

2025111805228

Overlook Hospitality Management AB

Organisationsnummer 556520-9599

Årsredovisning 2024/2025

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

4

2025111805229

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Tilläggsupplysningar	9

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Moderbolaget Nakatomi AB, org.nr. 556596-3013, med säte i Stockholms kommun äger Overlook Hospitality Management AB till 100 %. Inget företag i koncernen upprättar koncernredovisning i enlighet med kap 7 paragraf 3 i ÄRL.

Varumärke

Bolaget äger varumärket till "Lydmar Hotel" som licensierats till en framgångsrik hotellverksamhet på Blaiseholmen i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Overlook Hospitality Management AB, OHM är ett litet konsultföretag i restaurang- och hotellbranschen. Vi har specialiserat oss på konsultation mot fastighetsbolag vid ombyggnation, nyetableringar och drift. Vi har även konsultation till hotell och restauranger i löpande bokföring. Lönsamheten är normalt god i detta lilla företag eftersom vi inte har stor personalkostnad och overhead att hantera vid förändringar i omsättningen.

OHM har aldrig i sig varit tänkt att expandera på egen hand, detta är mer ett verktyg att ta hand om den naturliga efterfrågan som skapas då vi har lång och bred erfarenhet inom branschen. Det rör sig inte sällan om rena samarbetsprojekt vid nyetableringar där vi skött ekonomi och redovisning åt Eatly Stockholm AB i fem år som ett gott exempel.

Flerårsöversikt (tkr)	2025-04	2024-04	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	3 420	1 945	5 268	5 173	4 523
Resultat efter finansiella poster	1 090	-659	-525	-741	1 253
Soliditet (%)	20%	15%	10%	7%	8%

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat

28 536

årets resultat

155 226

183 762

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

183 762

183 762

2

2025111805231

Resultaträkning

2025111805232

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-01-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Fakturerade tjänster		3 420 000	1 945 000
Övriga rörelseintäkter		348 866	462 901
Summa rörelsens intäkter		3 768 866	2 407 901
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-790 225	-485 928
Personalkostnader		-1 000 205	-1 705 584
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-770 750	-749 912
Summa rörelsens kostnader		-2 561 180	-2 941 424
Rörelseresultat		1 207 686	-533 523
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		730	292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 464	-126 048
Summa finansiella poster		-117 734	-125 756
Resultat efter finansiella poster		1 089 952	-659 279
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	672 000
Lämnade koncernbidrag		-870 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-870 000	672 000
Resultat före skatt		219 952	12 721
Skatt på årets resultat		-64 726	2 787
Årets resultat		155 226	15 508

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 638 318	2 409 068
		<u>1 638 318</u>	<u>2 409 068</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos moderföretag	4	552 878	566 440
		<u>552 878</u>	<u>566 440</u>
Summa anläggningstillgångar		2 191 196	2 975 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		712 500	0
Aktuell skattefordran		0	23 850
Övriga fordringar		94 540	115 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 000	240 000
		<u>1 037 040</u>	<u>379 114</u>
Kassa och bank	5	259 847	73 053
Summa omsättningstillgångar		1 296 887	452 167
SUMMA TILLGÅNGAR		3 488 083	3 427 675

1

2025111805253

Balansräkning

2025111805234

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		28 536	13 028
Årets resultat		155 226	15 508
		<u>183 762</u>	<u>28 536</u>
Summa eget kapital		683 762	528 536
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 280 121	1 533 217
Summa långfristiga skulder		1 280 121	1 533 217
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		241 341	22 389
Skatteskulder		8 771	0
Övriga skulder		1 024 088	1 093 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		1 524 200	1 365 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 488 083	3 427 675

Ah

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-05-01	500 000	13 028	15 508	528 536
Omföring fg års resultat		15 508	-15 508	0
Årets resultat			155 226	155 226
Belopp vid årets utgång 2025-04-30	500 000	28 536	155 226	683 762

A

2025111805235

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Bolaget utför tjänsteuppdrag till fast pris samt på löpande räkning och intäktsför uppdragen i takt med att arbetet utförs.

Av bolagets nettoomsättning avser 0 % (0 %) andra koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Inventarier, verktyg och installationer

5-8 år

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

2025111805237

Medelantalet anställda	2025	2024
Män	1	1
Kvinnor	1	1
bolaget totalt	2	2

Personalkostnader	2025	2024
Löner och ersättningar till anställda	744 753	1 564 048
Löner och ersättningar till styrelse och VD	0	0
Sociala kostnader	244 710	393 422
Pensionskostnader för anställda	0	73 830

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	4 002 982	1 994 232
Inköp	0	1 698 750
Omklassificering	0	310 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 002 982	4 002 982
Ingående avskrivningar	-1 593 914	-844 002
Årets avskrivningar	-770 750	-749 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 364 664	-1 593 914
Redovisat värde	1 638 318	2 409 068

Not 4 Fordringar hos moderbolag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	566 440	3 651 539
Reglerade fordringar	-13 562	-3 085 099
Redovisat värde vid årets slut	552 878	566 440

Not 5 Checkräkningskredit

	2025	2024
Beviljad kreditlimit	0	0
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

A

2025111805238

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025	2024
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Avser Skulder till kreditinstitut och borgensåtaganden i Företagshypotek	0	0
Äganderättsförbehåll i inventarier, verktyg och installationer	725 378	1 524 689
Summa	725 378	1 524 689
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgen för närstående bolag	0	0
Summa	0	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

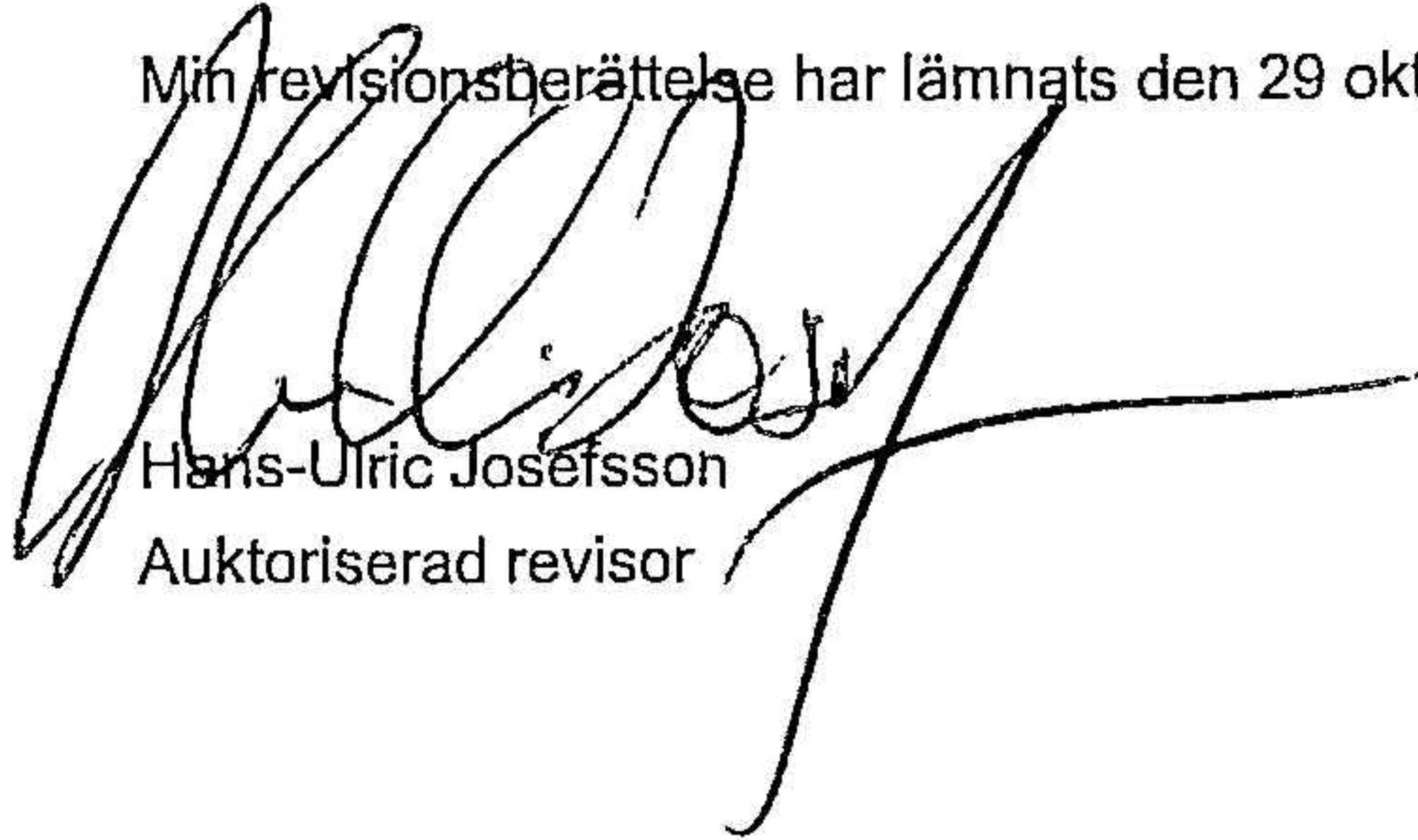
~

Stockholm den 28 oktober 2025



Per Lydmar
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025



Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

2025111805239

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Overlook Hospitality Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-10-29. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-29



Per Lydmar
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i Overlook Hospitality Management AB**

Org.nr. 556520-9599

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Overlook Hospitality Management AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Overlook Hospitality Management ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Overlook Hospitality Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Overlook Hospitality Management AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Overlook Hospitality Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

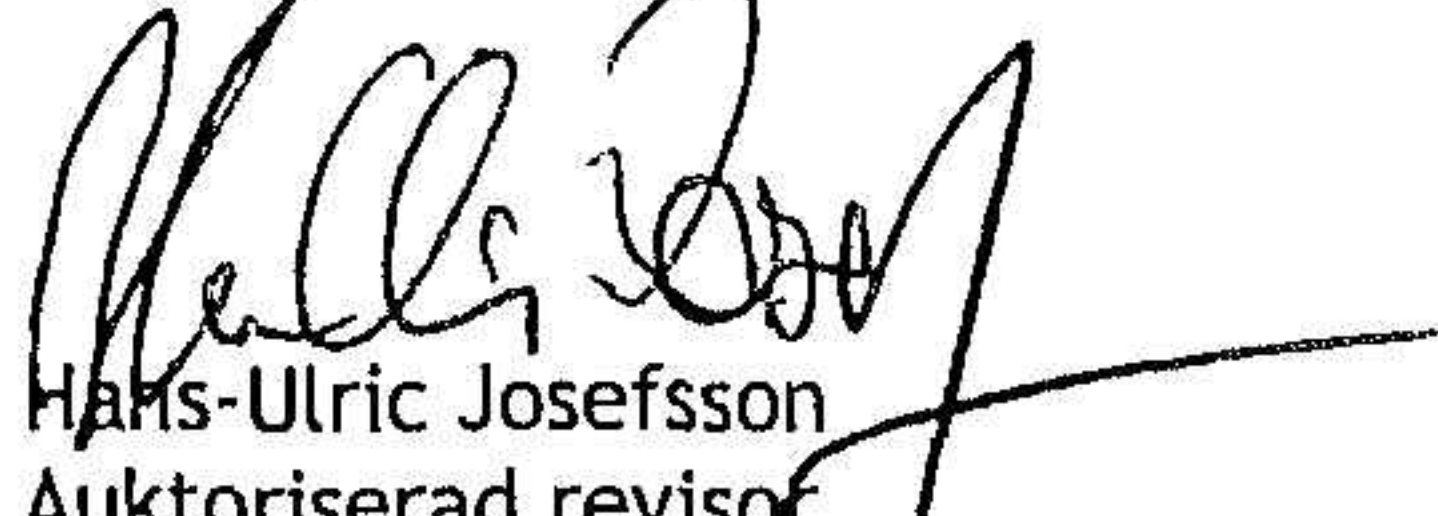
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 oktober 2025


Hans-Ulric Josefsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

