

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Västra Bökhult AB

559247-8118

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-12-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Västra Bökhult AB, 559247-8118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2020.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt byggnation av hyresrätter på fastigheten Älmhult Prismat 1, med planerad inflyttning under november månad 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 871	-267	-10	-25
Soliditet %		0,1	1,6	1,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	118	320
Balanseras i ny räkning		320	-320
Årets resultat			53
Belopp vid årets utgång	25 000	438	53

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	438
Årets resultat	53
Summa	491
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	491
Summa	491

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 780	-11 830
Summa rörelsekostnader		-134 780	-11 830
Rörelseresultat		-134 780	-11 830
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 736 041	-255 429
Summa finansiella poster		-1 736 041	-255 429
Resultat efter finansiella poster		-1 870 821	-267 259
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 163 400	306 500
Summa bokslutsdispositioner		2 163 400	306 500
Resultat före skatt		292 579	39 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-292 526	-38 921
Årets resultat		53	320

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 527 228	1 527 228
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	54 403 375	15 663 375
Summa materiella anläggningstillgångar		55 930 603	17 190 603
Summa anläggningstillgångar		55 930 603	17 190 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 766	104
Summa kortfristiga fordringar		51 766	104
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 717	21 412
Summa kassa och bank		191 717	21 412
Summa omsättningstillgångar		243 483	21 516
SUMMA TILLGÅNGAR		56 174 086	17 212 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		438	118
Årets resultat		53	320
Summa fritt eget kapital		491	438
Summa eget kapital		25 491	25 438
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	15 663 375
Summa långfristiga skulder		0	15 663 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 463 375	0
Skulder till koncernföretag		1 107 003	1 463 492
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 940 000	0
Skatteskulder		476 077	58 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 140	1 583
Summa kortfristiga skulder		56 148 595	1 523 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 174 086	17 212 119

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-91 911	-73 592

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 228	1 527 228
Utgående anskaffningsvärden	1 527 228	1 527 228
Redovisat värde	1 527 228	1 527 228

Kommentar till not

Varav redovisat värde mark uppgår till: 1 527 228 1 527 228

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 663 375	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	38 740 000	15 663 375
Utgående anskaffningsvärden	54 403 375	15 663 375
Redovisat värde	54 403 375	15 663 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	43 100 000	43 100 000
Summa ställda säkerheter	43 100 000	43 100 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Holding V AB	559245-9498	Växjö

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Växjö

Staffan Dahlström

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2025-12-22

Datum