

Årsredovisning
för
ADIB Jönköping 1 AB
556886-8250

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ADIB Jönköping 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13/6-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 13 juni 2024


Alec Adolfsson

Årsredovisning
för
ADIB Jönköping 1 AB
556886-8250
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för ADIB Jönköping 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ädelmetallen 19 i Jönköping och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ategula AB, organisationsnummer 559241-7678 med säte i Jönköping.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 073	1 861	1 701	1 839
Resultat efter finansiella poster	731	884	574	806
Soliditet (%)	27	28	29	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 657 149	13 741	4 770 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 741	-13 741	0
Årets resultat			2 931	2 931
Belopp vid årets utgång	100 000	4 670 890	2 931	4 773 821

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 670 890
årets vinst	2 931
	4 673 821

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 673 821
4 673 821 *W*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 073 365	1 860 568
Övriga rörelseintäkter		787	3 518
Summa rörelseintäkter		2 074 152	1 864 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 496	-400 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 545	-386 545
Summa rörelsekostnader		-847 041	-787 224
Rörelseresultat		1 227 111	1 076 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 743	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-513 974	-192 575
Summa finansiella poster		-496 231	-192 529
Resultat efter finansiella poster		730 880	884 333
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-920 000	-1 150 000
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	290 000
Summa bokslutsdispositioner		-720 000	-860 000
Resultat före skatt		10 880	24 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 949	-10 592
Årets resultat		2 931	13 741

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 490 189	16 876 734
Summa materiella anläggningstillgångar		16 490 189	16 876 734
Summa anläggningstillgångar		16 490 189	16 876 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		428 696	220 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 956	9 978
Summa kortfristiga fordringar		1 487 152	1 230 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 080 315	1 564 887
Summa kassa och bank		2 080 315	1 564 887
Summa omsättningstillgångar		3 567 467	2 795 525
SUMMA TILLGÅNGAR		20 057 656	19 672 259

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 670 890

4 657 149

Årets resultat

2 931

13 741

Summa fritt eget kapital

4 673 821

4 670 890

Summa eget kapital

4 773 821

4 770 890

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

756 000

956 000

Summa obeskattade reserver

756 000

956 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 744 500

12 140 500

Summa långfristiga skulder

11 744 500

12 140 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

631 750

631 750

Leverantörsskulder

83 395

55 551

Skulder till koncernföretag

1 311 585

450 000

Övriga skulder

124 686

118 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

631 919

548 954

Summa kortfristiga skulder

2 783 335

1 804 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 057 656

19 672 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser inga inköp och ingen försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 585	0
	11 585	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 538 507	20 538 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 538 507	20 538 507
Ingående avskrivningar	-3 661 773	-3 275 228
Årets avskrivningar	-386 545	-386 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 048 318	-3 661 773
Utgående redovisat värde	16 490 189	16 876 734
Taxeringsvärden byggnader	10 275 000	10 275 000
Taxeringsvärden mark	2 767 000	2 767 000
	13 042 000	13 042 000

2024062418364

Not 4 Långfristiga skulder

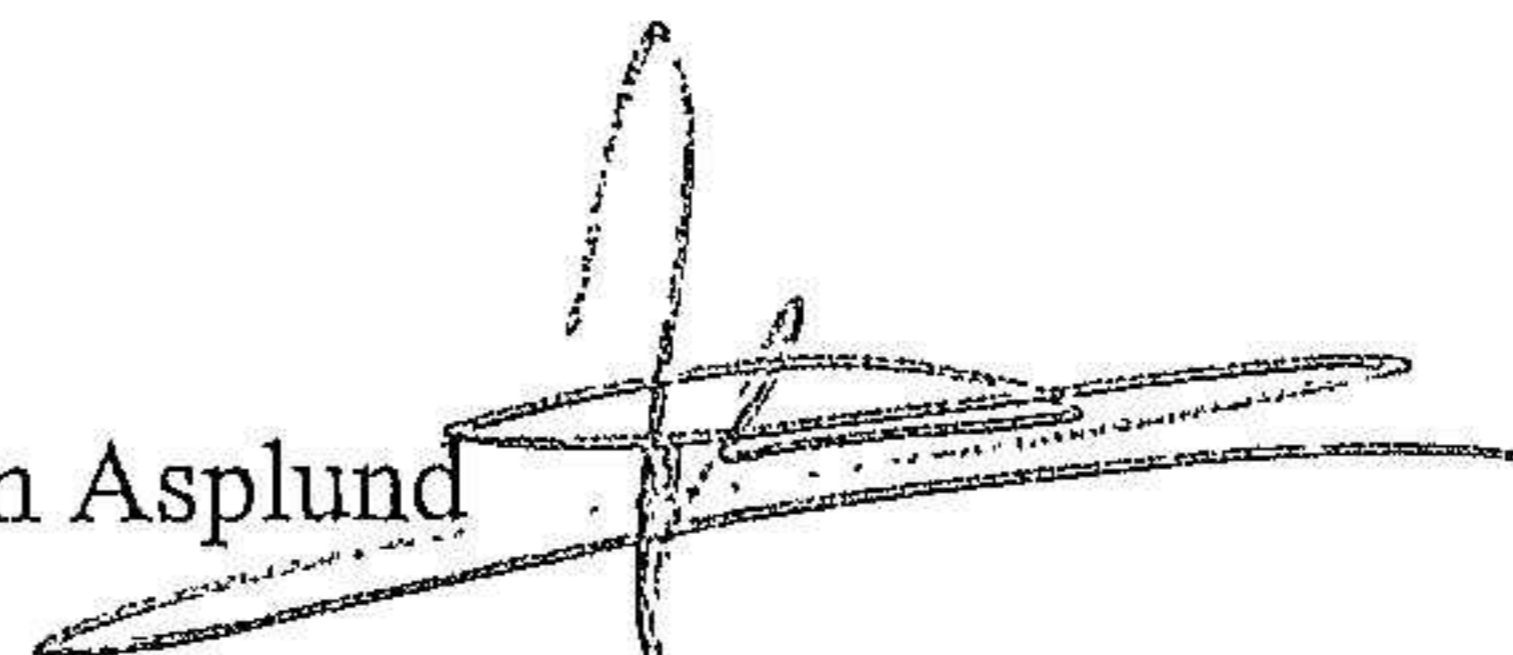
	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	631 750	631 750
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	1 327 000	1 327 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	10 417 500	10 813 500
	12 376 250	12 772 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

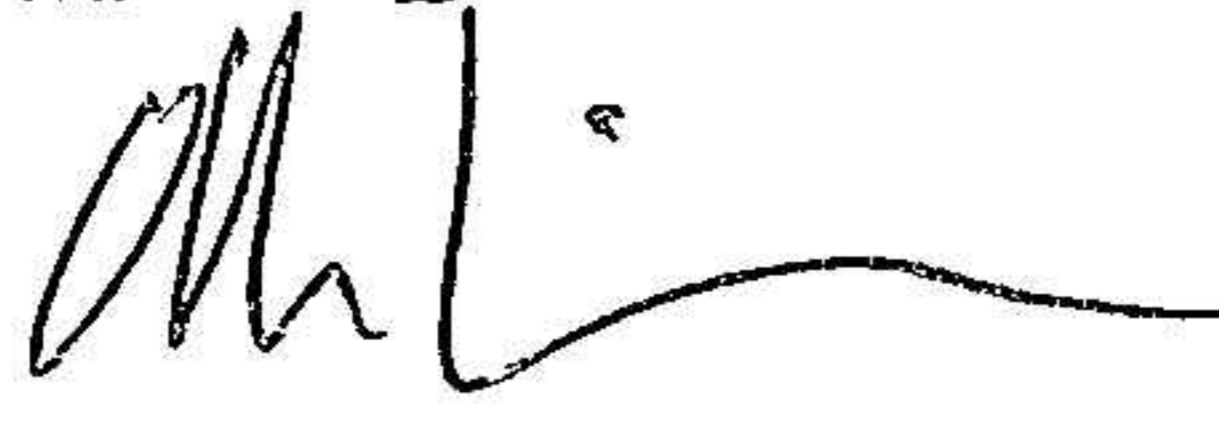
Jönköping den 13 juni 2024


Alec Adolfsson
Ordförande

Jan Asplund


Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2024

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADIB Jönköping 1 AB, org. nr 556886-8250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ADIB Jönköping 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADIB Jönköping 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADIB Jönköping 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ADIB Jönköping 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

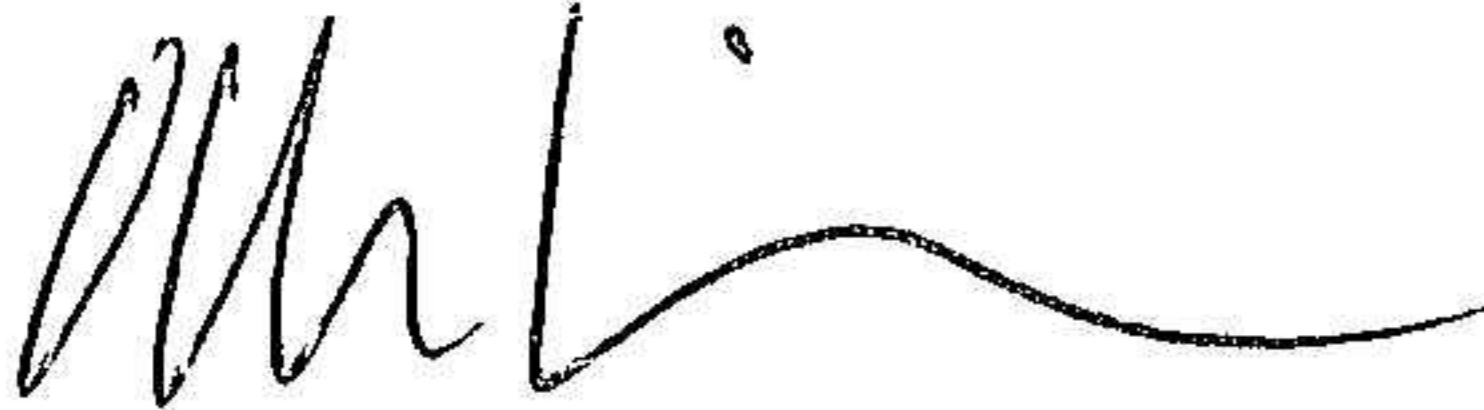
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 13 juni 2024

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

