

Årsredovisning för  
**Mapi Bygg i Stockholm AB**

559269-7485

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Maciej Mariusz Rogowski  
Styrelseledamot

2024-09-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapi Bygg i Stockholm AB, 559269-7485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades den 3 september 2020 med syftet att bedriva verksamhet inom byggnads snickeriarbeten. Under de första åren etablerade sig företaget på marknaden och lade grunden för en stabil verksamhet.

Under våren 2023 genomgick bolaget en betydande förändring när nya ägare tog över verksamheten. De nya ägarna har en lång erfarenhet och djup expertis inom byggnads- och snickeriarbeten, vilket har lett till en strategisk omorientering av bolagets verksamhetsinriktning. Den nya ägarstrukturen innebär att bolaget nu fokuserar på att tillhandahålla högkvalitativa tjänster inom byggnads- och snickeriarbeten, med målet att stärka sin position på marknaden och möta kundernas behov på ett ännu mer effektivt och professionellt sätt.

Denna ägarförändring markerar ett nytt kapitel för bolaget, med en förstärkt vision och en tydlig strategi för framtiden. De nya ägarna har tillfört både kapital och kunskap, vilket ger bolaget goda förutsättningar att expandera sin verksamhet och uppnå långsiktig tillväxt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget upplevt en betydande tillväxt, vilket återspeglas i mer än en 30-procentig ökning av omsättningen jämfört med föregående år. Denna tillväxt är framför allt ett resultat av en ökad ordergång, som har överträffat tidigare prognoser och förväntningar.

Den kraftiga ökningen i ordergången kan tillskrivas flera faktorer. Dels har den strategiska omorienteringen och satsningen på byggnads- och snickeriarbeten, som inleddes efter ägarbytet under våren 2023, visat sig vara framgångsrik. De nya ägarna har tillfört värdefull expertis och starka branschkontakter, vilket har lett till att bolaget har kunnat säkra flera stora projekt och avtal.

Dessutom har bolaget förbättrat sina interna processer och stärkt sitt kundfokus, vilket har lett till högre kundnöjdhet och återkommande affärer. Den ökade ordergången har också möjliggjort för bolaget att utöka sin verksamhet och anställa fler medarbetare, vilket i sin tur har förstärkt företagets leveranskapacitet.

Sammanfattningsvis har räkenskapsåret präglats av en positiv utveckling där bolaget, genom en kombination av strategiska beslut och operativa förbättringar, har kunnat uppnå en betydande ökning av sin omsättning. Detta ger en stark grund för fortsatt tillväxt och utveckling under kommande år.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 255 460	0	58 224
Resultat efter finansiella poster	100 869	-5 694	634
Soliditet %	7,9	100	71,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	499	-5 694
Balanseras i ny räkning		-5 694	5 694
Årets resultat			45 825
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 195</b>	<b>45 825</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 195
Årets resultat	45 825
<b>Summa</b>	<b>40 630</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 630
<b>Summa</b>	<b>40 630</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 255 460	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 255 460</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-64 388	-946
Övriga externa kostnader		-936 873	-4 748
Personalkostnader	2	-3 153 596	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 154 857</b>	<b>-5 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>100 603</b>	<b>-5 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		266	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 869</b>	<b>-5 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 020	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-34 020</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 849</b>	<b>-5 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 024	0
<b>Årets resultat</b>		<b>45 825</b>	<b>-5 694</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		744 678	0
Övriga fordringar		92 424	3 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 931	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 061 033</b>	<b>3 416</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		105 243	16 390
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 243</b>	<b>16 390</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 166 276</b>	<b>19 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 166 276</b>	<b>19 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 195	499
Årets resultat		45 825	-5 694
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 630</b>	<b>-5 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>65 630</b>	<b>19 805</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		34 020	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 020</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 684	0
Skatteskulder		24 974	0
Övriga skulder		297 896	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		683 072	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 066 626</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 166 276</b>	<b>19 806</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	8	0

## Underskrifter

Stockholm

*Maciej Mariusz Rogowski*

2024-09-09

Maciej Mariusz Rogowski  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-09

*Nikola Pljevaljic*

Nikola Pljevaljic  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mapi Bygg i Stockholm AB, org.nr 559269-7485

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mapi Bygg i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mapi Bygg i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mapi Bygg i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mapi Bygg i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mapi Bygg i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm  
2024-09-09

*Nikola Pljevaljic*  
Nikola Pljevaljic  
Auktoriserad revisor