

Årsredovisning

för

CADMUS Fastighetsekonomi AB

556480-2402

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carolina Mörk Olander, Styrelseledamot
2024-09-25

Styrelsen för CADMUS Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Väderstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det senaste året har bolagets verksamhet bedrivits i mindre omfattning på grund av det rådande ekonomiska läget. Detta har medfört en nedgång inom byggbranschen, vilket i sin tur har resulterat i en minskning av omsättningen.

För övrigt några väsentliga händelser har inte inträffat under året och några förändringar är inte planerade.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	236	861	1 529	1 906
Resultat efter finansiella poster	-101	-54	303	678
Soliditet (%)	89	83	78	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	936 114	63 625	1 119 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			63 625	-63 625	0
Årets resultat				125 648	125 648
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	804 739	125 648	1 050 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	804 739
årets vinst	125 648
	930 387

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (205 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	725 387
	930 387

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen lämnar följande redogörelse: med hänsyn till bolagets soliditet, likviditet, investeringsbehov samt resultatutveckling och affärsutsikter på nya året anser styrelsen att förslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		235 874	861 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 874	862 500
Rörelsekostnader			
Köpta underkonsulttjänster		-58 250	-270 900
Övriga externa kostnader		-74 742	-110 731
Personalkostnader	2	-258 527	-547 963
Summa rörelsekostnader		-391 519	-929 594
Rörelseresultat		-155 645	-67 094
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	8 464	8 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 208	1 593
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 118	3 306
Summa finansiella poster		54 790	13 381
Resultat efter finansiella poster		-100 855	-53 713
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		258 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		258 000	140 000
Resultat före skatt		157 145	86 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 497	-22 662
Årets resultat		125 648	63 625

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	381 517	340 399
Summa finansiella anläggningstillgångar		381 517	340 399
Summa anläggningstillgångar		381 517	340 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	25 000
Övriga fordringar		296 705	300 207
Summa kortfristiga fordringar		296 705	325 207

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	233 305	224 564
Summa kortfristiga placeringar		233 305	224 564

Kassa och bank

Kassa och bank		848 067	1 316 998
Summa kassa och bank		848 067	1 316 998
Summa omsättningstillgångar		1 378 077	1 866 769

SUMMA TILLGÅNGAR

1 759 594 **2 207 168**

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

804 739

936 114

Årets resultat

125 648

63 625

Summa fritt eget kapital

930 387

999 739

Summa eget kapital

1 050 387

1 119 739

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

643 000

901 000

Summa obeskattade reserver

643 000

901 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16

13 807

Övriga skulder

66 191

162 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 900

Summa kortfristiga skulder

66 207

186 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 759 594

2 207 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier 20% per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	8 464	8 480
Resultat vid avyttringar	0	2
	8 464	8 482

Not 4 Inventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	228 478	228 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 478	228 478
Ingående avskrivningar	-228 478	-228 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 478	-228 478
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	-59 601	-62 907
Återförda nedskrivningar	41 118	3 306
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 483	-59 601
Utgående redovisat värde	381 517	340 399

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Namn		
Noterade aktier och andelar	233 305	382 924
	233 305	382 924

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 2018	0	308 000
Periodiseringsfond 2019	203 000	203 000
Periodiseringsfond 2020	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2024	50 000	0
	643 000	901 000

Väderstad 2024-09-24

Carolina Mörk Olander
Carolina Mörk Olander