

Årsredovisning för
TEKOMO-Management Konsult AB
556297-8550

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TEKOMO-Management Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2023-01-19


Eva Nyman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEKOMO-Management Konsult AB, 556297-8550 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med uthyrning av lokaler i av bolaget ägd fastighet.

Bolagets styrelse har sitt säte i Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	330 531	251 000	245 950	244 350
Resultat efter finansiella poster	-1 072 521	-867 946	-584 598	-277 428
Soliditet, %	2	1	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	869 147	-867 946
Årets resultat				127 479
Vid årets slut	100 000	20 000	869 147	-740 467

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 870 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 200
årets resultat	127 479
Totalt	128 679
disponeras för	
balanseras i ny räkning	128 679
Summa	128 679

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 213	-
Övriga rörelseintäkter		314 320	251 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		330 533	251 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-85 691	-26 371
Övriga externa kostnader		-601 507	-359 552
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 959	-531 959
Summa rörelsekostnader		-1 219 157	-917 882
Rörelseresultat		-888 624	-666 882
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 897	-201 064
Summa finansiella poster		-183 897	-201 064
Resultat efter finansiella poster		-1 072 521	-867 946
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 200 000	-
Resultat före skatt		127 479	-867 946
Skatter			
Årets resultat		127 479	-867 946

2023012008262

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 326 586	5 590 703
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	532 098	708 729
Inventarier, verktyg och installationer	5	729 693	820 904
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	28 647	28 647
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 893 642	3 261 420
Summa materiella anläggningstillgångar		13 510 666	10 410 403
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	146 494	146 494
Summa finansiella anläggningstillgångar		146 494	146 494
Summa anläggningstillgångar		13 657 160	10 556 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 500	25 000
Övriga fordringar		504 514	680 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 593	-
Summa kortfristiga fordringar		647 607	705 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 663	1 332 263
Summa kassa och bank		146 663	1 332 263
Summa omsättningstillgångar		794 270	2 037 567
SUMMA TILLGÅNGAR		14 451 430	12 594 464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 200	869 147
Årets resultat		127 479	-867 946
Summa fritt eget kapital		128 679	1 201
Summa eget kapital		248 679	121 201
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 082 295	4 145 915
Summa långfristiga skulder		4 082 295	4 145 915
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 620	63 620
Leverantörsskulder		-	390 535
Skulder till koncernföretag		3 071 280	2 948 674
Skatteskulder		52 907	27 384
Övriga skulder		6 575 966	4 782 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 683	115 039
Summa kortfristiga skulder		10 120 456	8 327 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 451 430	12 594 464

Noter

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 8, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 590 429	7 590 429
	<u>7 590 429</u>	<u>7 590 429</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 999 726	-1 735 609
-Årets avskrivning enligt plan	-264 117	-264 117
	<u>-2 263 843</u>	<u>-1 999 726</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 326 586	5 590 703

2023012008266

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 058 891	867 659
-Nyanskaffningar		191 232
Vid årets slut	1 058 891	1 058 891
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 162	-173 531
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-176 631	-176 631
Vid årets slut	-526 793	-350 162
Redovisat värde vid årets slut	532 098	708 729

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	912 115	
-Nyanskaffningar		912 115
Vid årets slut	912 115	912 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 211	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 211	-91 211
Vid årets slut	-182 422	-91 211
Redovisat värde vid årets slut	729 693	820 904

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 647	28 647
Vid årets slut	28 647	28 647
Redovisat värde vid årets slut	28 647	28 647

Avser ej avskrivningsbara inventarier.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	3 261 420	
Investeringar, pågående	3 632 222	3 261 420
Redovisat värde vid årets slut	6 893 642	3 261 420

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 494	146 494
Redovisat värde vid årets slut	146 494	146 494

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
TEKOMO Byggnadskvalitet AB, 556606-9364, Vellinge	1 000	100	100	100 000
TLC Building Technology LDA, PA507474996, Portugal	100	100	100	46 494
				146 494

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 700 575
	3 700 575

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	4 445 000	4 445 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	4 745 000	4 745 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

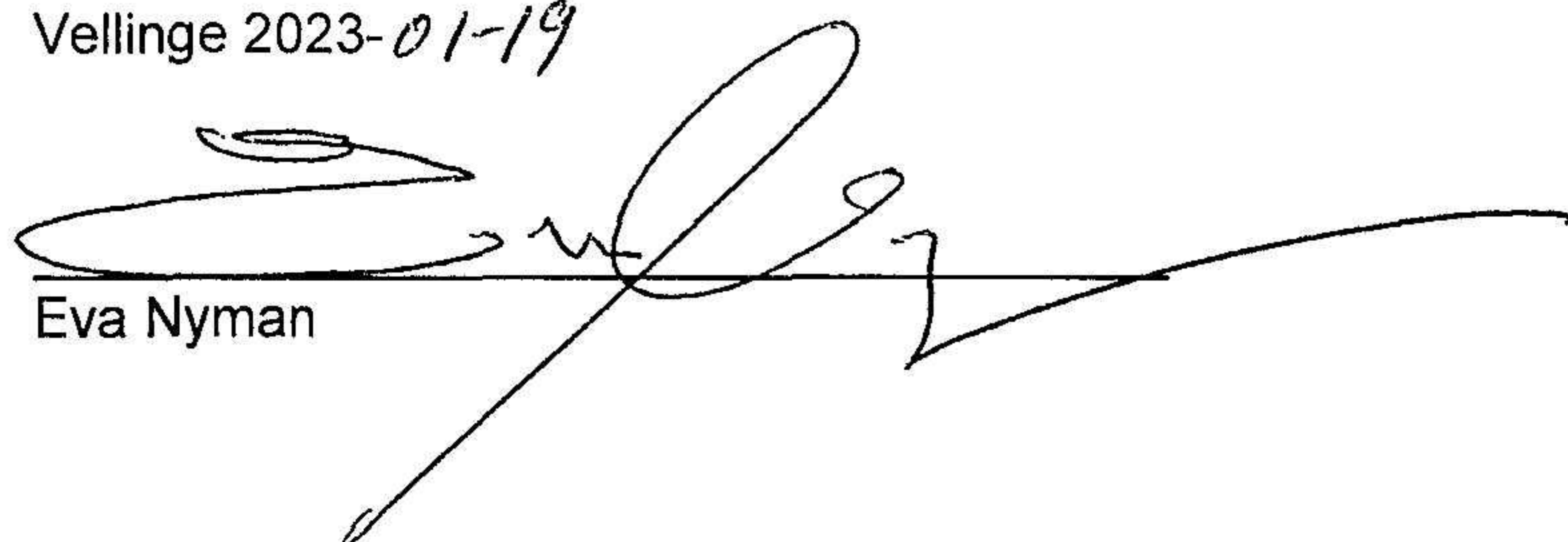
Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till och äger samtliga aktier i 556606-9364 TEKOMO-Byggnadskvalitet AB med säte i Vellinge och PA507474996 TLC Building Technology LDA med säte i Portugal.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

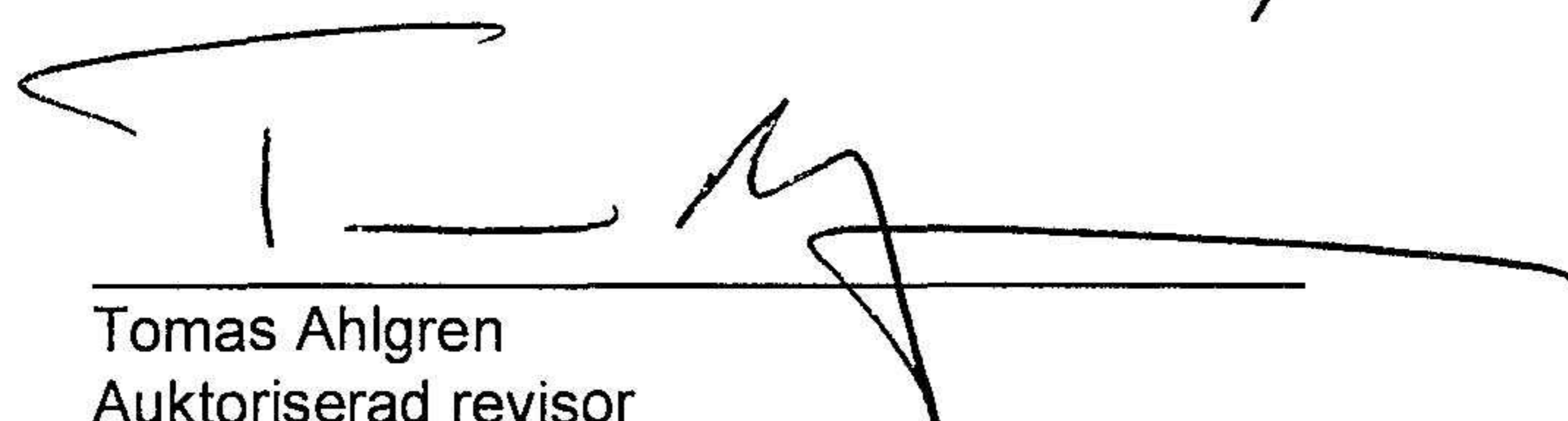
Underskrifter

Vellinge 2023-01-19



Eva Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/1 2023



Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tekomo-Management Konsult AB
Org. nr 556297-8550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekomo-Management Konsult AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekomo-Management Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tekomo-Management Konsult AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tekomo-Management Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 19 januari 2023

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

