

Årsredovisning för

Hälsohästen Fastighets AB

556340-5496

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hälsöhästen Fastighets AB, 556340-5496, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Roddaren 9 i Vaxholms Kommun. Bebyggelsen på fastigheten består av ett hyreshus innehållande 8 lägenheter samt 1 fristående villa. Totalt uthyrningsbar boarea är ca 500 kvm + en mindre förrådslokal i källaren och ca 30 kvm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	1	61	54	42
Soliditet, %	16	16	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	900 000	-608 753
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				1 676
Vid årets slut	100 000	20 000	900 000	-607 078

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	-608 753
årets resultat	1 676
Totalt	-607 078
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-607 078
Summa	-607 078

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		544 313	561 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		544 313	561 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 649	-316 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 613	-72 482
Summa rörelsekostnader		-398 262	-389 138
Rörelseresultat		146 051	172 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 375	-111 274
Summa finansiella poster		-144 375	-111 274
Resultat efter finansiella poster		1 676	60 785
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 676	60 785
Skatter			
Årets resultat		1 676	60 785

2023112206561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 582 190	6 652 803
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 582 190	6 652 803
Summa anläggningstillgångar		6 582 190	6 652 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 000	130 000
Övriga fordringar		18 043	16 697
Summa kortfristiga fordringar		278 043	146 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 665	25 223
Summa kassa och bank		25 665	25 223
Summa omsättningstillgångar		303 708	171 920
SUMMA TILLGÅNGAR		6 885 898	6 824 723

2023112206562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		900 000	900 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-608 754	-669 539
Årets resultat		1 676	60 785
Summa fritt eget kapital		-607 078	-608 754
Summa eget kapital		412 922	411 246
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 000	4 350 000
Övriga skulder		1 844 934	1 863 068
Summa långfristiga skulder		6 194 934	6 213 068
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 384	23 752
Övriga skulder		245 500	168 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 158	8 157
Summa kortfristiga skulder		278 042	200 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 885 898	6 824 723

2023112206563

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 %
-Markanläggningar	5 %
-Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 711 320	6 711 320
	6 711 320	6 711 320
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-806 667	-736 044
-Årets avskrivning enligt plan	-70 613	-70 623
	-841 280	-806 667
Redovisat värde vid årets slut	5 834 040	5 904 653
Bokfört värde mark	748 150	748 150
Utgående värde	6 582 190	6 652 803

Underskrifter

Ort *Vaxholm 2023-10-19*

Anna Jonsson Wahlberg
Anna Jonsson Wahlberg
Verkställande direktör

2023112206565

2023112206566

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hälsöhästen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23/10/22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Vaxholm 2023-11-17*

Verkställande direktör



Anne Jönss-Wohlberg