

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Lavetten 12 i Trelleborg AB

Org.nr. 559398-6036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Ljungström, Styrelseledamot

2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lavetten 12 i Trelleborg

Bolaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har garaget renoverats.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2022/2023 |
|-----------------------------------|---------|----------|-----------|
| Nettoomsättning | 670 072 | 477 938 | 693 010 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 196 | -832 790 | 175 107 |
| Soliditet (%) | 5 | 6 | 5 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med 40%, vilket beror på att alla lägenheter varit uthyrda.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 984 243 | 18 880 | -755 790 | 297 333 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -19 785 | 0 | | -19 785 |
| Balanseras i ny räkning | | | -755 790 | 755 790 | 0 |
| Årets resultat | | | | -43 804 | -43 804 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 964 458 | -736 910 | -43 804 | 233 744 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -736 910 |
| Årets resultat | -43 804 |
| | <hr/> |
| | -780 714 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------|
| Balanseras i ny räkning | -780 714 |
| | <hr/> |
| | -780 714 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 670 072 | 477 938 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>670 072</u> | <u>477 938</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -121 258 | -1 043 082 |
| Övriga externa kostnader | -189 255 | -26 720 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -53 915 | -53 915 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-364 428</u> | <u>-1 123 717</u> |
| Rörelseresultat | 305 644 | -645 779 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 154 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -149 602 | -187 025 |
| Summa finansiella poster | <u>-149 448</u> | <u>-187 011</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 156 196 | -832 790 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | -200 000 | 77 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | <u>-200 000</u> | <u>77 000</u> |
| Resultat före skatt | -43 804 | -755 790 |
| Årets resultat | <u>-43 804</u> | <u>-755 790</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>4 223 379</u> | <u>4 297 079</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 223 379 | 4 297 079 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 223 379 | 4 297 079 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 609 | 20 609 |
| Övriga fordringar | | <u>9 983</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 592 | 20 609 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>336 299</u> | <u>383 899</u> |
| Summa kassa och bank | | 336 299 | 383 899 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 366 891 | 404 508 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 590 270 | 4 701 587 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 964 458 | 984 243 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>1 014 458</u> | <u>1 034 243</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -736 910 | 18 880 |
| Årets resultat | | -43 804 | -755 790 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-780 714</u> | <u>-736 910</u> |
| Summa eget kapital | | 233 744 | 297 333 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 213 290 | 4 253 310 |
| Övriga skulder | | 28 050 | 19 200 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>4 241 340</u> | <u>4 272 510</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 20 124 | 55 541 |
| Övriga skulder | | 40 020 | 40 020 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 042 | 36 183 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>115 186</u> | <u>131 744</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 590 270 | 4 701 587 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 426 130

3 426 130

Utgående anskaffningsvärden

3 426 130

3 426 130

Ingående avskrivningar

-113 294

-59 379

Årets avskrivningar

-53 915

-53 915

Utgående avskrivningar

-167 209

-113 294

Ingående uppskrivningar

984 243

0

Årets uppskrivningar

0

989 270

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-19 785

-5 027

Utgående uppskrivningar

964 458

984 243

Redovisat värde

4 223 379

4 297 079

Taxeringsvärden

Mark

644 000

723 000

Byggnader

3 811 000

3 693 000

4 455 000

4 416 000

Not 3 Uppskrivningsfond

2025-12-31

2024-12-31

Belopp vid årets ingång

984 243

0

Årets uppskrivning

0

989 270

Avskrivning på uppskrivet belopp

-19 785

-5 027

Belopp vid årets utgång

964 458

984 243

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

581 260

4 112 430

NOTER

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 300 000 | 4 300 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lolo Siesing, Pragati AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-11

Tony Ljungström

Tony Ljungström

2026-02-11