

Årsredovisning för

Rimbo Hus Hägerneholm AB

559113-9448

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Hagman
Styrelseledamot
2022-10-25



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Hus Hägerneholm AB, 559113-9448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer lägenheter

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget återupptagit försäljning av ägarlägenheter samt uthyrning av lägenheter

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 071		0	0
Resultat efter finansiella poster	9 500	-1 499	6 871	-439
Soliditet %	2,7		0	0

Förändringar i eget kapital

Under året har de villkorade aktieägartillskotten omvandlats till ovillkorade

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 516 163	-1 498 697
Balanseras i ny räkning		-1 498 697	1 498 697
Årets resultat			4 829 975
Belopp vid årets utgång	50 000	17 466	4 829 975

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	17 466
Årets resultat	4 829 975
Summa	4 847 441

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	4 847 441
Summa	4 847 441

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 070 602	0
Övriga rörelseintäkter		14 520 425	2 023 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 591 027	2 023 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 791 769	-540 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 295 090	-2 673 575
Övriga rörelsekostnader		-4 042	0
Summa rörelsekostnader		-7 090 901	-3 214 400
Rörelseresultat		9 500 126	-1 190 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		660	926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509	-309 093
Summa finansiella poster		151	-308 167
Resultat efter finansiella poster		9 500 277	-1 498 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 330 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 330 000	0
Resultat före skatt		7 170 277	-1 498 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 340 302	0
Årets resultat		4 829 975	-1 498 697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	131 136 297	152 291 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	868 163
Summa materiella anläggningstillgångar		131 136 297	153 159 936
Summa anläggningstillgångar		131 136 297	153 159 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 042	7 241
Övriga fordringar		265 956	249 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 928	0
Summa kortfristiga fordringar		415 926	256 342
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 697 885	12 779 874
Summa kassa och bank		47 697 885	12 779 874
Summa omsättningstillgångar		48 113 811	13 036 216
SUMMA TILLGÅNGAR		179 250 108	166 196 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 466	1 516 163
Årets resultat		4 829 975	-1 498 697
Summa fritt eget kapital		4 847 441	17 466
Summa eget kapital		4 897 441	67 466
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 965 750	301 050
Leverantörsskulder		5 735 768	5 670 283
Skulder till koncernföretag		160 879 783	159 686 493
Skatteskulder		2 286 061	0
Övriga skulder		2 461 001	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 024 304	470 860
Summa kortfristiga skulder		174 352 667	166 128 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		179 250 108	166 196 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning:

Hyresintäkter på ägarlägenheter:

Bolaget hyr ut osålda ägarlägenheter, hyran aviseras i förskott och resultatförs i den period de avser.

Ägarlägenheter

Resultatet från försäljning av ägarlägenheter redovisas vid tillträdesdagen. Eventuella handpenningar skuldförs.

Bolaget har tecknat sju avtal gällande ägarlägenheter som bolaget själv äger. Under ett antal månader hyrs ägarlägenheten ut och hyresgästen betalar sedvanlig hyra. Hyran resultatförs i den hyresperiod den avser. Väljer hyresgästen att köpa den ägarlägenhet som denne hyrt avräknas erlagd hyra från köpeskillingen på ägarlägenheten. Väljer hyresgästen att inte köpa ägarlägenheten har denne inte rätt att återfå den erlagda hyran.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 561 671	158 988 139
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	396 125	
Försäljningar/utrangeringar	-20 553 175	-3 426 468
Omklassificeringar m.m.	868 163	
Utgående anskaffningsvärden	136 272 784	155 561 671
Ingående avskrivningar	-3 269 898	-668 349
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	428 552	72 026
Årets avskrivningar	-2 295 141	-2 673 575
Utgående avskrivningar	-5 136 487	-3 269 898
Redovisat värde	131 136 297	152 291 773
Bokfört värde mark	21 603 332	24 861 632

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	868 163	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Återbetalda förskott		868 163
Omklassificeringar m.m.	-868 163	
Utgående anskaffningsvärden	0	868 163
Redovisat värde	0	868 163

Underskrifter

Stockholm

Richard Hagman

2022-10-24

Richard Hagman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-24

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rimbo Hus Hägerneholm AB
Org.nr 559113-9448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rimbo Hus Hägerneholm ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2022

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.10.2022 14:38

SENT BY OWNER:

Mikael Siverwall • 25.10.2022 14:37

DOCUMENT ID:

BJeD5_USNo

ENVELOPE ID:

ryU9u8HNj-BJeD5_USNo

DOCUMENT NAME:

112287 Rimbo Hus Hägerneholm AB 210501-220430 Revisionsberättelse.pdf

3 pages

Activity log

NAME	STATUS	DATE/TIME	METHOD	IP
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	25.10.2022 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	25.10.2022 14:38	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed