

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sköldinge-Ramsta 2:40

559215-3059

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Hess, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Fastighets AB Sköldinge-Ramsta 2:40 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 340	1 343	1 245	1 078
Resultat efter finansiella poster	339	269	219	6
Soliditet (%)	11,7	7,8	4,6	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	194 337	159 827	404 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 827	-159 827	0
Årets resultat			199 412	199 412
Belopp vid årets utgång	50 000	354 164	199 412	603 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	354 164
årets vinst	199 412
	553 576
disponeras så att i ny räkning överföres	553 576
	553 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 340 170	1 343 300
Övriga rörelseintäkter		15 334	18 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 355 504	1 361 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-572 019	-693 547
Personalkostnader	2	-48 528	-31 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 410	-158 410
Summa rörelsekostnader		-778 957	-883 821
Rörelseresultat		576 547	478 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	-423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 418	-208 290
Summa finansiella poster		-237 419	-208 713
Resultat efter finansiella poster		339 128	269 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-67 120
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-67 120
Resultat före skatt		253 128	202 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 716	-42 429
Årets resultat		199 412	159 827

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 802 111	5 908 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	353 328	401 509
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 175 439	6 333 849
Summa anläggningstillgångar		6 175 439	6 333 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		298 859	233 974
Övriga fordringar		-31	1 984
Summa kortfristiga fordringar		298 828	235 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 088	109 506
Summa kassa och bank		294 088	109 506
Summa omsättningstillgångar		592 916	345 464
SUMMA TILLGÅNGAR		6 768 355	6 679 313

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		354 164	194 337
Årets resultat		199 412	159 827
Summa fritt eget kapital		553 576	354 164
Summa eget kapital		603 576	404 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 000	148 000
Summa obeskattade reserver		234 000	148 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 462 971	5 431 346
Summa långfristiga skulder		5 462 971	5 431 346
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-3 066	15 623
Skatteskulder		108 822	104 567
Övriga skulder		251 267	464 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 785	110 785
Summa kortfristiga skulder		467 808	695 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 768 355	6 679 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	
2%	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 566	6 300 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 566	6 300 566
Ingående avskrivningar	-392 226	-285 997
Årets avskrivningar	-106 229	-106 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 455	-392 226
Utgående redovisat värde	5 802 111	5 908 340

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	481 810	481 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 810	481 810
Ingående avskrivningar	-80 301	-32 120
Årets avskrivningar	-48 181	-48 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 482	-80 301
Utgående redovisat värde	353 328	401 509

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-12 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 000	-16 000
Utgående redovisat värde	20 000	24 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-4 937 250	-5 074 745
	-4 937 250	-5 074 745

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Stockholm

David Hess
David Hess

2026-02-23