

# Årsredovisning

## Umeå Innovation Center City AB

Organisationsnummer: 559172-1815  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

David Carlsson  
Styrelseledamot  
2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut kontorsplatser och tillhandahålla en mötesplats för investerare, inspiratörer och entreprenörer. Bolagets koncept går under namnet Great Hub.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För bolaget har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2018-09-20 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	4 790	3 448	2 132	2 151
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-177	-1 158	-1 972	-3 420
Soliditet (%)	75,2	76,1	80,3	68,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 464 935</b>	<b>-158 376</b>	<b>4 356 559</b>
Balanseras i ny räkning		-158 376	158 376	0
Årets resultat			22 908	22 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 306 559</b>	<b>22 908</b>	<b>4 379 467</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 306 559
Årets resultat	22 908
<b>Summa</b>	<b>4 329 467</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 329 467
<b>Summa</b>	<b>4 329 467</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 790 491	3 448 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 790 491</b>	<b>3 448 351</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 894 007	-4 532 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 509	-73 509
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 967 516</b>	<b>-4 605 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-177 025</b>	<b>-1 157 452</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67	-924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67</b>	<b>-924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 092</b>	<b>-1 158 376</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 908</b>	<b>-158 376</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 908</b>	<b>-158 376</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 885	623 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>549 885</b>	<b>623 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>549 885</b>	<b>623 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 660 346	1 318 360
Fordringar hos koncernföretag		2 660 398	2 734 518
Övriga fordringar	1	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		953 277	1 045 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 274 022</b>	<b>5 098 179</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 274 022</b>	<b>5 098 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 823 907</b>	<b>5 721 573</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 306 559	4 464 935
Årets resultat		22 908	-158 376
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 329 467</b>	<b>4 306 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 379 467</b>	<b>4 356 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		79 092	147 278
Skulder till koncernföretag		2 276	223 125
Övriga skulder		48 008	5 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 315 064	989 202
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 444 440</b>	<b>1 365 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 823 907</b>	<b>5 721 573</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Bolagets bankkonto är en del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernsystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, med säte i Umeå.

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr 556197-8734.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	735 093	735 093
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>735 093</b>	<b>735 093</b>
Ingående avskrivningar	-111 699	-38 189
Årets avskrivningar	-73 509	-73 510
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-185 208</b>	<b>-111 699</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>549 885</b>	<b>623 394</b>

Umeå

*David Carlsson*  
David Carlsson  
Styrelseordförande  
2023-06-13

*Jonas Olsson*  
Jonas Olsson  
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Lars Ekman*  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Innovation Center City AB, org.nr 559172-1815

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Innovation Center City AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Innovation Center City ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Innovation Center City AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umeå Innovation Center City AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Umeå Innovation Center City AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor