

Årsredovisning

för

Hanna Östman Fastighetsförmedling AB

559050-2562

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Östman, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för Hanna Östman Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 514 | 1 398 | 1 361 | 2 034 |
| Resultat efter finansiella poster | 356 | 241 | 151 | 368 |
| Soliditet (%) | 52 | 27 | 53 | 25 |

Omsättningen har ökat till följd av ökat arbete under året.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 266 472 | 196 372 | 512 844 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | 196 372 | -196 372 | 0 |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Årets resultat | | | 325 616 | 325 616 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 162 844 | 325 616 | 538 460 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 162 844 |
| Årets resultat | 325 616 |
| Totalt | 488 460 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 322 000 |
| Balanseras i ny räkning | 166 460 |
| | 488 460 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 514 166 | 1 398 267 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 514 166 | 1 398 267 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 672 851 | -985 680 |
| Personalkostnader | 2 | -682 918 | -180 138 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 355 770 | -1 165 818 |
| Rörelseresultat | | 158 396 | 232 449 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 217 100 | 36 600 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 109 | 322 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -19 957 | -28 855 |
| Summa finansiella poster | | 197 252 | 8 067 |
| Resultat efter finansiella poster | | 355 648 | 240 516 |
| Resultat före skatt | | 355 648 | 240 516 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -30 032 | -44 144 |
| Årets resultat | | 325 616 | 196 372 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 820 000 | 820 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 820 000 | 820 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 171 750 |
| Övriga fordringar | | 45 241 | 5 864 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 24 209 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 45 241 | 201 823 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 275 068 | 188 106 |
| Redovisningsmedel | | 0 | 934 500 |
| Summa kassa och bank | | 275 068 | 1 122 606 |
| Summa omsättningstillgångar | | 320 308 | 1 324 429 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 140 308 | 2 144 429 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 162 844 | 266 472 |
| Årets resultat | | 325 616 | 196 372 |
| Summa fritt eget kapital | | 488 460 | 462 844 |
| Summa eget kapital | | 538 460 | 512 844 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 75 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 75 000 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 299 984 | 349 988 |
| Summa långfristiga skulder | | 299 984 | 349 988 |
| Kortfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 50 004 | 50 004 |
| Leverantörsskulder | | 94 196 | 165 306 |
| Övriga skulder | | 82 664 | 991 287 |
| Summa kortfristiga skulder | | 226 864 | 1 206 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 140 308 | 2 144 429 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 820 000 | 820 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 820 000 | 820 000 |
| Utgående redovisat värde | 820 000 | 820 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 349 988 kronor (399 992 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 299 984 | 349 988 |
| | 299 984 | 349 988 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 50 004 | 50 004 |
| | 50 004 | 50 004 |

Hanna Östman Fastighetsförmedling AB
559050-2562

8 (8)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Uppsala

Hanna Östman

2026-03-11