

Årsredovisning för
Långebro fastigheter i Kristianstad AB
556317-3326

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Långebro fastigheter i Kristianstad AB, 556317-3326 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Styrelsens säte: Kristianstad
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (sek)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (kkkr).
Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långebro fastigheter i Kristianstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-06-27.


Alf Svedin

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svedulf Fastighets Aktiebolag, org.nr 556386-4569, med säte i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kkr 2017-12-31
Nettoomsättning	1 078	880	1 009	934	951
Resultat efter finansiella poster	-1 208	1 425	139	0	67
Balansomslutning	4 981	7 084	4 687	4 544	4 692
Soliditet %	19	28	18	18	17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har särskilt beaktat effekterna av covid-19 utbrottet. Under räkenskapsåret har effekterna haft en begränsad påverkan på bolaget.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100	20	721	66
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			66	-66
Årets resultat				27
Belopp vid årets slut	100	20	787	27

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, (kronor)

Balanserat resultat	787 422
Årets resultat	27 445
Summa	814 867

	Belopp i kr
disponeras så att i ny räkning överföres	814 867
Summa	814 867

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 078	880
Övriga rörelseintäkter	3	-	3 181
		<u>1 078</u>	<u>4 061</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och driftskostnader		-2 138	-2 498
Övriga externa kostnader	4	-74	-61
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69	-71
Rörelseresultat	5	<u>-1 203</u>	<u>1 431</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		34	38
Räntekostnader och liknande kostnader	6	-40	-44
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 209</u>	<u>1 425</u>
Bokslutsdispositioner	7	<u>1 243</u>	<u>-1 342</u>
Resultat före skatt		<u>34</u>	<u>83</u>
Skatt på årets resultat	8	-7	-17
Årets resultat		<u>27</u>	<u>66</u>

2022071542500

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,10	1 093	997
Inventarier, verktyg och installationer	11	4	8
		<u>1 097</u>	<u>1 005</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	12	2 700	2 700
		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 797</u>	<u>3 705</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215	111
Aktuell skattefordran		3	3
Övriga fordringar		79	428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	6
		<u>298</u>	<u>548</u>
Kassa och bank		886	2 831
Summa omsättningstillgångar		<u>1 184</u>	<u>3 379</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 981</u>	<u>7 084</u>

2022071542501

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)	13,14	100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		787	721
Årets resultat		27	66
		<u>814</u>	<u>787</u>
Summa eget kapital		<u>934</u>	<u>907</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver	7	42	1 342
		<u>42</u>	<u>1 342</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8,15	119	112
		<u>119</u>	<u>112</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 365	2 585
		<u>2 365</u>	<u>2 585</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		220	220
Leverantörsskulder		37	844
Skulder till koncernföretag		1 079	838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	185	236
		<u>1 521</u>	<u>2 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 981</u>	<u>7 084</u>

2022071542502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Inga förändringar i uppskattningar och bedömningar under året.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderbolag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Svedulf Fastighets AB, org.nr 556386-4569, med säte i Åstorp. Moderföretag för hela koncernen är Svedulf Holding AB, org.nr 556951-3921 med säte i Åstorp.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen



när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms det om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av den finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Byggnader	18-63
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

2022071542504

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upplåtandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till	1 078	880

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom ett år	1 143	1 011
Senare än ett år men inom fem år	802	1 460
	<u>3 023</u>	<u>3 351</u>

Leasing avser hyreskontrakt avseende lokaler.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Försäkringsersättning	-	3 181
Summa	-	<u>3 181</u>

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning inom koncernen

Av årets inköp avser 407 (306) kkr inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 244 (183) kkr försäljning till andra koncernföretag.

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-40	-44
Summa	-40	-44

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	-57	-
Ersättningsfond, årets avsättning	-	-1 342
Ersättningsfond, årets återföring	1 300	-
Summa	1 243	-1 342

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-7	-17
Summa redovisad skatt	-7	-17

Avstämning effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	35	83
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (fg år 21,4%)	-7	-18
Skatteeffekt av:		
Uppskjuten skatt värderad till 20,6 %		
årets förändring	-	1
Redovisad skatt	-7	-17
Effektiv skattesats	20,0%	20,5%

2022071542506

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 208	4 208
-Nyanskaffningar	161	-
Vid årets slut	4 369	4 208
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 211	-3 144
-Årets avskrivning	-65	-67
Vid årets slut	-3 276	-3 211
Redovisat värde vid årets slut	1 093	997

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	290	290
Redovisat värde vid årets slut	290	290

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Verkligt värde	6 379	6 588

Egen värdering har gjorts av fastigheten per 2021-12-31 till 6 379 472 kr.

Uppgifterna enligt nedan ligger till grund för bedömning av verkligt värde.

Fastställande av verkligt värde på förvaltningsfastigheter

2021-12-31	Typ av fastighet	Hysesintäkter	Driftnetto	Direktavkastningskrav
Geografisk marknad				
Kristianstad	Lokaler	1 067	317	5,0%

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20	20
	20	20
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12	-8
-Årets avskrivning	-4	-4
	-16	-12
Redovisat värde vid årets slut	4	8

2022071542507

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 700	2 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700	2 700

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2021-12-31
Balanserat resultat	787
Årets resultat	27
	814

disponeras så att

i ny räkning överföres

814

814

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 15 Avsättningar för övriga skatter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående saldo	112	95
Avsättning för övriga skatter	7	17
	119	112

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 16 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	880	880
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 485	1 705

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen ränta kreditinstitut	0	0
Förskottsbetalda hyror	136	125
Övriga upplupna kostnader	48	111
	184	236

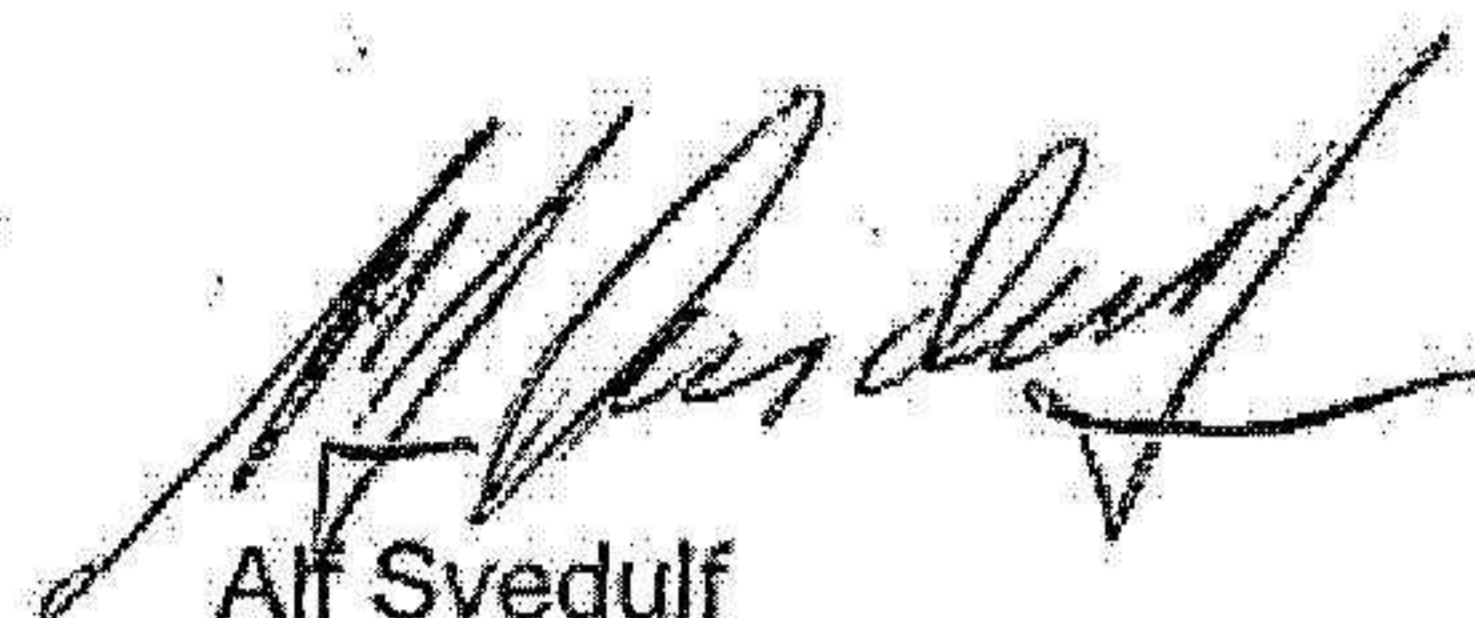
Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	13 500	13 500
Summa ställda säkerheter	13 500	13 500

Underskrifter

Kristianstad 2022-06-27

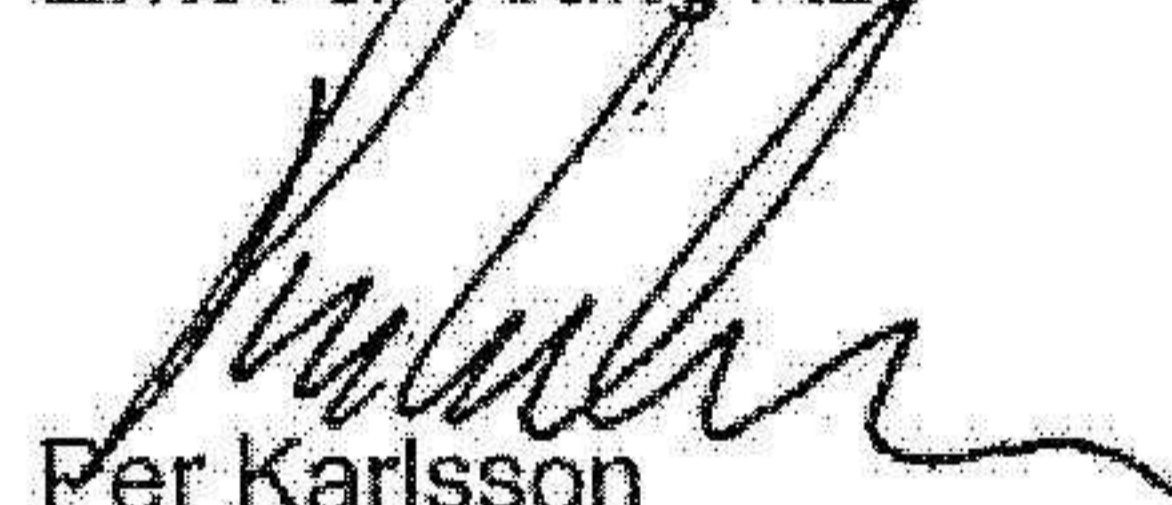


Alf Svedulf
Styrelseordförande

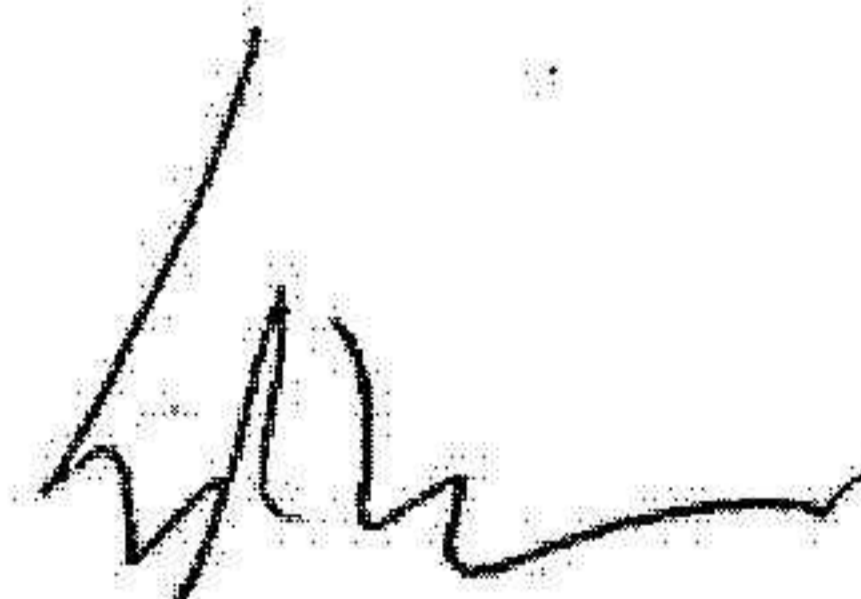


Claes Andersson
Styrelseledamot

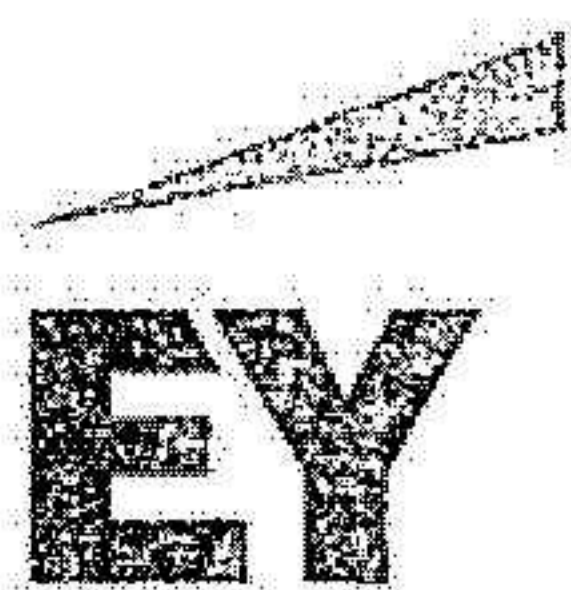
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27
Ernst & Young AB



Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2022071542510

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långebro fastigheter i Kristianstad AB, org.nr 556317-3326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långebro fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långebro fastigheter i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långebro fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt följt vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

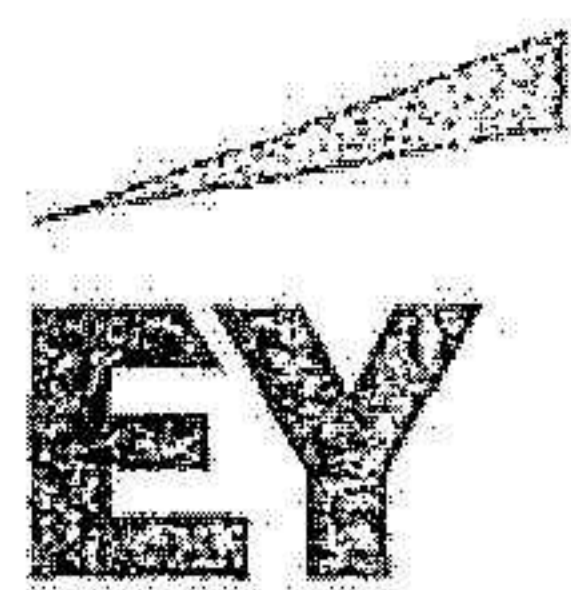
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071542511

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långebro fastigheter i Kristianstad AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långebro fastigheter i Kristianstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 27 juni 2022

Ernst & Young AB

Per Karlsson

Auktoriserad revisor