

Årsredovisning för  
**Hagsjö Fastigheter AB**

556900-2891

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Victor Nyström  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hagsjö Fastigheter AB, 556900-2891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Södermanland registrerades år 2012 och bedriver sedan dess verksamhet med att bygga, projektera och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	96 999	125 002	386 849	525 597
Resultat efter finansiella poster	-28 264	49 839	211 869	365 723
Soliditet %	46,3	43,7	41,2	23

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	563 251	39 572
Balanseras i ny räkning		39 572	-39 572
Årets resultat			-28 264
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>602 823</b>	<b>-28 264</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	602 823
Årets resultat	-28 264
<b>Summa</b>	<b>574 559</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	574 559
<b>Summa</b>	<b>574 559</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		96 999	125 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 999</b>	<b>125 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 693	0
Övriga externa kostnader		-94 886	-63 134
Personalkostnader		-419	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 688	-10 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 686</b>	<b>-73 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 687</b>	<b>51 181</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577	-1 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-577</b>	<b>-1 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 264</b>	<b>49 839</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 264</b>	<b>49 839</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 267
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 264</b>	<b>39 572</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	493 590	493 590
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 374	32 062
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	406 402	239 316
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>921 366</b>	<b>764 968</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>971 366</b>	<b>814 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	156 250
Övriga fordringar		153 523	-12 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 523</b>	<b>146 593</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		225 153	517 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 153</b>	<b>517 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 676</b>	<b>664 486</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 350 042</b>	<b>1 479 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		602 823	563 251
Årets resultat		-28 264	39 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>574 559</b>	<b>602 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 559</b>	<b>652 823</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		102 082	209 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 082</b>	<b>209 063</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	254
Skatteskulder		0	-17 104
Övriga skulder		623 401	634 418
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 401</b>	<b>617 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 350 042</b>	<b>1 479 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 590	493 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 590</b>	<b>493 590</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>493 590</b>	<b>493 590</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 720	6 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 720</b>	<b>6 720</b>
Ingående avskrivningar	-6 720	-6 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 720</b>	<b>-6 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 436	59 436
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 436</b>	<b>59 436</b>
Ingående avskrivningar	-27 374	-16 687
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 688	-10 687
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 062</b>	<b>-27 374</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 374</b>	<b>32 062</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 316	239 316
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	167 086	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>406 402</b>	<b>239 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>406 402</b>	<b>239 316</b>

## Underskrifter

Björkvik

Erik Anders Nyström 2023-06-30  
Erik Anders Nyström Datum  
Verkställande direktör

Carl Victor Nyström 2023-06-30  
Carl Victor Nyström Datum  
Styrelseordförande