

Årsredovisning
för
Klintvägen Holding AB
556994-6592

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Rovaniemi, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Klintvägen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kisa, Kinda kommun, Östergötlands län.

Bolaget är ett moderbolag till Fastighetsbolaget Kinda Karleby 12:4 AB, organisationsnummer 556593-7033. Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga andelar i intresseföretag avyttrats. Bolaget har även investerat i andelar i företag där det finns ett ägarintresse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	84 960	738	809	10 399
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	40 668 244	720 715	41 438 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		720 715	-720 715	0
Utdelning extra stämma		-5 700 000		-5 700 000
Årets resultat			84 953 749	84 953 749
Belopp vid årets utgång	50 000	35 688 959	84 953 749	120 692 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 688 959
årets vinst	84 953 749
	120 642 708
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 642 708
	120 642 708

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-950

-950

Summa rörelsekostnader

-950

-950

Rörelseresultat

-950

-950

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

650 000

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

84 330 478

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 256

89 418

Summa finansiella poster

84 960 734

739 418

Resultat efter finansiella poster

84 959 784

738 468

Resultat före skatt

84 959 784

738 468

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 035

-17 753

Årets resultat

84 953 749

720 715

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000	5 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	26 313 000
Ägarintressen i övriga företag	4	2 107 400	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	3 161 070	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 268 470	31 313 000
Summa anläggningstillgångar		10 268 470	31 313 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000 000
Övriga fordringar		110 375 008	0
Summa kortfristiga fordringar		110 375 008	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 017	5 143 712
Summa kassa och bank		73 017	5 143 712
Summa omsättningstillgångar		110 448 025	10 143 712
SUMMA TILLGÅNGAR		120 716 495	41 456 712

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 688 959

40 668 244

Årets resultat

84 953 749

720 715

Summa fritt eget kapital

120 642 708

41 388 959

Summa eget kapital

120 692 708

41 438 959

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 787

17 753

Summa kortfristiga skulder

23 787

17 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 716 495

41 456 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Fastighetsbolaget Kinda Karleby 12:4 AB, organisationsnummer 556593-7033, säte Kisa.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 313 000	26 313 000
Försäljningar	-26 313 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	26 313 000
Utgående redovisat värde	0	26 313 000

A-best Holding AB, organisationsnummer 559258-7090, säte Stockholm.

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 107 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 107 400	0
Utgående redovisat värde	2 107 400	0

C.C. XII TopCo AB, organisationsnummer 559510-7656, säte Stockholm.

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 161 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 161 070	0
Utgående redovisat värde	3 161 070	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	3 106 250	3 481 250
	3 106 250	3 481 250

Rolf Rovaniemi
Rolf Rovaniemi
Styrelseledamot
2025-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-12

Tobias Pettersson
Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klintvägen Holding AB
Org.nr 556994-6592

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klintvägen Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klintvägen Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klintvägen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klintvägen Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klintvägen Holding AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-02-12

Tobias Pettersson

Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor