

Ceridan AB

556826-1639

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Nyström, Verkställande direktör
2025-04-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte är i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora renoveringar av badrum efter vattenskada samt gjort iordning för att utöka parkeringsplatser. Två lägenheter totalrenoverade.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	554 303	410 214	436 259	492 614
Resultat efter finansiella poster	57 608	-4 130	-65 926	33 755
Soliditet (%)	8	7	7	9

Omsättningsökning har att göra med att det stod tomt i två lägenheter stora delar under 2023 pga vattenskada i badrum. Framöver beräknas omsättningen hamna på en jämnare nivå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	210 226	-4 130	256 096
Balanseras i ny räkning		-4 130	4 130	0
Årets resultat			57 608	57 608
Vid årets utgång	50 000	206 096	57 608	313 704

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	206 096
Årets resultat	57 608
Summa	263 704

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	60 000
Balanseras i ny räkning	203 704
Summa	263 704

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 303	410 214
Övriga rörelseintäkter		223 639	37 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		777 942	447 810
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-199	0
Övriga externa kostnader		-443 400	-261 694
Personalkostnader	2	-11 731	-11 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 858	-91 704
Summa rörelsekostnader		-609 188	-365 018
Rörelseresultat		168 754	82 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 301	-87 664
Summa finansiella poster		-111 146	-86 922
Resultat efter finansiella poster		57 608	-4 130
Resultat före skatt		57 608	-4 130
Årets resultat		57 608	-4 130

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 222 395	3 295 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 484	71 369
Inventarier, verktyg och installationer	5	336 452	54 935
Summa materiella anläggningstillgångar		3 599 331	3 421 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	-2 500	-2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		-2 500	-2 500
Summa anläggningstillgångar		3 596 831	3 419 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112 455	104 830
Summa kortfristiga fordringar		112 455	104 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		947	186 803
Summa kassa och bank		947	186 803
Summa omsättningstillgångar		113 402	291 633
Summa tillgångar		3 710 233	3 711 125

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		206 096	210 226
Årets resultat		57 608	-4 130
Summa fritt eget kapital		263 704	206 096
Summa eget kapital		313 704	256 096
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 393 598	3 455 098
Summa långfristiga skulder		3 393 598	3 455 098
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 931	-69
Summa kortfristiga skulder		2 931	-69
Summa eget kapital och skulder		3 710 233	3 711 125

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 127 614
Utgående anskaffningsvärden	4 127 614
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-831 926
Årets avskrivningar	-73 293
Utgående avskrivningar	-905 219
Redovisat värde	3 222 395

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	73 769
Försäljningar/utrangeringar	-30 885
Utgående anskaffningsvärden	42 884
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-2 400
Utgående avskrivningar	-2 400
Redovisat värde	40 484

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	54 935
Inköp	331 197
Utgående anskaffningsvärden	386 132
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-49 680
Utgående avskrivningar	-49 680
Redovisat värde	336 452

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	28 500
Utgående anskaffningsvärden	28 500
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-31 000
Utgående nedskrivningar	-31 000
Redovisat värde	-2 500

Underskrifter

Årsredovisning för Ceridan AB, 556826-1639
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Carl Daniel Nyström
Carl Daniel Nyström
Verkställande direktör
2025-04-27

Erik Ulf Christian Vettorato
Erik Ulf Christian Vettorato
Styrelseledamot
2025-04-27