

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIFA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 28 juni 2024



Per-Arne Wiik

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för WIFA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 004	1 002	995
Resultat efter finansiella poster	776	742	637	718
Soliditet (%)	70,7	46,2	44,5	41,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 848 902	580 113	2 479 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		580 113	-580 113	0
Årets resultat			615 929	615 929
Belopp vid årets utgång	50 000	2 029 015	615 929	2 694 944

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 015
årets vinst	615 929
	2 644 944

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 144 944
	2 644 944

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 099 945	1 003 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 945	1 003 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 584	-130 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 844	-79 844
Summa rörelsekostnader		-251 428	-210 715
Rörelseresultat		848 517	792 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 009	6 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 768	-69 189
Summa finansiella poster		-72 759	-62 243
Resultat efter finansiella poster		775 758	730 633
Resultat före skatt		775 758	730 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 829	-150 520
Årets resultat		615 929	580 113

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 429 351

2 509 195

Summa materiella anläggningstillgångar

2 429 351

2 509 195

Summa anläggningstillgångar

2 429 351

2 509 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 033

112 029

Övriga fordringar

24 067

7 536

Summa kortfristiga fordringar

149 100

119 565

Kassa och bank

Kassa och bank

1 231 407

2 742 107

Summa kassa och bank

1 231 407

2 742 107

Summa omsättningstillgångar

1 380 507

2 861 672

SUMMA TILLGÅNGAR

3 809 858

5 370 867

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 029 015

1 848 902

Årets resultat

615 929

580 113

Summa fritt eget kapital

2 644 944

2 429 015

Summa eget kapital

2 694 944

2 479 015

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

430 000

2 552 000

Summa långfristiga skulder

430 000

2 552 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skatteskulder

4 485

0

Övriga skulder

502 997

93 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 432

186 064

Summa kortfristiga skulder

684 914

339 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 809 858

5 370 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Ingående avskrivningar	-550 405	-470 561
Årets avskrivningar	-79 844	-79 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 249	-550 405
Utgående redovisat värde	2 429 351	2 509 195

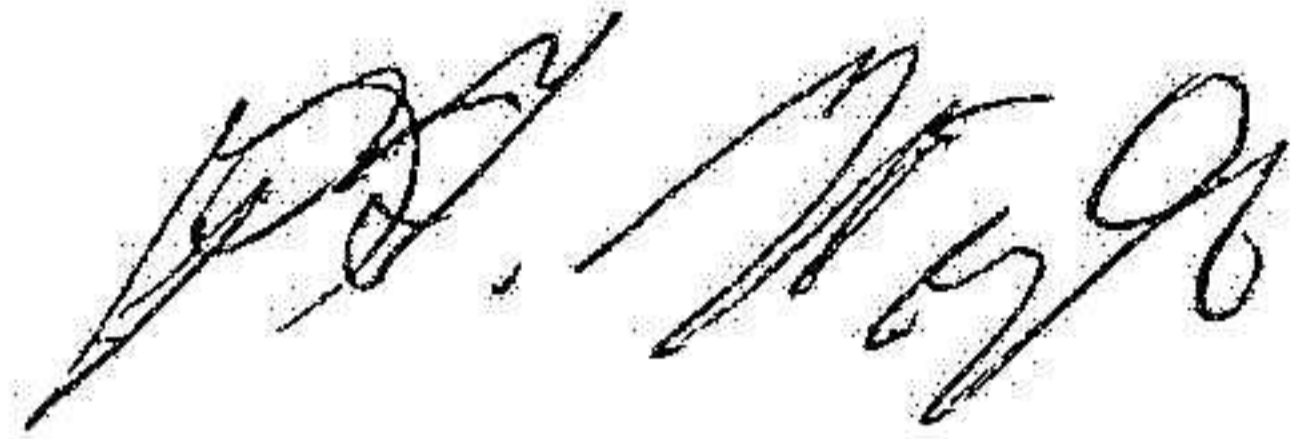
Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	190 000	2 312 000
	190 000	2 312 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalix den 28 juni 2024



Per-Arne Wiik

2024070429874