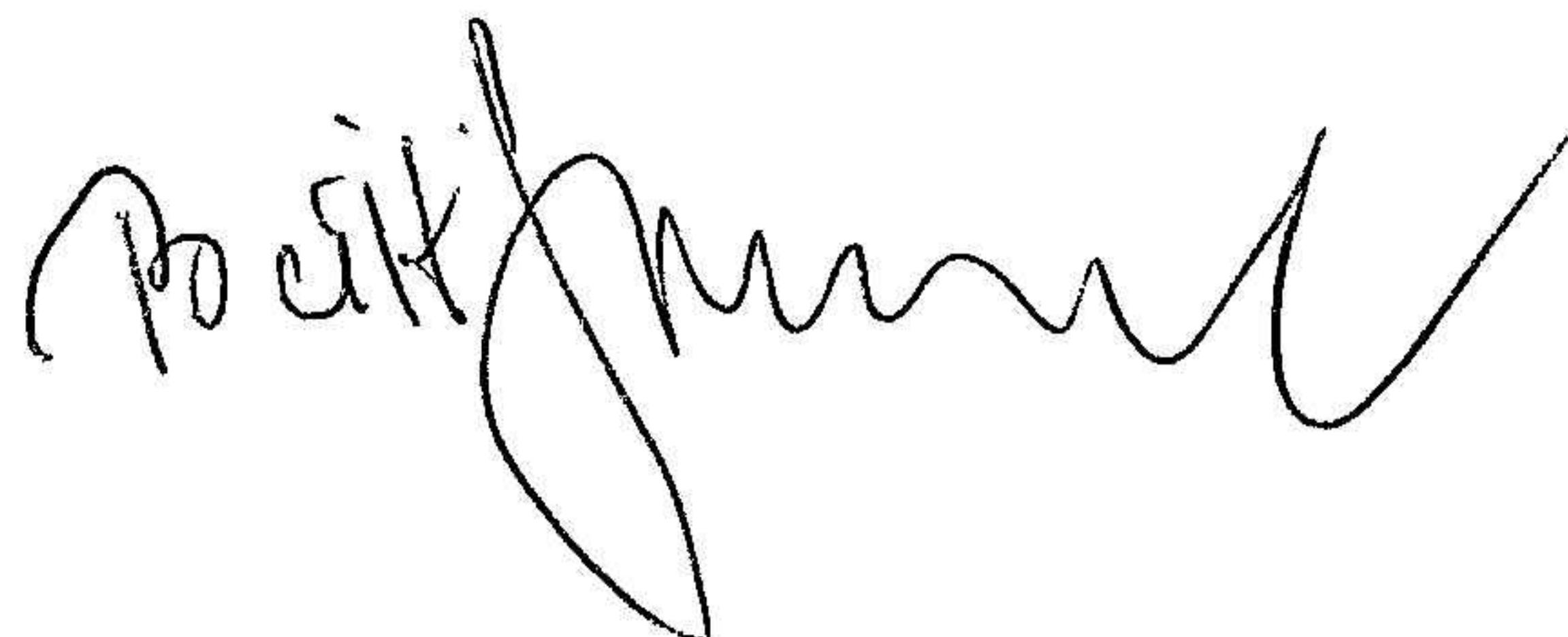
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Donatorn Förvaltning AB**  
556543-2993

Räkenskapsåret  
**2024-06-01 - 2025-05-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donatorn Förvaltning AB, 556543-2993, med säte i Lunds kommun i Skåne län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och har fram till 2020-06-01 bedrivit dels handel med livsmedel inom ICA-konceptet, dels fastighetsförvaltning genom i huvudsak uthyrning av bostadslägenheter. Efter 2020-06-01 har enbart förvaltande verksamhet genom uthyrning förekommit.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under verksamhetsåret har ej skett.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	1 022 491	1 374 016	1 092 873	3 274 309
Soliditet, %	99	99	99	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	24 140 306
Årets resultat			810 096
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 950 402</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 24 950 401 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 140 306
årets resultat	810 096
<b>Totalt</b>	<b>24 950 402</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	24 950 402

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

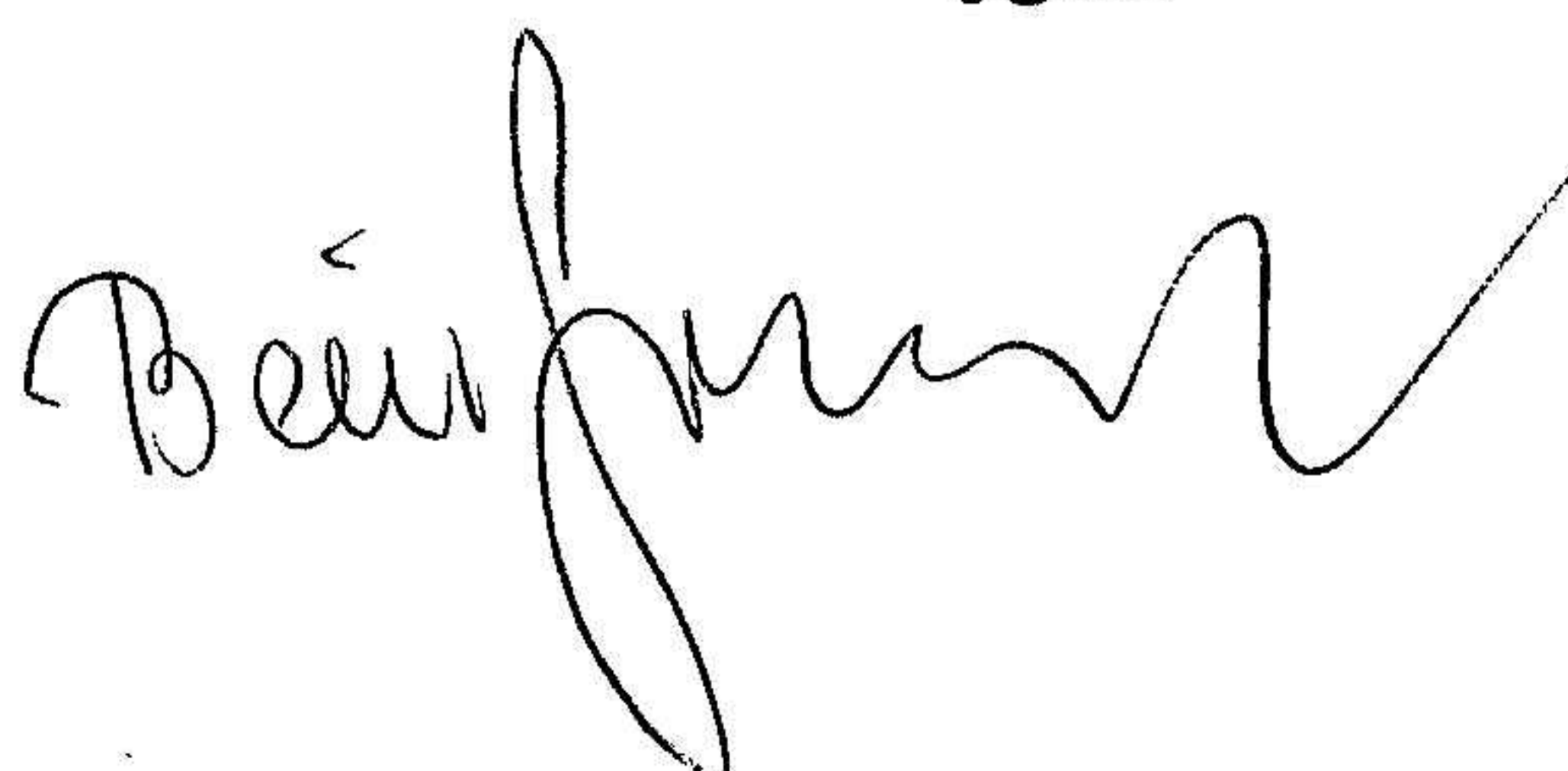
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-06-01- 2025-05-31	2023-06-01- 2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 816 783	1 793 607
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 816 783</u>	<u>1 793 607</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-634 475	-544 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 136	-341 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-975 611</u>	<u>-885 523</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>841 172</u>	<u>908 084</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 513	190 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 194	275 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>181 319</u>	<u>465 932</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 022 491</u>	<u>1 374 016</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-364	-11 450
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-364</u>	<u>-11 450</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 022 127</u>	<u>1 362 566</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-212 031	-225 133
<b>Årets resultat</b>		<u>810 096</u>	<u>1 137 433</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 474 919	10 790 554
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 307	115 808
Summa materiella anläggningstillgångar		10 565 226	10 906 362
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	6 930 000	6 930 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 930 000	6 930 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 495 226</b>	<b>17 836 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	2 727
Övriga fordringar		31 338	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 634	186 304
Summa kortfristiga fordringar		147 972	189 031
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 762 055	6 557 697
Summa kassa och bank		7 762 055	6 557 697
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 910 027</b>	<b>6 746 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 405 253</b>	<b>24 583 090</b>

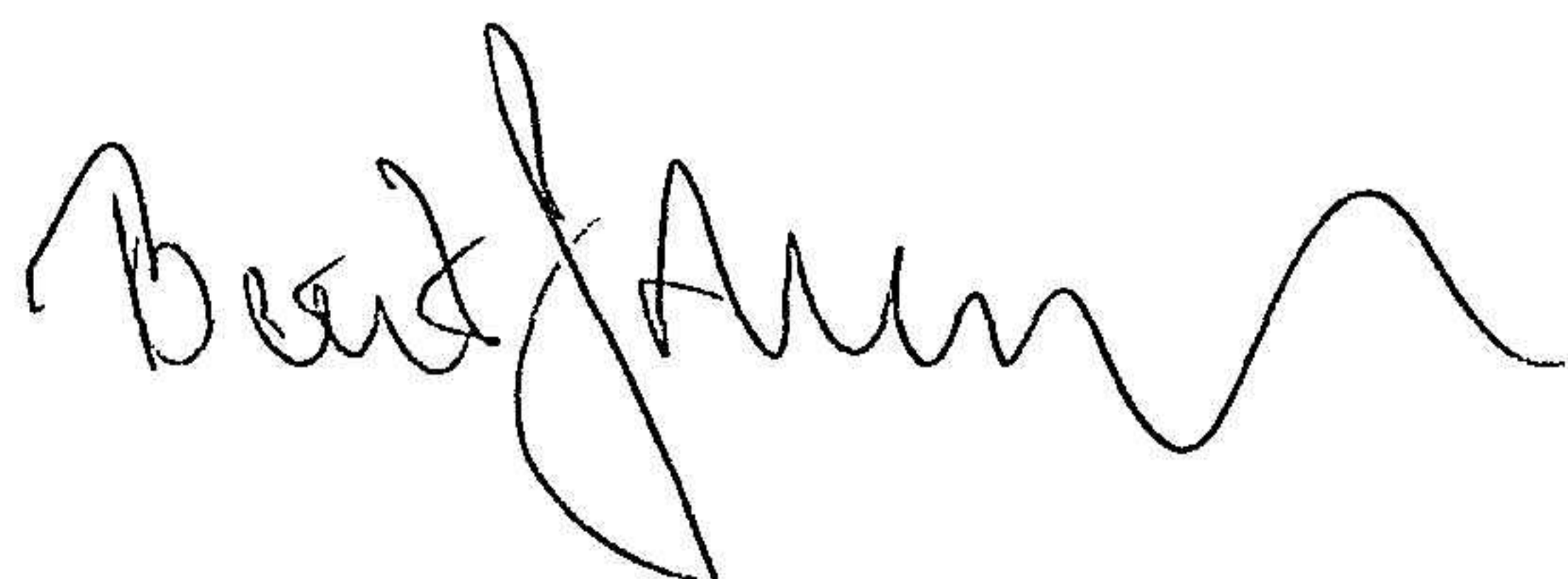
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		24 140 306	23 002 873
Årets resultat		810 096	1 137 433
Summa fritt eget kapital		24 950 402	24 140 306
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 070 402</b>	<b>24 260 306</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		29 955	29 591
Summa obeskattade reserver		29 955	29 591
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		39 500	9 500
Summa långfristiga skulder		39 500	9 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 180	17 592
Skatteskulder		69 312	92 613
Övriga skulder		1 992	1 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 913	171 958
Summa kortfristiga skulder		265 397	283 693
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 405 254</b>	<b>24 583 090</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	6,67

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	16 375 578	16 375 578
	16 375 578	16 375 578
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 585 024	-5 269 389
-Årets avskrivning enligt plan	-315 635	-315 635
	-5 900 659	-5 585 024
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 474 919</b>	<b>10 790 554</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 007	123 840
Inköp under året		123 167
Vid årets slut	247 007	247 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 200	-105 699
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 501	-25 501
Vid årets slut	-156 701	-131 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 306</b>	<b>115 807</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 930 000	7 610 109
- Uppskrivning kapitalförsäkring		20 891
- Inlösen del av kapitalförsäkring		-701 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 930 000</b>	<b>6 930 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

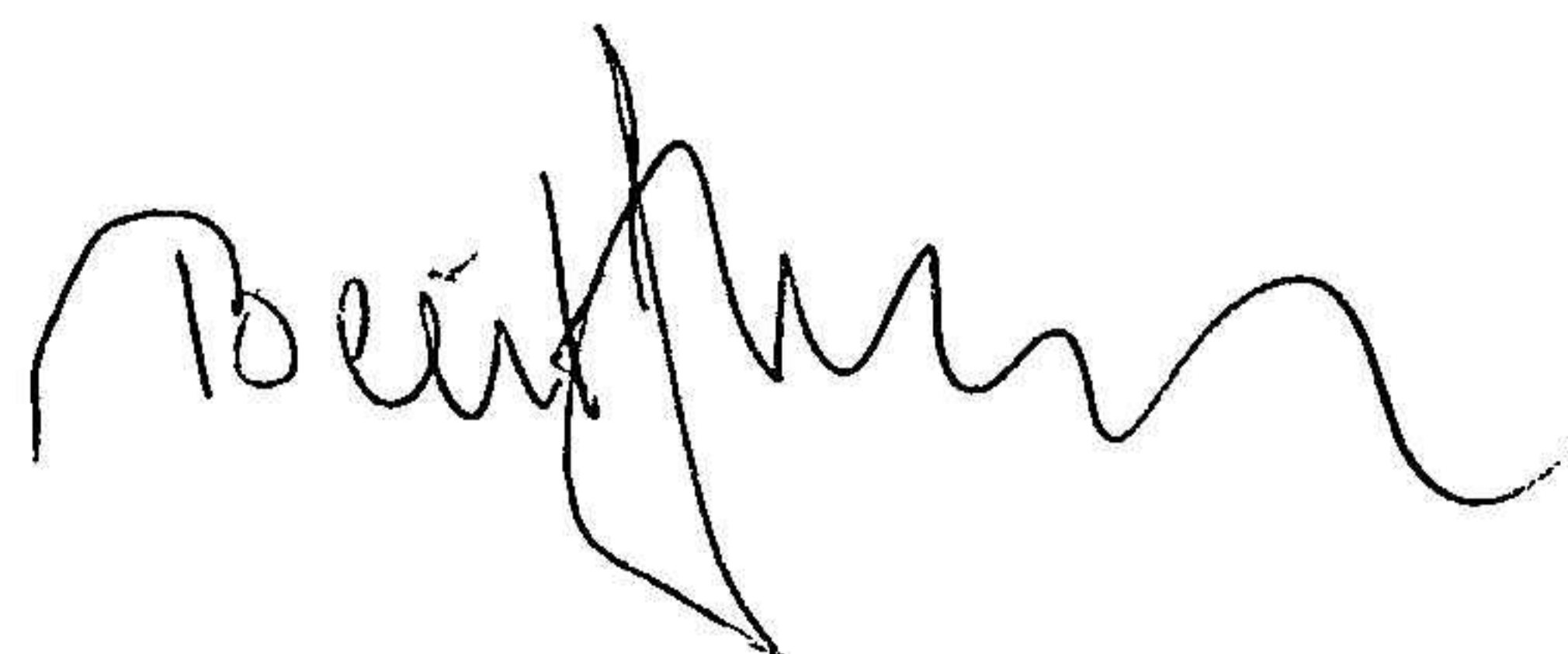
### Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	-
Företagsinteckningar	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
	<hr/>	<hr/>
	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	-

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter verksamhetsårets slut har bolaget ändrat namn från Kompositens Livs AB till Donatorn Förvaltning AB.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Underskrifter

Lund 2025-11-18

  
Ulf Johansson

2025112609120

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

