

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

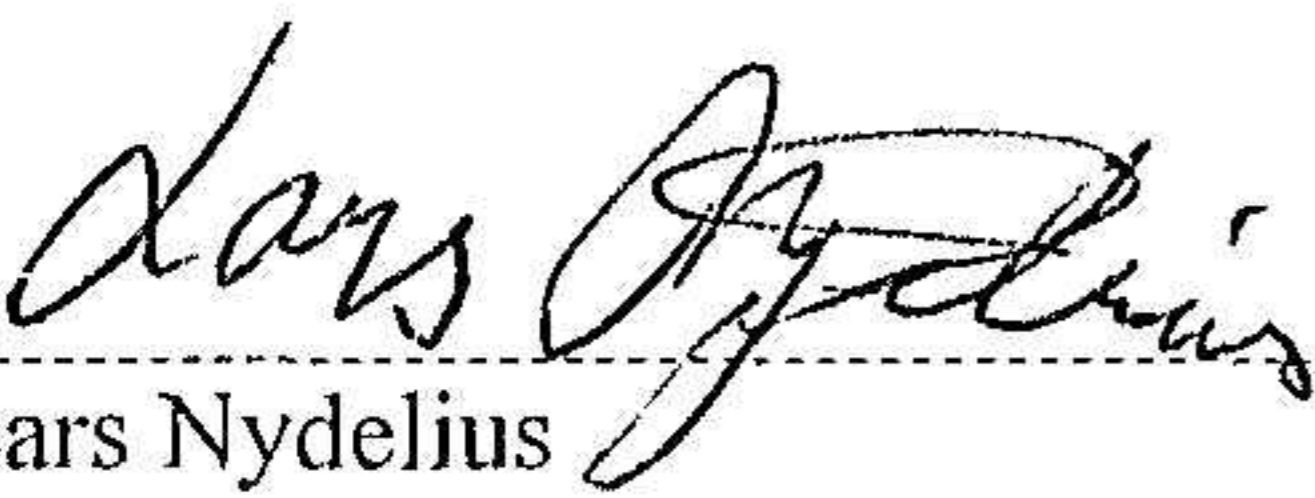
Org.nr. 556956-8875

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Eirinia Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Öckerö 2023-12-15



Lars Nydelius

ÅRSREDOVISNING

för

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall syssla med uthyrning och förvaltning av egna lokaler och bostäder.

Företagets säte är Öckerö.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 344 072 | 1 409 888 | 1 233 620 | 1 293 215 |
| Resultat efter finansiella poster | 569 153 | 552 246 | 62 745 | 192 231 |
| Soliditet (%) | 14,29 | 8,71 | 3,22 | 2,46 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 292 705 | -1 478 754 |
| Årets resultat | | | 569 153 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 292 705 | -909 601 |
| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 166 927 | 166 927 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | -1 478 754 |
| Årets resultat | 569 153 |
| | <u>-909 601</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | -909 601 |
| | <u>-909 601</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 344 072 | 1 409 888 |
| Övriga rörelseintäkter | | 14 287 | 1 535 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 358 359</u> | <u>1 411 423</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -435 270 | -454 672 |
| Personalkostnader | | -200 | -29 615 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -85 366 | -153 228 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-520 836</u> | <u>-637 515</u> |
| Rörelseresultat | | 837 523 | 773 908 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -268 370 | -221 662 |
| Summa finansiella poster | | <u>-268 370</u> | <u>-221 662</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 569 153 | 552 246 |
| Resultat före skatt | | 569 153 | 552 246 |
| Årets resultat | | <u>569 153</u> | <u>552 246</u> |

2023122009714

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 152 827

9 238 194

Inventarier, verktyg och installationer

3

00

Summa materiella anläggningstillgångar

9 152 8279 238 194

Summa anläggningstillgångar

9 152 827

9 238 194

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 566

65 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 5666 225

Summa kortfristiga fordringar

13 132

72 212

Kassa och bank

Kassa och bank

860 400597 558

Summa kassa och bank

860 400

597 558

Summa omsättningstillgångar

873 532

669 770

SUMMA TILLGÅNGAR**10 026 359****9 907 964**

2023122009715

Eirinia Fastigheter AB

Org.nr. 556956-8875

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 292 705

2 292 705

Summa bundet eget kapital

2 342 705

2 342 705

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 478 754

-2 031 000

Årets resultat

569 153

552 246

Summa fritt eget kapital

-909 601

-1 478 754

Summa eget kapital

1 433 104

863 951

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 134 300

8 491 300

Summa långfristiga skulder

8 134 300

8 491 300

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

48 360

Övriga skulder

373 631

404 742

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 324

99 611

Summa kortfristiga skulder

458 955

552 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 026 359

9 907 964

2023122009716

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 930 545 | 8 930 545 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 930 545 | 8 930 545 |
| Ingående avskrivningar | -1 985 056 | -1 841 531 |
| Årets avskrivningar | -85 367 | -143 525 |
| Utgående avskrivningar | -2 070 423 | -1 985 056 |
| Ingående uppskrivningar | 2 292 705 | 2 292 705 |
| Utgående uppskrivningar | 2 292 705 | 2 292 705 |
| Redovisat värde | 9 152 827 | 9 238 194 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 4 068 000 | 4 068 000 |
| Byggnader | 8 866 000 | 8 866 000 |
| | 12 934 000 | 12 934 000 |

Uppskrivningen avser mark.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 242 | 123 242 |
| Utgående anskaffningsvärden | 123 242 | 123 242 |
| Ingående avskrivningar | -123 242 | -113 539 |
| Årets avskrivningar | 0 | -9 703 |
| Utgående avskrivningar | -123 242 | -123 242 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Uppskrivningsfond mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------------------------|------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 292 705 | 2 292 705 |
| Belopp vid årets utgång | 2 292 705 | 2 292 705 |

Uppskrivningen avser mark.

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än 5 år | 6 706 300 | 7 063 300 |

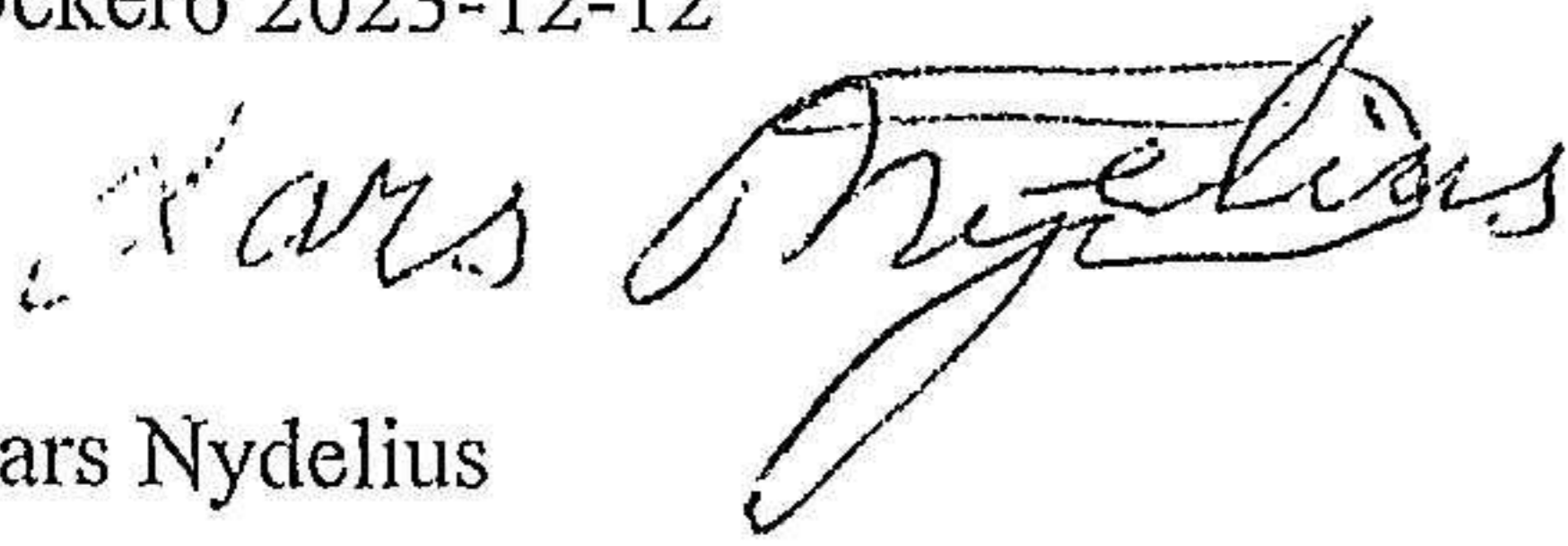
NOTER

Övriga noter

2023122009718

| | | | |
|-------|---|------------|------------|
| Not 6 | Ställda säkerheter | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 10 508 250 | 10 508 250 |
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

Öckerö 2023-12-12



Lars Nydelius