

# Årsredovisning

för

## Allservice Värmland AB

556806-1096

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tord Andersson, Styrelseledamot

2024-12-17

Styrelsen för Allservice Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsskötsel och året-runt skötsel av utemiljöer. Bolaget äger fastigheten Bagaren 10 i Kils Kommun. Fastigheten används både för eget bruk och för uthyrning till övriga hyresgäster.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighetsutveckling i Värmland AB (org.nr: 556855-5089).

Företaget har sitt säte i Kil.

#### Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Tord Andersson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 278	894	135	424
Resultat efter finansiella poster	-296	-934	-832	-510
Soliditet (%)	10,6	5,2	19,9	31,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar med mer än 30% jämfört med fg år pga lägre vakansgrad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	719 756	-534 083	235 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-534 083	534 083	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-296 456	-296 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>785 673</b>	<b>-296 456</b>	<b>539 217</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 673
årets förlust	-296 456
	<b>489 217</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	489 217
	<b>489 217</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 277 880	893 594
Övriga rörelseintäkter		306 782	200 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 584 662</b>	<b>1 094 038</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 386	0
Övriga externa kostnader		-879 973	-819 480
Personalkostnader	2	-776 140	-848 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 572	-207 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 736 071</b>	<b>-1 875 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-151 409</b>	<b>-781 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103	514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 150	-152 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 047</b>	<b>-152 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-296 456</b>	<b>-934 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-296 456</b>	<b>-534 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-296 456</b>	<b>-534 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 860 275	2 482 465
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 391 381
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 860 275</b>	<b>3 875 956</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 960 275</b>	<b>3 975 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 529	15 000
Fordringar hos koncernföretag		877 000	160 000
Övriga fordringar		38 406	40 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 070	27 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 050 005</b>	<b>242 311</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 326	280 371
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 326</b>	<b>280 371</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 104 331</b>	<b>522 682</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 064 606</b>	<b>4 498 638</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

785 673

719 756

Årets resultat

-296 456

-534 083

**Summa fritt eget kapital**

**489 217**

**185 673**

**Summa eget kapital**

**539 217**

**235 673**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 327 560

2 423 560

**Summa långfristiga skulder**

**2 327 560**

**2 423 560**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Leverantörsskulder

44 772

28 060

Skulder till koncernföretag

1 850 000

1 475 000

Övriga skulder

164 828

74 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 229

165 955

**Summa kortfristiga skulder**

**2 197 829**

**1 839 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 064 606**

**4 498 638**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 989 154	2 989 154
Inköp	1 453 272	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 442 426</b>	<b>2 989 154</b>
Ingående avskrivningar	-506 689	-458 408
Årets avskrivningar	-75 462	-48 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 151</b>	<b>-506 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 860 275</b>	<b>2 482 465</b>
Bokfört värde byggnader	3 285 158	1 907 348
Bokfört värde mark	575 117	575 117
	<b>3 860 275</b>	<b>2 482 465</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 975 690	1 975 690
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 975 690</b>	<b>1 975 690</b>
Ingående avskrivningar	-1 973 580	-1 814 231
Årets avskrivningar	-2 110	-159 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 975 690</b>	<b>-1 973 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 110</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 943 560	2 039 560
	<b>1 943 560</b>	<b>2 039 560</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 640 000	2 640 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	2 110
	<b>2 640 000</b>	<b>2 642 110</b>

Allservice Värmland AB  
Org.nr 556806-1096

8 (8)

Kil 2024-12-17

*Tord Andersson*  
Tord Andersson