

Årsredovisning för
Islingby Fastigheter AB

559304-5643

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Eljas
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Islingby Fastigheter AB, 559304-5643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades 2021 med syfte att äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget ägs till lika delar av AB Gespann, org nr 556732-9460, Back Matsson Holding AB org nr 556832-9360, båda med säte i Falun, samt Fastighetsbolaget FAL AB org nr 559205-1469, med säte i Borlänge .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat, men styrelsen har konstaterat att det finns tillräckliga övervärden i byggnaderna för att aktiekapitalet ska vara intakt.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 948	2 612	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 864	-2 833	-1 760	-120
Soliditet %	0	0	0,3	1,2
Balansomslutning	67 808	59 158	40 625	8 253

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	40 332	-2 832 712
Balanseras i ny räkning		-2 832 712	2 832 712
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	
Årets resultat			-3 864 074
Belopp vid årets utgång	100 000	3 207 620	-3 864 074

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 920 tkr (1 920 tkr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 207 620
Årets resultat	-3 864 074
Summa	-656 454
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-656 454
Summa	-656 454

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 948 460	2 612 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 948 460	2 612 133
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-791 077	-366 033
Övriga externa kostnader		-606 530	-407 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 260 357	-959 314
Summa rörelsekostnader		-3 657 964	-1 733 208
Rörelseresultat		290 496	878 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	10 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 155 497	-3 722 162
Summa finansiella poster		-4 154 570	-3 711 637
Resultat efter finansiella poster		-3 864 074	-2 832 712
Resultat före skatt		-3 864 074	-2 832 712
Årets resultat		-3 864 074	-2 832 712

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	58 120 646	34 054 593
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 882 012	1 318 005
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 652 856	22 311 896
Summa materiella anläggningstillgångar		61 655 514	57 684 494
Summa anläggningstillgångar		61 655 514	57 684 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 064	491 400
Övriga fordringar		6 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 981	39 009
Summa kortfristiga fordringar		6 115 045	530 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 343	942 747
Summa kassa och bank		37 343	942 747
Summa omsättningstillgångar		6 152 388	1 473 156
SUMMA TILLGÅNGAR		67 807 902	59 157 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 207 620	40 332
Årets resultat		-3 864 074	-2 832 712
Summa fritt eget kapital		-656 454	-2 792 380
Summa eget kapital		-556 454	-2 692 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	15 233 520	17 372 240
Övriga skulder	6	36 931 850	31 624 850
Summa långfristiga skulder		52 165 370	48 997 090
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	938 720	938 720
Leverantörsskulder		3 969 192	5 017 607
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		517 500	120 000
Skatteskulder		82 206	27 470
Övriga skulder		2 680 300	852 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 011 068	5 896 890
Summa kortfristiga skulder		16 198 986	12 852 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 807 902	59 157 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markinventarier	20
<hr/>	
Markanläggningar	20

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 100 601	20 806 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	272 217	806 897
Omklassificeringar	25 982 200	13 486 954
Utgående anskaffningsvärden	61 355 018	35 100 601
Ingående avskrivningar	-1 046 008	-156 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 188 364	-889 293
Utgående avskrivningar	-3 234 372	-1 046 008
Redovisat värde	58 120 646	34 054 593

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 418	1 189 606
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	636 000	0
Omklassificeringar	0	210 812
Utgående anskaffningsvärden	2 036 418	1 400 418
Ingående avskrivningar	-82 413	-12 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 993	-70 021
Utgående avskrivningar	-154 406	-82 413
Redovisat värde	1 882 012	1 318 005

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 311 896	13 106 336
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 935 037	22 709 046
Omklassificeringar	-24 594 077	-13 503 486
Utgående anskaffningsvärden	1 652 856	22 311 896
Redovisat värde	1 652 856	22 311 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 478 640	13 617 360

Not 6 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Skuld till kreditinstitut, långfristig del	Långfristig skuld	15 233 520	17 372 240
Skuld till kreditinstitut, kortfristig del	Kortfristig skuld	938 720	938 720
Lån från aktieägare	Långfristig skuld	34 700	29 500
Lån från närstående	Långfristig skuld	1 400 000	1 400 000
Mottagna depositioner	Långfristig skuld	831 850	724 850

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10

Falun

Fredrik Eljas 2025-12-11
Fredrik Eljas Datum
Styrelseordförande

Fredrik Back 2025-12-12
Fredrik Back Datum
Styrelseledamot

Svante Wedman 2025-12-11
Svante Wedman Datum
Styrelseledamot