

ÅRSREDOVISNING

för

Bryggaren Sju AB

Org.nr. 556796-8960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Kyhlstedt, Styrelseledamot
2025-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bryggaren Sju AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kyhlstedts Fastigheter AB, org nr 556792-1555. Bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 395 142	2 319 787	2 247 924	2 102 417
Resultat efter finansiella poster	636 420	688 811	704 476	229 242
Soliditet (%)	10,30	10,05	9,74	8,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	895 981	101 752	1 097 733
Balanseras i ny räkning		101 752	-101 752	0
Årets resultat			-38 710	-38 710
Belopp vid årets utgång	100 000	997 733	-38 710	1 059 023

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	997 733
Årets resultat	-38 710
	<u>959 023</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	959 023
	<u>959 023</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 395 142	2 319 787
Summa rörelseintäkter		<u>2 395 142</u>	<u>2 319 787</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 183 661	-1 111 750
Personalkostnader	2	-22 042	-22 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 674	-237 674
Summa rörelsekostnader		<u>-1 443 377</u>	<u>-1 371 466</u>
Rörelseresultat		951 765	948 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 093	2 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319 438	-261 588
Summa finansiella poster		<u>-315 345</u>	<u>-259 510</u>
Resultat efter finansiella poster		636 420	688 811
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-674 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-674 000</u>	<u>-550 000</u>
Resultat före skatt		-37 580	138 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 130	-37 059
Årets resultat		<u>-38 710</u>	<u>101 752</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 920 024	11 157 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 920 024	11 157 698
Summa anläggningstillgångar		10 920 024	11 157 698
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 251	9 047
Övriga fordringar		109 731	128 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 765</u>	<u>43 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		176 747	180 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 258 940</u>	<u>1 714 976</u>
Summa kassa och bank		1 258 940	1 714 976
Summa omsättningstillgångar		1 435 687	1 895 606
SUMMA TILLGÅNGAR		12 355 711	13 053 304

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		997 733	895 981
Årets resultat		-38 710	101 752
Summa fritt eget kapital		959 023	997 733
Summa eget kapital		1 059 023	1 097 733
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		270 000	270 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 426 888	4 521 251
Övriga skulder		737 929	737 929
Summa långfristiga skulder		7 164 817	5 259 180
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 945 328	3 884 993
Leverantörsskulder		39 933	34 857
Skulder till koncernföretag		1 607 073	2 260 773
Övriga skulder		16 782	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 755	245 768
Summa kortfristiga skulder		3 861 871	6 426 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 355 711	13 053 304

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

10

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

13 563 700

13 563 700

Utgående anskaffningsvärden

13 563 700

13 563 700

Ingående avskrivningar

-2 406 002

-2 168 328

Årets avskrivningar

-237 674

-237 674

Utgående avskrivningar

-2 643 676

-2 406 002

Redovisat värde

10 920 024

11 157 698

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

126 085

126 085

Utgående anskaffningsvärden

126 085

126 085

Ingående avskrivningar

-126 085

-126 085

Utgående avskrivningar

-126 085

-126 085

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 290 776	4 385 139

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt
2025-10-27

Mikael Kyhlstedt
Mikael Kyhlstedt
2025-10-24