

Aspen Hus AB

559371-3158

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Porath, Styrelseledamot

2024-12-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Norrtälje- Aspnäs 2:7

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93 538	-185 540
Soliditet (%)	-8	-5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-185 540	-160 540
Balanseras i ny räkning		-185 540	185 540	0
Årets resultat			-93 538	-93 538
Vid årets utgång	25 000	-185 540	-93 538	-254 078

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-185 540
Årets resultat	-93 538
Summa	-279 078

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-279 078
Summa	-279 078

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 965	-185 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 580	0
Summa rörelsekostnader		-93 545	-185 540
Rörelseresultat		-93 545	-185 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Summa finansiella poster		7	0
Resultat efter finansiella poster		-93 538	-185 540
Resultat före skatt		-93 538	-185 540
Årets resultat		-93 538	-185 540

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 346 420	3 365 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 346 420	3 365 000
Summa anläggningstillgångar		3 346 420	3 365 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 507	0
Summa kortfristiga fordringar		12 507	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		37 507	25 000
Summa tillgångar		3 383 927	3 390 000
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-185 540	0
Årets resultat		-93 538	-185 540
Summa fritt eget kapital		-279 078	-185 540
Summa eget kapital		-254 078	-160 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 365 000	3 365 000
Summa långfristiga skulder		3 365 000	3 365 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		273 005	185 540
Summa kortfristiga skulder		273 005	185 540
Summa eget kapital och skulder		3 383 927	3 390 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	3 365 000
Utgående anskaffningsvärden	3 365 000

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-18 580
Utgående avskrivningar	-18 580

Redovisat värde	3 346 420
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Aspen Hus AB, 559371-3158
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Norrtälje

Andreas Porath
Andreas Porath
Styrelseledamot
2024-12-05