

# Årsredovisning

för

## Lagun Markis & Persienn Aktiebolag

556272-7205

Räkenskapsåret

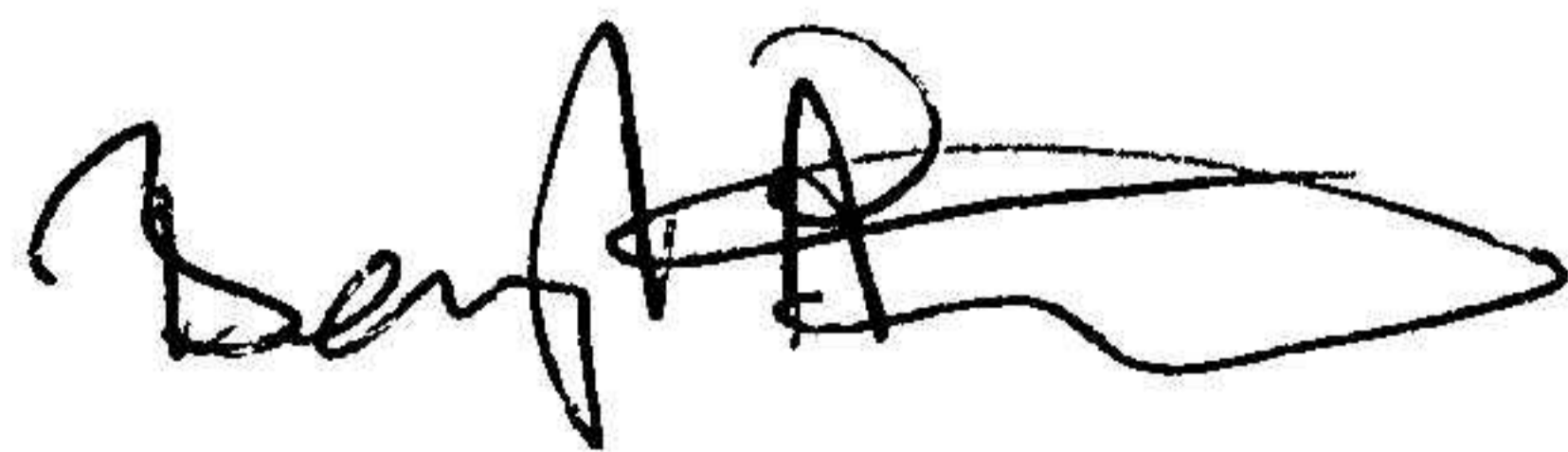
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagun Markis & Persienn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2025-06-30



Bengt Åström

Styrelsen för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten NYKÖPING MINNINGE 11:2, där bolagets dotterbolag Lagun Solskydd AB är den huvudsakliga hyresgästen.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 024	889	709	709
Resultat efter finansiella poster	2 289	5 049	-282	-114
Soliditet (%)	39,1	62,7	59,4	62,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	323 177	5 037 116	<b>5 480 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning			5 037 116	-5 037 116	<b>0</b>
Värdeöverföring			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Årets resultat				2 227 360	<b>2 227 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 110 293</b>	<b>2 227 360</b>	<b>4 457 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 110 293
Värdeöveröverföring	-3 000 000
årets vinst	2 227 360
	<b>4 337 653</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 337 653
	<b>4 337 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 024 092	889 093
Övriga rörelseintäkter		176 537	8 252
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 629</b>	<b>897 345</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 256	-200 854
Personalkostnader		-5 227	-4 720
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-505 355	-482 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-663 838</b>	<b>-687 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>536 791</b>	<b>209 680</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 602	3 490
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-254 213	-164 076
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 752 389</b>	<b>4 839 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 289 180</b>	<b>5 049 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 289 180</b>	<b>5 049 094</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 820	-11 978
<b>Årets resultat</b>		<b>2 227 360</b>	<b>5 037 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 900 208	7 788 820
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	235 100	72 400
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	5 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 135 308</b>	<b>7 866 715</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 185 308</b>	<b>7 916 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 693	6 693
Övriga fordringar		451 885	301 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 578</b>	<b>323 129</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 576	507 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>764 576</b>	<b>507 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 223 154</b>	<b>830 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 408 462</b>	<b>8 746 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 110 293	323 178
Årets resultat		2 227 360	5 037 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 337 653</b>	<b>5 360 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 457 653</b>	<b>5 480 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	4 416 662	2 673 430
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 416 662</b>	<b>2 673 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	333 336	319 980
Skulder till koncernföretag		1 668 285	0
Övriga skulder		463 435	204 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 091	69 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 534 147</b>	<b>593 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 408 462</b>	<b>8 746 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Antal år:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	28 285	0
Övriga räntekostnader	225 928	164 076
	<b>254 213</b>	<b>164 076</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 393 830	11 393 830
Inköp	2 572 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 966 156</b>	<b>11 393 830</b>
Ingående avskrivningar	-3 605 010	-3 162 901
Årets avskrivningar	-460 938	-442 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 065 948</b>	<b>-3 605 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 900 208</b>	<b>7 788 820</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 170	185 170
Inköp	215 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-73 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 670</b>	<b>185 170</b>
Ingående avskrivningar	-112 770	-85 436
Försäljningar/utrangeringar	65 617	0
Årets avskrivningar	-44 417	-27 334
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 570</b>	<b>-112 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>235 100</b>	<b>72 400</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 240	92 240
Inköp	1 034 161	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 401</b>	<b>92 240</b>
Ingående avskrivningar	-92 240	-79 592
Årets avskrivningar	-3 447	-12 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 687</b>	<b>-92 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 714</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 495	0
Inköp	0	5 495
Omklassificeringar	-5 495	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 495</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 495</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lagun Solskydd AB	100%	100%	50 000	50 000 <b>50 000</b>
Lagun Solskydd AB	Org.nr 559191-3131	Säte Nyköping		

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	0	0
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Avgående fordringar	0	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 083 318	1 395 510
	<b>3 083 318</b>	<b>1 395 510</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 749 998 (2 993 410) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 416 662	2 673 430
	<b>4 416 662</b>	<b>2 673 430</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	333 336	319 980
	<b>333 336</b>	<b>319 980</b>

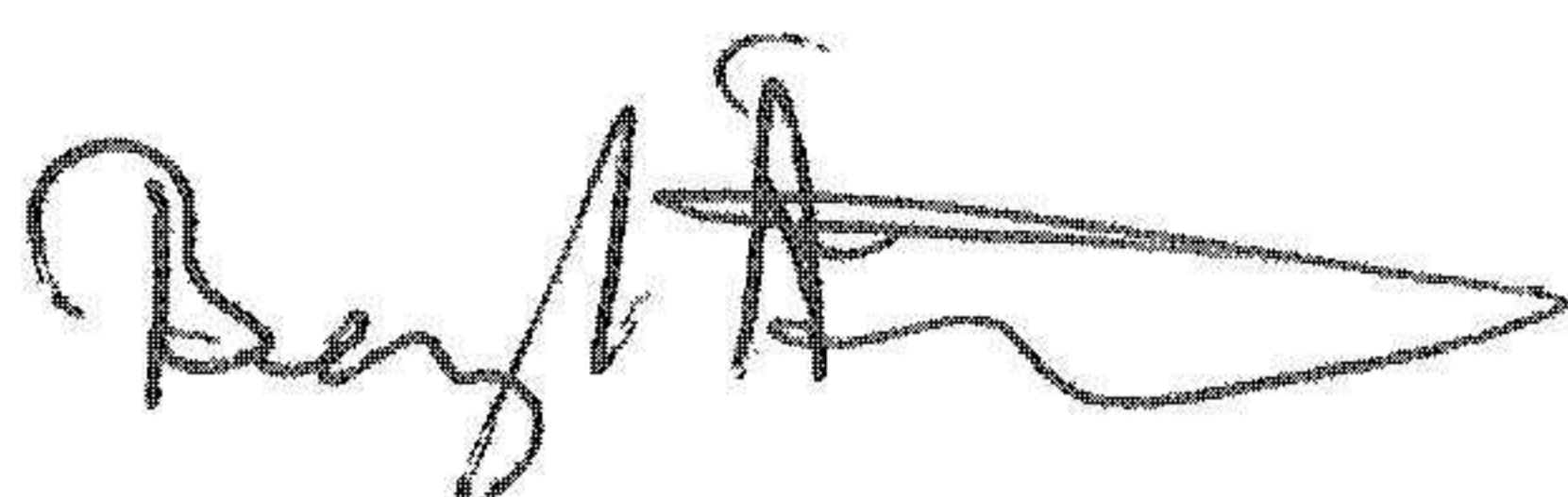
### Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	8 550 000	8 550 000
	<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	679 984	1 359 988
	<b>679 984</b>	<b>1 359 988</b>

Nyköping 2025-06-30



Bengt Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor


**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	679 984	1 359 988
	<b>679 984</b>	<b>1 359 988</b>

Nyköping 2025-06-30

Bengt Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagun Markis & Persienn Aktiebolag

Org.nr. 556272 - 7205

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagun Markis & Persienn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagun Markis & Persienn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagun Markis & Persienn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-06-30



Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor