

Årsredovisning för
Eklanda Park Fastighets AB

559222-7176



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklanda Park Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-02-02



Tomas Hulth
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Eklanda Park Fastighets AB

559222-7176

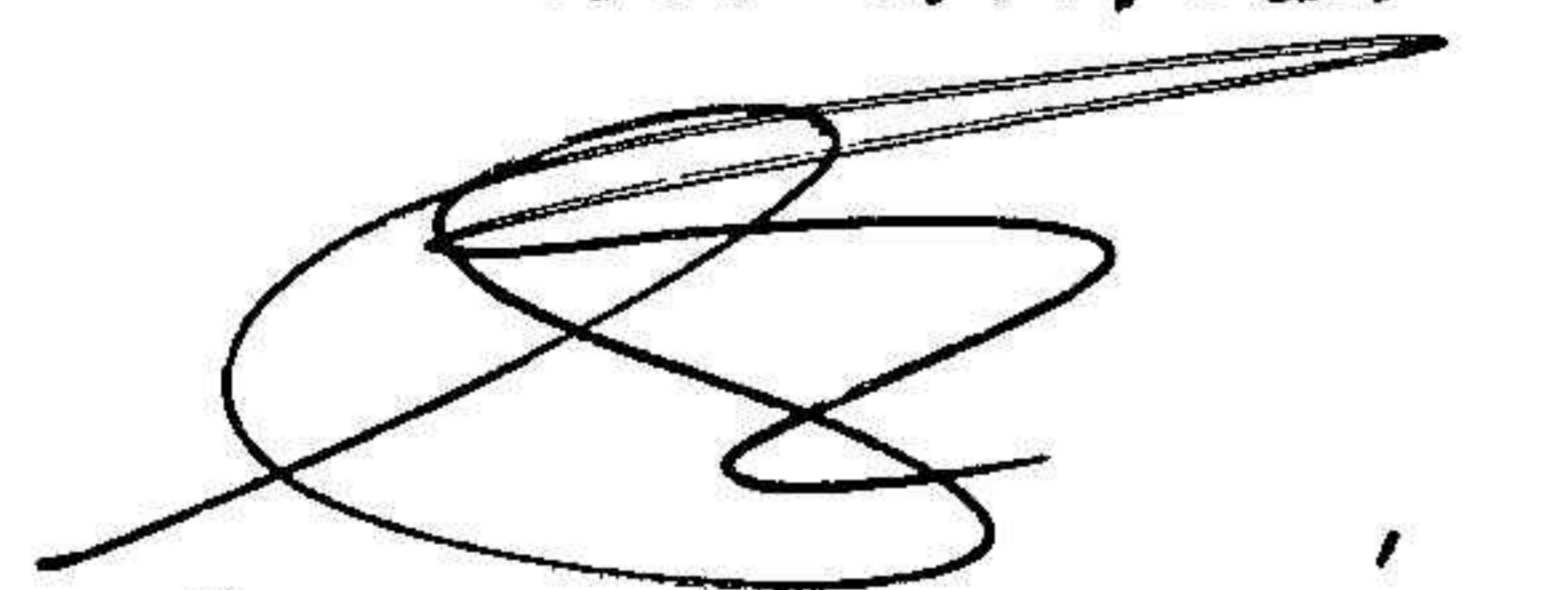


**EKLANDA
PARK**

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.


Sofia Eldstam

MM
FE n

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklanda Park Fastighets AB, 559222-7176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Eklanda Park Fastighets AB med säte i Göteborg, ska ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom och värdepapper. Bolaget bildades 2019, som även var första räkenskapsår.

Bolaget förvärvade under 2019 99% av innehavet i Eklanda Rocks KB, org nr 969680-5929 samt 99% i Eklanda Park Mölndal Pianot 6 KB, org nr 969700-4902. I slutet av 2020 förvärvade bolaget 100% av aktierna i Fastighet PU 7:133 AB, Göteborg Högsbo 6:7 Fastigheter AB och Kba Varla 2:431 Fastighets AB.

Genom det helägda dotterbolaget Eklanda Park Holding 2 AB har 100% av aktierna i Eklanda Park Pianot 7 AB förvärvats i slutet av 2021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	981	1 400	-	-
Resultat efter finansiella poster	5 774	4 309	4 119	915
Balansomslutning	168 059	163 362	138 353	82 280
Soliditet, %	38	40	47	62

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början 2022-01-01	50 000	60 956 586	3 457 298	64 463 884
Disposition enl årsstämlobeslut		3 457 298	-3 457 298	-
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat			4 542 069	4 542 069
Vid årets slut 2022-12-31	50 000	59 413 884	4 542 069	64 005 953

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier med ett kvotvärde om 1 kr.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 61 000 000 (61 000 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	59 413 884
Årets resultat	4 542 069
Totalt	63 955 953
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	63 955 953
Summa	63 955 953

Mm

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		980 607	1 400 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-702	-
Övriga externa kostnader		-379 555	-934 559
Personalkostnader	2,3	-362 528	-
Summa rörelsekostnader		<u>-742 785</u>	<u>-934 559</u>
Rörelseresultat		237 822	465 441
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 742 505	4 178 590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 061	-335 117
Summa finansiella poster		<u>5 535 836</u>	<u>3 843 473</u>
Resultat efter finansiella poster		5 773 658	4 308 914
Resultat före skatt		<u>5 773 658</u>	<u>4 308 914</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 231 589	-851 616
Årets resultat		<u>4 542 069</u>	<u>3 457 298</u>

M4

FC M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	147 024 881	141 182 376
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	5	5 516 000	5 516 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		152 540 881	146 698 376
Summa anläggningstillgångar		152 540 881	146 698 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 663	-
Fordringar hos koncernföretag		14 554 648	14 706 248
Övriga fordringar		138	330 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		866 956	1 400 000
Summa kortfristiga fordringar		15 487 405	16 436 526
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 540	227 252
Summa kassa och bank		30 540	227 252
Summa omsättningstillgångar		15 517 945	16 663 778
SUMMA TILLGÅNGAR		168 058 826	163 362 154

Mult

FE UM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 413 884	60 956 586
Årets resultat		4 542 069	3 457 298
Summa fritt eget kapital		63 955 953	64 413 884
Summa eget kapital		64 005 953	64 463 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 750 000	5 000 000
Leverantörsskulder		12 941	6 250
Skulder till koncernföretag		97 415 020	89 569 020
Skatteskulder		29 932	-
Övriga skulder		1 827 815	3 958 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 165	365 000
Summa kortfristiga skulder		104 052 873	98 898 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 058 826	163 362 154

Mly

2023042516869

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Eklanda Park Fastighets AB är komplementär i Eklanda Rocks KB, org nr 969680-5929 med 99% ägande i bolaget. Eklanda Park Fastighets AB är också komplementär i Eklanda Park Mölndal Pianot 6 KB, org nr 969700-4902 med 99% ägande i bolaget.

Not 3 Medelantal anställda

Medelantal anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	0,5	-
Summa	0,5	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	141 182 376	136 978 786
-Förvärv av dotterbolag	-	25 000
-Lämnade aktieägartillskott	100 000	-
-Resultatandel från kommanditbolag	5 742 505	4 178 590
Redovisat värde vid årets slut	147 024 881	141 182 376

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 516 000	-
Årets förändringar		
- Tillkommande andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	5 016 000
- Tillkommande lån till delägare eller närstående	-	500 000
Redovisat värde vid årets slut	5 516 000	5 516 000

Mik

PC U

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

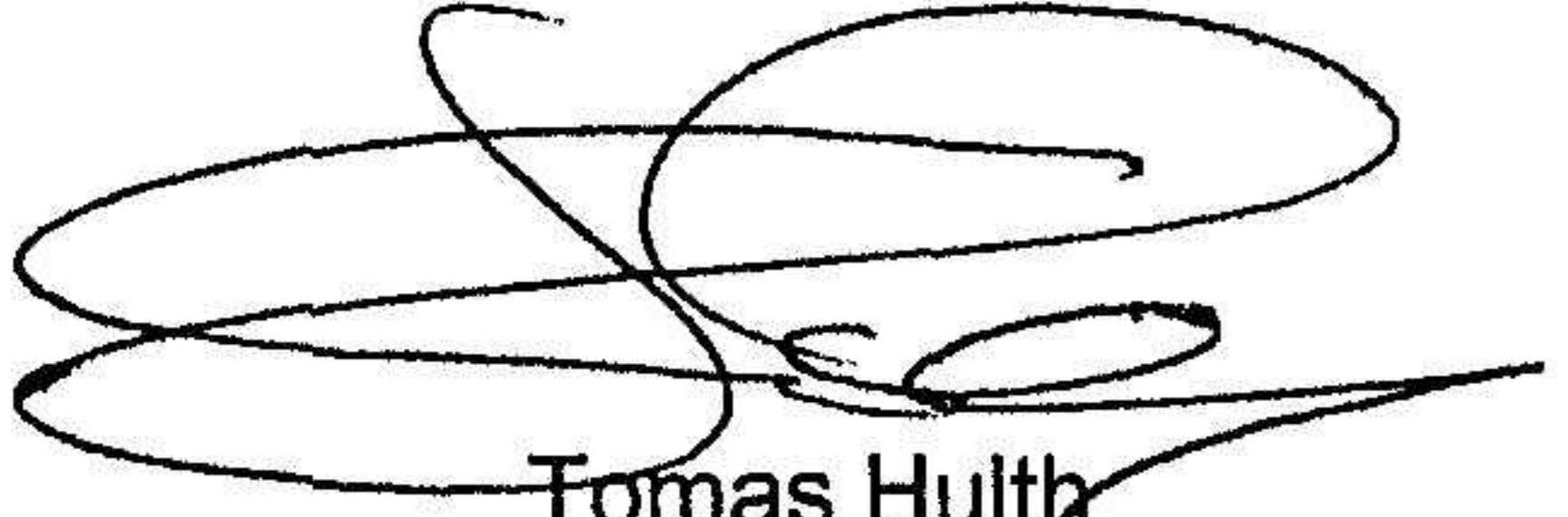
	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse såsom komplementär i Eklanda Park		
Möln dal Pianot 6 KB och Eklanda Rock's KB	102 669 600	121 192 123
Borgensåtagande för övriga dotterföretag	63 559 000	65 000 000
Summa eventualförpliktelser	166 228 600	186 192 123

M14

2023042516871

Underskrifter

Göteborg, 2023-02-02


Tomas Hulth
Styrelseordförande


Fredrik Ljung
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 februari 2023


Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042516872

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklanda Park Fastighets AB, org.nr 559222-7176.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eklanda Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklanda Park Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 24 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Eklanda Park Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eklanda Park Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

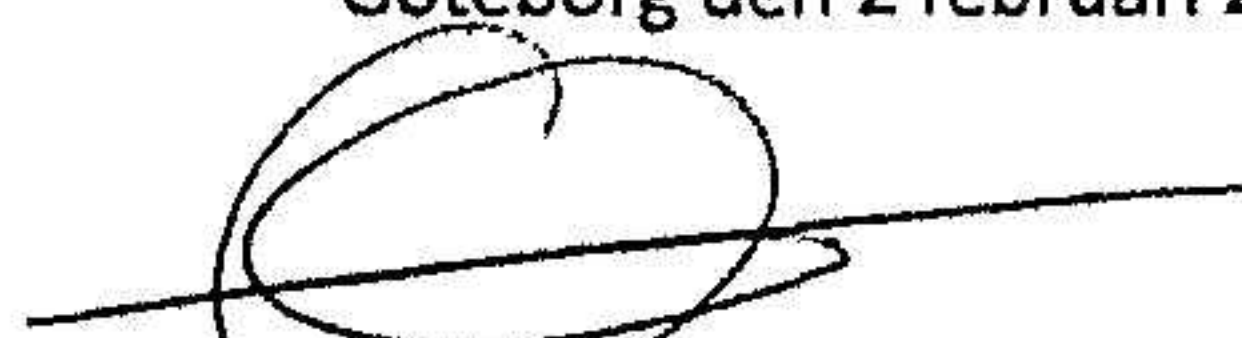
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2 februari 2023



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor