

Årsredovisning

Oscarsson Properties 2 AB

559306-3083

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niclas Oskarsson
2026-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver långsiktig förvaltning av hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	452	423	419	313
Resultat efter finansiella poster	-167	-142	111	133
Soliditet %	-4	-2		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 852	-141 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-141 885	141 885
- Årets resultat			-166 545
- Belopp vid årets utgång	25 000	-140 034	-166 545

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-140 034
Årets resultat	-166 545
Summa	-306 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-306 579
Summa	-306 579

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	451 662	423 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 662	423 278
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-212 133	-87 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 638	-127 221
Summa rörelsekostnader	-351 771	-214 329
Rörelseresultat	99 891	208 949
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 436	-350 955
Summa finansiella poster	-266 436	-350 834
Resultat efter finansiella poster	-166 545	-141 885
Resultat före skatt	-166 545	-141 885
Årets resultat	-166 545	-141 885

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 357 874	6 467 712
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 817	131 617
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 459 691</i>	<i>6 599 329</i>
Summa anläggningstillgångar		6 459 691	6 599 329
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 345	0
Övriga fordringar		0	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 345</i>	<i>9</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	21 260
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>21 260</i>
Summa omsättningstillgångar		100 346	21 269
SUMMA TILLGÅNGAR		6 560 037	6 620 598

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	-140 034	1 852	
Årets resultat	-166 545	-141 885	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-306 579	-140 033	
Summa eget kapital	-281 579	-115 033	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 230 553	5 336 672
Övriga skulder	4	15 525	15 525
Summa långfristiga skulder	5 246 078	5 352 197	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	204 966	202 846
Leverantörsskulder		0	15 699
Skulder till koncernföretag		302 000	137 015
Skatteskulder		0	8 205
Övriga skulder		12 221	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 076 351	1 019 669
Summa kortfristiga skulder	1 595 538	1 383 434	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 560 037	6 620 598	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 769 767	6 769 767
Utgående anskaffningsvärden	6 769 767	6 769 767
Årets avskrivningar	109 838	109 838

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	-
Inköp	-	149 000
Utgående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Årets avskrivningar	29 800	17 383

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 421 696	4 525 288

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 5 435 519 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 230 553	5 336 672
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	204 966	202 846
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
		Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
		Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-20

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Niclas Oskarsson

Niclas Oskarsson

2026-04-21