

Årsredovisning för  
**Creare Holding AB**

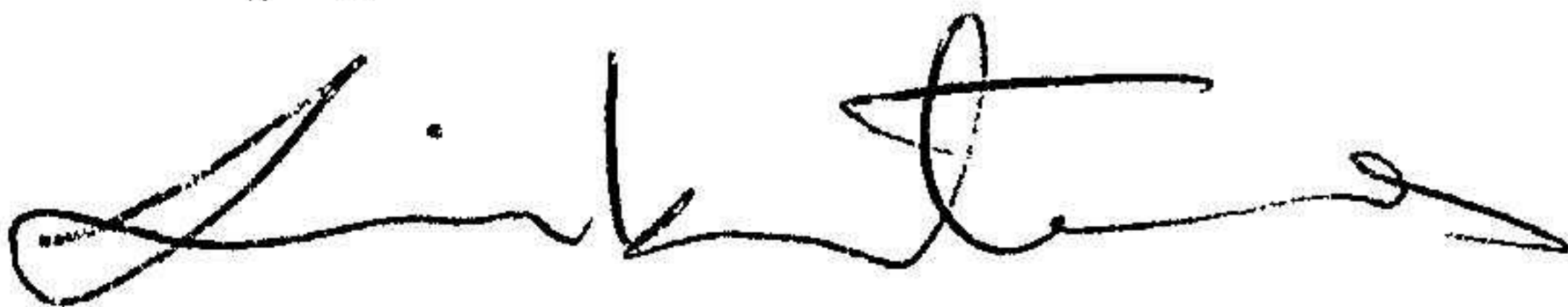
556910-2956

Räkenskapsåret  
20210901-20220831

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Creare Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20221221. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 20221221



.....  
**Georgios Karathanasis**

# ÅRSREDOVISNING

# KOPIA

2023011700285

Styrelsen för

**Creare Holding AB**

Org.nummer 556910-2956

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20210901-20220831

<b>Årsredovisningen omfattar</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, underskrifter och revisorspåteckning.	5-7

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20210901-20220831

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012 och skall äga och förvalta aktier.  
Företaget har sitt säte i Norrköping kommun.

#### Ägarstruktur

Bolagets ägare är Peter Andersson och Georgios Karathanasis med 250 Aktier och röster vardera.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att vara oförändrad nästa år

### Flerårsöversikt

	20210901 20220831	20200901 20210831	20190901 20200831	20180901 20190831	20170901 20180831
Nettoomsättning i Tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto i Tkr	178 957	939	570	0	28
Soliditet i procent	90,80	88,18	86,87	86,12	16,42

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	51 917 266	939 370	52 906 636
Balanseras i ny räkning		939 370	-939 370	
Årets resultat			178 957 289	178 957 289
<b>Disposition av föregående års resultat</b>				
Utdelning		-50 000 000		-50 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2856 636 178 95 7289</b>		<b>181 863 925</b>

### Resultatdisposition

Balanserad vinst	2 856 636
Årets resultat	178 957 289
Summa	181 813 925

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	181 813 925
Summa	181 813 925

**Bolagets ställning och resultat**

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023011700287

## Resultaträkning

	Not	20210901- 20220831	20200901- 20210831
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-174 777	-152 927
Rörelseresultat		-174 777	-152 927
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andelar i koncernföretag		179 927 407	1 300 000
Ränteintäkter och liknande intäkter		7 368	868
Räntekostnader och liknande kostnader		-802 709	-208 571
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		178 957 289	939 370
<b>Resultat före skatt</b>		178 957 289	939 370
<b>Redovisat resultat</b>		178 957 289	939 370

2023011700288

## Balansräkning

2023011700289

	Not	20220831	20210831
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier o andelar i koncernföretag, långfr	1	44 854 339	44 766 839
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr	2	7 180 000	7 180 000
Fordringar hos intresseföretag, långfr	3	28 593 580	1 736 667
Andra långfristiga fordringar	4	80 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 627 919	53 683 506
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		160 627 919	53 683 506
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Andra fordringar		14 123	1 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 705	0
Summa kortfristiga fordringar		15 828	1 623
<b>Kassa och bank</b>		39 629 536	6 307 839
<hr/>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		39 645 364	6 309 462
<hr/>			
<b>Summa tillgångar</b>		200 273 283	59 992 968

## Balansräkning

	Not	20220831	20210831
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 856 636	51 917 266
Årets vinst		178 957 289	939 370
Summa fritt eget kapital		181 813 925	52 856 636
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 863 925</b>	<b>52 906 636</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 188	0
Skulder till närstående företag, kortfristiga		0	6 983 800
Övriga kortfristiga skulder		18 357 170	62 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		18 409 358	7 086 332
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>200 273 283</b>	<b>59 992 968</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

### Noter till resultaträkning

### Noter till balansräkning

#### 1 Aktier o andelar i koncernföretag, långfr

Namn	Org nr	Säte	Kapital- andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Creator Invest AB Aktieägartillskott	559302-6122	Norrköping	100		44 426 839
GK Invest & Fastighets AB	556121-0554	Norrköping	100	1 000	340 000
Novus G&K	559338-7888	Norrköping			62 500
Geate Invest AB	559339-9024	Norrköping	100		25 000

#### 2 Aktier och andelar i intresseföretag, långfr

Namn	Org nr	Säte	Kap.andel	Ant.andelar	Bokf.värde	Res.sen. bal.räkn.	Kap.andel. Värde	Balans- Värde
Skogsförvaltning Hu:559012-5638		Söderköping	33	167	380000		0	0
Mailit innovation AB556532-9496		Stockholm	20	2 000	6800000		0	0

#### 3 Fordringar hos intresseföretag, långfr

	20220831	20210831
Skogsförvaltning Husby Slott	1 816 667	1 736 667
Novus & GK Investment AB	10 000 000	
GK Invest & Fastighets AB	5 000 000	
Creator Invest AB och Geate Invest AB	11 776 913	
Summa	28 593 580	1 736 667

#### 4 Andra långfristiga fordringar

	20220831	20210831
Kapital försäkring Söderberg & Partner	80 000 000	

**Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

2023011700292

## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse, resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Norrköping 20221216



Georgios Karathanasis

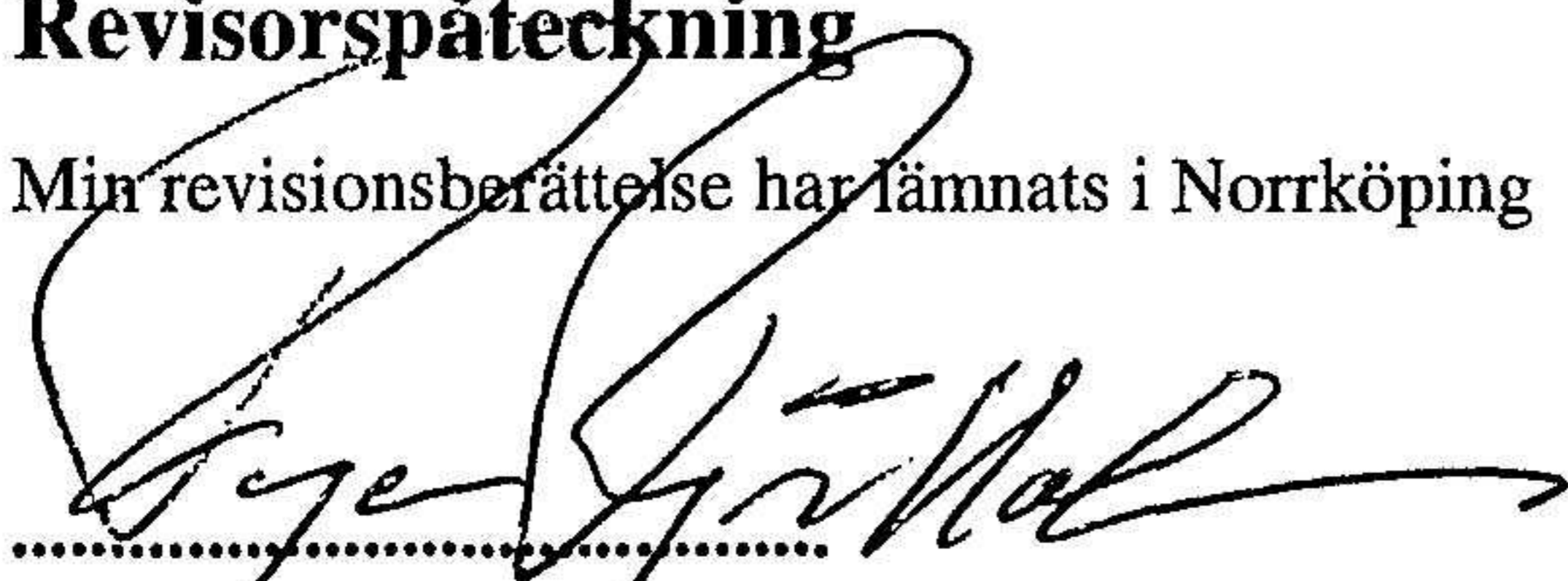
Ordförande



Peter Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping 20221221



Roger Björkholm

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Creare Holding AB**  
Org.nr 556910-2956

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Creare Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Creare Holding AB:s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Creare Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Creare Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Creare Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023011700296

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 21 december 2022



**Roger Björkhölm**  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

