

Årsredovisning för
FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB
556354-4344

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2024-02-24


Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB, 556354-4344 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt exploatering av fritidstomter.

Ägarförhållanden

Mats Norberg delägare till 1/2
Leif Pettersson delägare till 1/2
Aktiekapitalet är 150.000 kr

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	111 624	108 337	106 962	105 756
Resultat efter finansiella poster	116 952	38 380	109 492	36 850
Soliditet, %	99	99	99	98

Förändringar i eget kapital

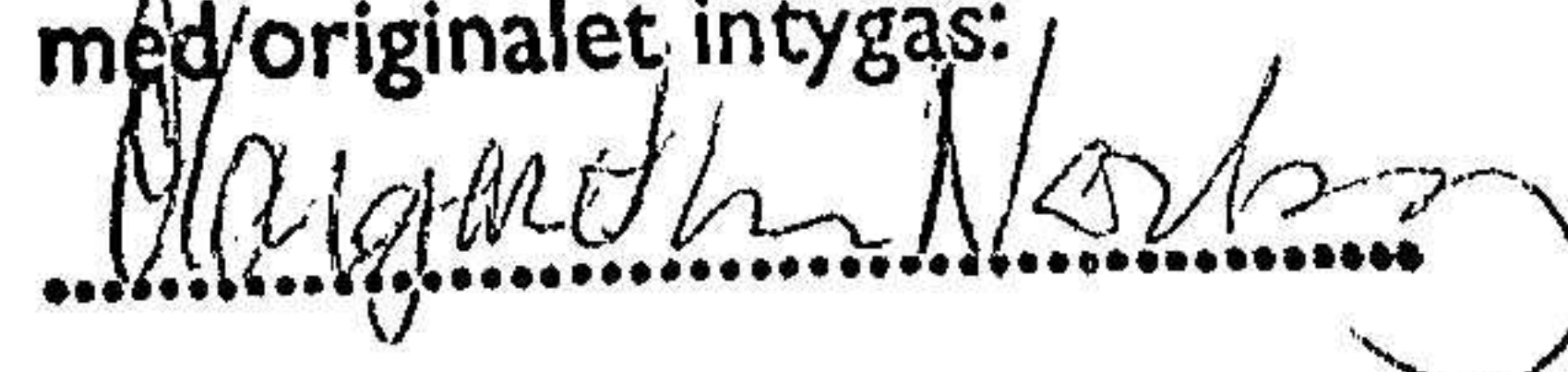
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	2 642 399
Årets resultat			112 497
Vid årets slut	150 000	30 000	2 754 896

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 642 399
årets resultat	112 497
Totalt	2 754 896
utdelning, 1500 aktier x 67 kr	100 500
balanseras i ny räkning	2 654 369
Summa	2 754 869

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning (hyresintäkter, tomtförsäljning)		111 624	108 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		111 624	108 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-83 338	-58 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 926	-11 926
Summa rörelsekostnader		-95 264	-70 041
Rörelseresultat		16 360	38 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		96 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 592	84
Summa finansiella poster		100 592	84
Resultat efter finansiella poster		116 952	38 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	73 000
Summa bokslutsdispositioner		-	73 000
Resultat före skatt		116 952	111 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 455	-24 417
Årets resultat		112 497	86 963

2024022808209

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norberg

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	897 481	909 407
Summa materiella anläggningstillgångar		897 481	909 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 697 481	2 709 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		170 091	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 647	3 240
Summa kortfristiga fordringar		176 738	3 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 905	168 390
Summa kassa och bank		116 905	168 390
Summa omsättningstillgångar		293 643	171 764
SUMMA TILLGÅNGAR		2 991 124	2 881 171

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Nord

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 642 399	2 555 436
Årets resultat		112 497	86 963
Summa fritt eget kapital		2 754 896	2 642 399
Summa eget kapital		2 934 896	2 822 399
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		37 000	37 000
Summa obeskattade reserver		37 000	37 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 158	4 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 070	17 078
Summa kortfristiga skulder		19 228	21 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 991 124	2 881 171

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norko

2024022808211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, enligt reglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernårsredovisning.
Av årets inköp och försäljningar utgör 0% inom koncernen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Nord



Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
	975 000	975 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 593	-53 667
-Årets avskrivning enligt plan	-11 926	-11 926
	-77 519	-65 593
Redovisat värde vid årets slut	897 481	909 407

Not 4 Andelar i dotterbolag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolag / org.nr	Säte	Antal /kapitalandel %	Redovisat värde
Nilsö Fastighets AB Org.nr. 556630-2005	Funäsdalen	1200 / 60 %	1 800 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ställda pantar och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

Underskrifter

Funäsdalen



Leif Pettersson
Styrelseledamot

2024-02-24



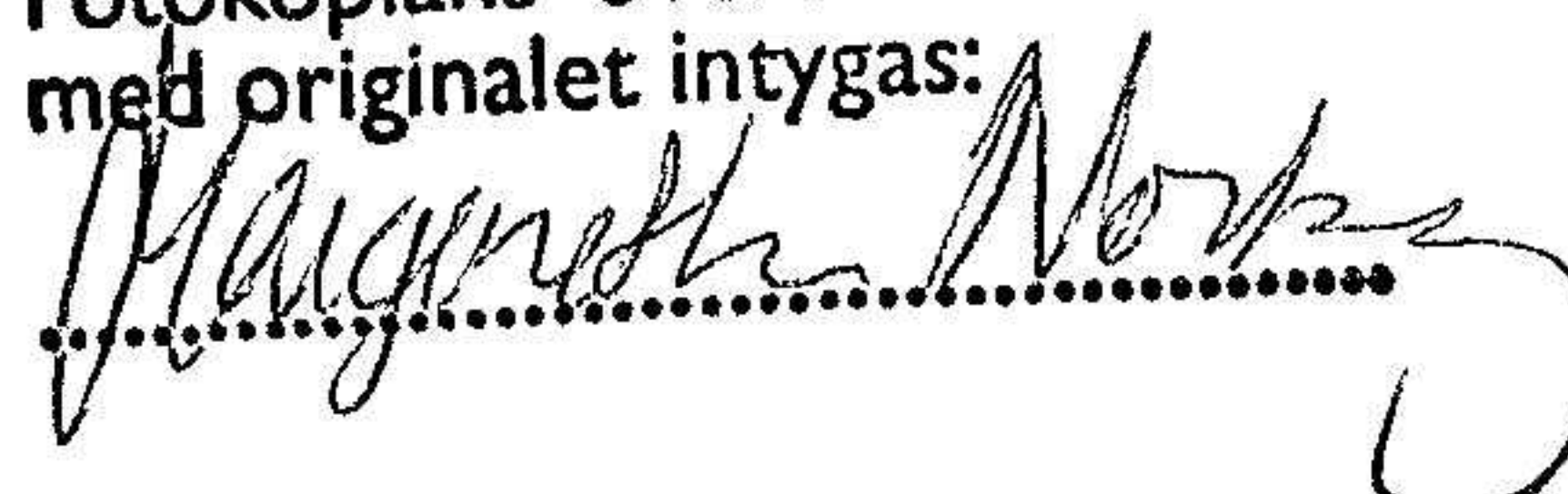
Mats Norberg
Verkställande direktör

2024-02-24

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024022809214