

Styrelsen för

SVF Reglaget AB

Org nr 559237-7856

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Reglaget AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30

Richard Wollter

ank=20250707:2025071006453

Styrelsen för
SVF Reglaget AB
Org nr 559237-7856

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

Koncernförhållande

SVF Reglaget AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm.
Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2024 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultatet samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, tkr	2024	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	4 556	4 255	4 019	3 888	3 457
Resultat efter finansnetto (tkr)	-2 019	195	232	637	1 327
Balansomslutning (tkr)	60 028	58 940	56 496	61 567	59 461
Soliditet, %	0,1	0,0	0,2	0,2	1,8

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande medel står:

Balanserad vinst	2 651 409
Årets resultat	-2 635 683
kronor	15 726

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	15 726
kronor	15 726

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter	3, 4	4 555 664	4 255 233
Övriga intäkter		8 810	240 141
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	5		
	6, 8	-1 754 079	-1 405 088
Övriga externa kostnader	7	-26 994	-57 314
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-920 034	-898 516
Rörelseresultat		1 863 367	2 134 456
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		650	3 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 883 396	-2 333 341
Resultat efter finansiella poster		-2 019 379	-195 274
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-387 509	110 000
Resultat före skatt		-2 406 888	-85 274
Skatt på årets resultat	10	-228 795	-374 706
Årets resultat		-2 635 683	-459 980

ank=20250707;2025071006454

Balansräkning

	Not 1, 2	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	11	52 874 823	51 739 757
Summa anläggningstillgångar		52 874 823	51 739 757
Omsättningstillgångar			
Hysesfordringar		1 116 294	1 101 732
Fordringar hos koncernföretag		5 444 417	5 796 230
Övriga fordringar		158 489	-
Kassa och bank		434 322	301 853
Summa omsättningstillgångar		7 153 522	7 199 815
SUMMA TILLGÅNGAR		60 028 345	58 939 572
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
12			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		3 100 000	450 000
Balanserat resultat		-448 591	11 389
Årets resultat		-2 635 683	-459 980
Summa fritt eget kapital		15 726	1 409
Summa eget kapital		40 726	26 409
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		387 509	-
Summa obeskattade reserver		387 509	-
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		195 339	206 024
Summa avsättningar		195 339	206 024
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		34 722 928	38 534 474
Andra långfristiga skulder		171 000	294 703
Summa långfristiga skulder		34 893 928	38 829 177
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 714	410 898
Skulder till koncernföretag		22 752 050	17 597 051
Skatteskulder		187 700	585 493
Övriga skulder		366 373	63 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 141 006	1 220 578
Summa kortfristiga skulder		24 510 843	19 877 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 028 345	58 939 572

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 14.

Rapport över förändring eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	25 000	1 883	9 506	36 389
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		9 506	-9 506	-
Aktieägartillskott		450 000	-	450 000
Årets resultat			-459 980	-459 980
Belopp vid årets utgång 2023-12-31	25 000	461 389	-459 980	26 409
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	25 000	461 389	-459 980	26 409
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma		-459 980	459 980	-
Aktieägartillskott		2 650 000		2 650 000
Årets resultat			-2 635 683	-2 635 683
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	25 000	2 651 409	-2 635 683	40 726

enk=20250707-2025071006455

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löpande verksamhet		
Rörelseresultat	1 863 367	2 134 456
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	920 034	898 516
Uppskjuten skatt	-10 685	
Övrigt (erhållen deposition)	-123 703	
Erhållen ränta	650	3 611
<i>Erlagd ränta</i>	-14 571	-8 260
Betald inkomstskatt	-626 588	1 574
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar i rörelsekapital	2 008 504	3 029 897
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	-1 340 063	-3 649 119
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	1 519 128	-137 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 187 569	-756 549
Kassaflöde från investeringsverksamhet		
Investering fastighet	-2 055 100	-483 175
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 055 100	-483 175
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		
Erhållna aktieägartillskott	-	450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	450 000
Årets kassaflöde	132 469	-789 724
Likvida medel i början av året	301 853	1 091 577
Likvida medel vid årets slut	434 322	301 853

Tilläggsupplysningar - noter

Allmänt om bolaget

SVF Reglaget AB, org nr 559237-7856, är ett svensktregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

Rörelsekostnader

Direkta fastighetskostnader

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

ank=20250707;2025071006456

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänförs till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	Antal år
Byggnad	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Not 3 Intäkter

Hyresintäkter

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Hyresintäkter, lokaler	3 938 820	3 714 874
Debiterade förbrukningsavgifter m.m.	616 844	540 358
Summa hyresintäkter	4 555 664	4 255 233

Not 4 Operationella leasingavtal

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Avtalade hyresintäkter år 1	4 593 000	4 353 773
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	4 902 453	6 647 094
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	0	0
Summa framtida hyresinbetalningar	9 495 453	11 000 867

Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Direkta fastighetskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	-208 826	-197 143
Reparation och underhåll	-473 092	-160 213
El- och värmekostnader	-411 047	-417 029
Försäkringar	-44 786	-39 289
Teknisk och administrativ förvaltning	-271 604	-271 604
Fastighetsskatt	-319 810	-319 810
Övriga fastighetskostnader	-24 915	-
Summa	-1 754 079	-1 405 088

El- och värmekostnader

I el- och värmekostnader ingår alla taxebundna kostnader för bland annat el, uppvärmning, vatten och sophämtning. I de fall fastighetsägaren tecknar avtal för drift- och underhållskostnader vidaredebiteras i många fall lokalhyresgästen i form av tillägg till hyran.

ank=20250707;2025071006457

SVF Reglaget AB
Org nr 559237-7856

Not 7 Ersättning till revisor

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-22 183	-22 183

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp av tjänster från koncernföretag	-271 604	-271 604

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 868 825	-2 325 081
Räntekostnader, övrigt	-14 571	-8 260
Summa	-3 883 396	-2 333 341

Not 10 Skatt på årets resultat

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Redovisad skatt i resultaträkningen	2024	2023
Aktuell skatt		
Årets skattekostnad	-239 481	-382 532
Skatt hänförlig till tidigare år		1 574
Summa aktuell skatt	-239 481	-380 958
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt avseende andra temporära skillnader	10 686	6 252
Summa uppskjuten skatt	10 686	6 252
Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt	-228 795	-374 706
Avstämning av effektiv skatt	2024	2023
Resultat före skatt	-2 406 888	-85 274
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	495 819	17 566
Skatt hänförlig till tidigare år		1 574
Skatteeffekt av kvittning räntenetto	-624 968	-
Skatteeffekt på värdeförändring av fastigheter	10 686	6 252
Skatteeffekt på återförd periodiseringsfond	-	-1 360
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	134	2 228
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-110 465	-109 170
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-	-291 357
Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder	-	-440
Redovisad skatt (2024: 9,5%; 2023: 439,4%)	-228 795	-374 706

Not 11 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	59 601 193	59 118 018
Årets förvärv	215 175	-
Investeringar i befintliga fastigheter	1 839 925	483 175
	61 656 293	59 601 193
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-8 862 066	-7 993 899
Årets avskrivning	-889 685	-868 167
	-9 751 751	-8 862 066
<i>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</i>		
Ingående balans	1 000 630	1 030 979
Årets avskrivning på uppskrivning	-30 349	-30 349
	970 281	1 000 630
Utgående redovisat värde	52 874 823	51 739 757

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2024 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	64 100 000	61 700 000

Fastigheten är värderad under december 2024 dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

Not 12 Eget kapital

	Utestående aktier	Registrerade aktier
Antal aktier vid årets ingång	25 000	25 000
Antal aktier vid årets utgång	25 000	25 000

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2025. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

Bundet och fritt eget kapital

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

ank=20250707;2025071006458

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna fastighetskostnader	108 536	47 154
Upplupna revisorskostnader	44 366	22 183
Förutbetalda hyresintäkter	988 104	1 151 241
Övriga poster	0	-
Summa	1 141 006	1 220 578

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Säkerheter för kreditfaciliteter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	38 797 000	38 797 000

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

Not 15 Händelser efter balansdagen

Bolaget påverkas främst genom stigande energipriser, stigande räntor i spåren av den ökande inflationen samt råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en affärsmodell som genom noggrann förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöde och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en mörkare omvärld.

Not 16 Förslag till vinstdisposition

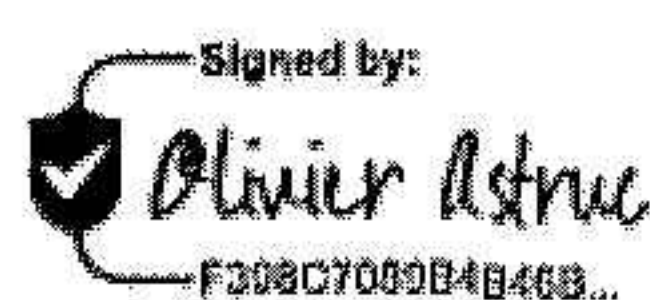
Till årsstämmans förfogande medel står:

Balanserad vinst	2 651 409
Årets resultat	-2 635 683
kronor	15 726

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	15 726
kronor	15 726

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

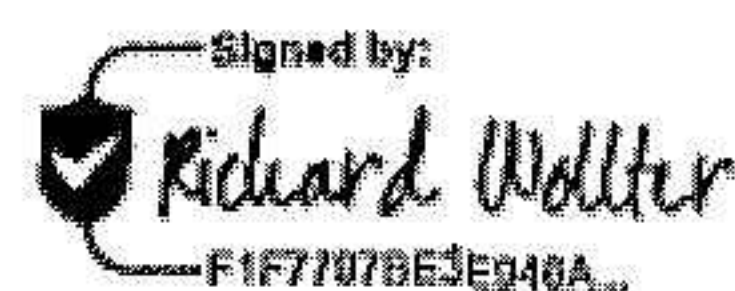
Signed by:

F308C7099B4B46B...

Olivier Astruc
Ordförande

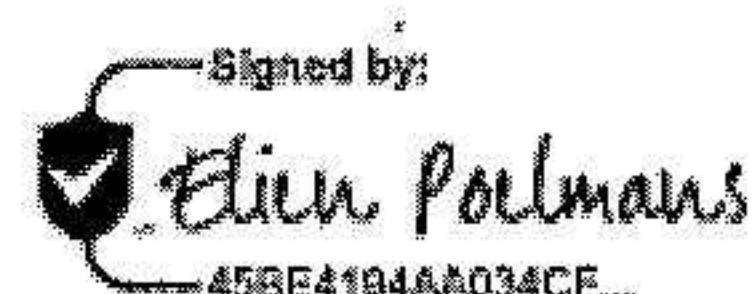
DocuSigned by:

51D16E995EA04B3...

Guillaume Barbier
Styrelseledamot

Signed by:

F1F7707B63E948A...

Richard Wollter
Styrelseledamot

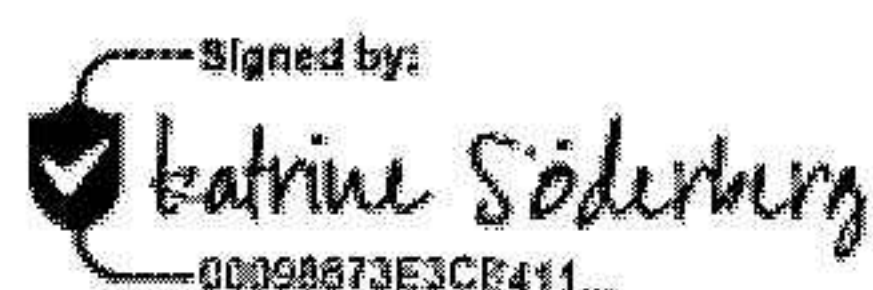
Signed by:

458E4194AA034CF...

Ellen Poelmans
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Signed by:

00098673E3C8411...

ank=20250707;2025071006459

Certificate Of Completion

Envelope Id: F2122401-247A-4E83-94E9-8C200A8EFF9B

Status: Completed

Subject: Docusign: SVF - Annual reports

Source Envelope:

Document Pages: 474

Signatures: 206

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Johan Tiv us Kronlund

AutoNav: Enabled

Hamngatan 2,

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 47

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johan.Tiveus@gda.se

IP Address: 212.75.75.180

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tiv us Kronlund

Location: DocuSign

30 June 2025 | 11:55

Johan.Tiveus@gda.se

Signer Events

El en Poelmans
ellen.poelmans@eqtpartners.com
Manager

Signature

Signed by:
El en Poelmans
458B4194AA034CF...

Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 13:29
Viewed: 30 June 2025 | 13:49
Signed: 30 June 2025 | 13:50

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.252.75.31

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba

Country or Region of ID: BE

Result: Failed

Performed: 30 June 2025 | 13:47

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 30 June 2025 | 13:48

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

ank=202507072025071006461

Signer Events

Signature

Timestamp

Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtpartners.com
Manager
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate


DocuSigned by:
51D18E965EA04B3...
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 85.10.105.14

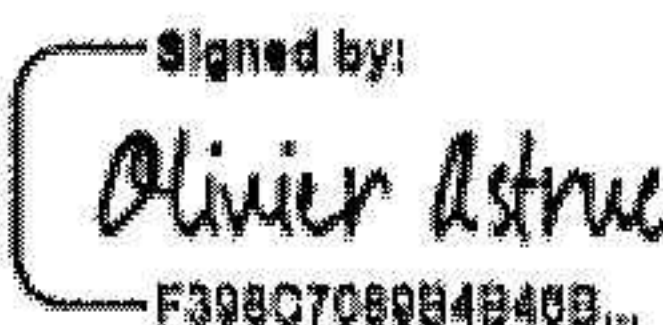
Sent: 30 June 2025 | 13:29
Viewed: 30 June 2025 | 15:05
Signed: 30 June 2025 | 15:08

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 1e954e1a-0842-5966-afb0-d9c4b97bb19f
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 15:02

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Olivier Astruc
olivier.astruc@eqtpartners.com
Mr
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate


Signed by:
F398C7089B4B40B...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.161.35.212

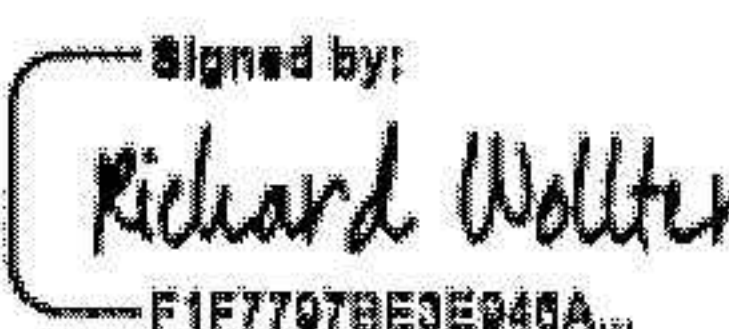
Sent: 30 June 2025 | 13:29
Resent: 30 June 2025 | 17:16
Viewed: 30 June 2025 | 17:30
Signed: 30 June 2025 | 17:31

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 42242654-0904-5211-bf06-b35b16eacd63
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 17:29

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Richard Wollter
richard@broadgate.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate


Signed by:
F1F77078E3E946A...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 98.128.210.210

Sent: 30 June 2025 | 13:29
Viewed: 30 June 2025 | 14:35
Signed: 30 June 2025 | 14:38

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

ank=20250707-2025071006462

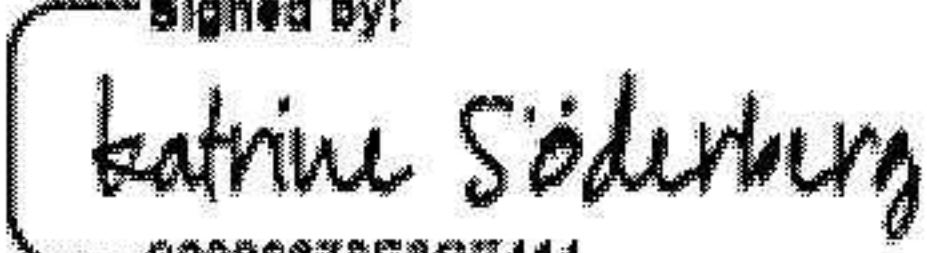
Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 14:23

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 14:35

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Katrine Söderberg
Katrine.soderberg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signed by:

00098873E3CE411...

Sent: 30 June 2025 | 17:31
Viewed: 30 June 2025 | 17:39
Signed: 30 June 2025 | 18:16

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.91.246
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54d1b6b1-5aac-571b-b12f-8735f283b751
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 17:38

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 990e28fa-7d45-5de5-9556-aae46d05fcad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 18:18

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Jinah Padilla jinah.patricia.padilla@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	VIEWED Using IP Address: 213.114.224.134	Sent: 30 June 2025 13:23 Viewed: 30 June 2025 13:29

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 June 2025 13:23
Envelope Updated	Security Checked	30 June 2025 17:16
Certified Delivered	Security Checked	30 June 2025 17:39
Signing Complete	Security Checked	30 June 2025 18:16
Completed	Security Checked	30 June 2025 18:16

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

an=202507052025071006463



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Reglaget AB, org.nr 559237-7856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Reglaget AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Reglaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Reglaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Reglaget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Reglaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

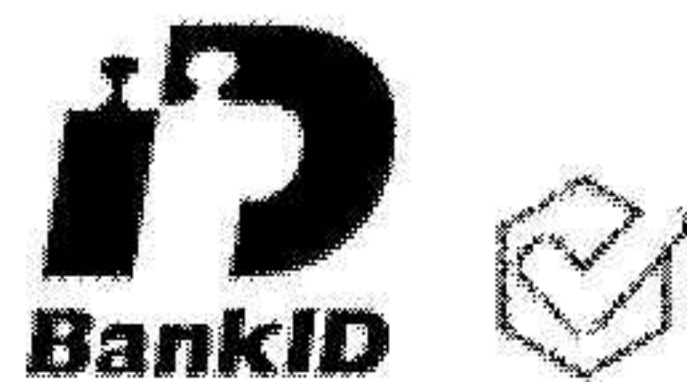
KATRINE SÖDERBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:43 UTC



ank=20250707-2025071006465

Penneo dokumentid: 01 000 79701 | 0100079701 | 0100079701 | 0100079701

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.