

ÅRSREDOVISNING

för

Holmprop 101 AB

Org.nr. 559066-8249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Forsberg, Styrelseledamot
2023-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades år 2016 och förvärvade under 2016 en fastighet i Spanien.

Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har blivit såld under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 826	-2 282	-93	-201
Soliditet (%)	86,55	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 798 068	-1 797 890	178
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-1 797 890	1 797 890	0
Årets resultat			2 627 176	2 627 176
Belopp vid årets utgång	50 000	178	2 627 176	2 627 354

Holmprop 101 AB

Org.nr. 559066-8249

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178
Årets resultat	<u>2 627 176</u>
	2 627 354

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 627 354</u>
	2 627 354

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 100 684	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 100 684</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 414	-2 147 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-94 657
Övriga rörelsekostnader		0	-27 558
Summa rörelsekostnader		<u>-274 414</u>	<u>-2 270 108</u>
Rörelseresultat		2 826 270	-2 270 108
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-12 082
Summa finansiella poster		<u>0</u>	<u>-12 082</u>
Resultat efter finansiella poster		2 826 270	-2 282 190
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	484 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>484 300</u>
Resultat före skatt		2 826 270	-1 797 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 094	0
Årets resultat		<u>2 627 176</u>	<u>-1 797 890</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	4 334 569
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>4 334 569</u>
Summa anläggningstillgångar		0	4 334 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 084 232	484 300
Övriga fordringar		60	60
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 084 292</u>	<u>484 360</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 946	137 360
Summa kassa och bank		<u>8 946</u>	<u>137 360</u>
Summa omsättningstillgångar		3 093 238	621 720
SUMMA TILLGÅNGAR		3 093 238	4 956 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178	1 798 068
Årets resultat		2 627 176	-1 797 890
Summa fritt eget kapital		<u>2 627 354</u>	<u>178</u>
Summa eget kapital		2 677 354	50 178

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 854 068
Skatteskulder		199 094	0
Övriga skulder		201 790	37 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		415 884	4 906 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 093 238	4 956 289

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 429 226	4 776 226
	Försäljningar/utrangeringar	-4 429 226	-347 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 429 226</u>
	Ingående avskrivningar	-94 657	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	94 657	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-94 657</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-94 657</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 334 569</u>

Holmprop 101 AB

Org.nr. 559066-8249

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Mats Forsberg

Mats Forsberg

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Holmprop 101 AB, org.nr 559066-8249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmprop 101 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmprop 101 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmprop 101 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmprop 101 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Holmprop 101 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-30

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor FAR