

Årsredovisning

för

Kalkällbäcken Häggen AB

556875-7479

Räkenskapsåret

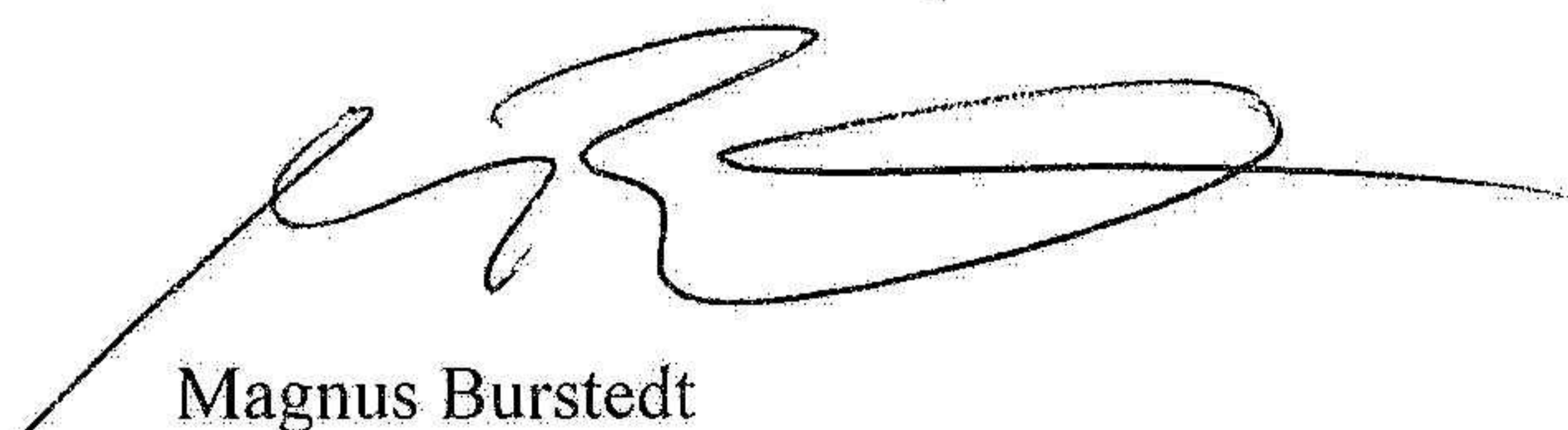
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalkällbäcken Häggen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 ^{31/5}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 31/5 2024



Magnus Burstedt

Styrelsen för Kalkällbäcken Häggen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Häggen 6 och Häggen 7 i Umeå kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kalkällbäcken Invest AB (559068-4683) med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	832	712	829	669
Resultat efter finansiella poster	-96	-118	203	-243
Soliditet (%)	2,2	3,2	3,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 552	-294 098	607	284 061
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			607	-607	0
Uppskrivning		-5 194	5 194		0
Årets resultat				-95 858	-95 858
Belopp vid årets utgång	50 000	522 358	-288 297	-95 858	188 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-288 296
årets förlust	-95 858
	-384 154
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-384 154
	-384 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

df

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

831 664

711 759

Övriga rörelseintäkter

262

863

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

831 926

712 622

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-415 740

-515 228

Övriga externa kostnader

-66 180

-63 640

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-135 596

-135 597

Summa rörelsekostnader

-617 516

-714 465

Rörelseresultat

214 410

-1 843

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-310 268

-120 550

Summa finansiella poster

-310 268

-120 550

Resultat efter finansiella poster

-95 858

-122 393

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

123 000

Summa bokslutsdispositioner

0

123 000

Resultat före skatt

-95 858

607

Årets resultat

-95 858

607

2024061312425

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 546 138

7 681 734

Summa materiella anläggningstillgångar

7 546 138

7 681 734

Summa anläggningstillgångar

7 546 138

7 681 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

147 408

152 252

Fordringar hos koncernföretag

672 759

572 759

Övriga fordringar

65 246

31 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 702

24 087

Summa kortfristiga fordringar

903 115

780 492

Kassa och bank

Kassa och bank

255 196

450 370

Summa kassa och bank

255 196

450 370

Summa omsättningstillgångar

1 158 310

1 230 862

SUMMA TILLGÅNGAR

8 704 448

8 912 596

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

522 358

527 552

Summa bundet eget kapital

572 358

577 552

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-288 296

-294 098

Årets resultat

-95 858

607

Summa fritt eget kapital

-384 154

-293 490

Summa eget kapital

188 204

284 062

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 114 094

6 175 375

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

8 114 094

8 175 375

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

62 232

63 500

Leverantörsskulder

21 063

77 930

Skatteskulder

69 192

34 456

Övriga skulder

48 960

29 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 703

247 997

Summa kortfristiga skulder

402 151

453 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 704 448

8 912 596

Handwritten mark

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 042 400	8 042 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 042 400	8 042 400
Ingående avskrivningar	-888 218	-757 816
Årets avskrivningar	-130 402	-130 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 620	-888 218
Ingående uppskrivningar	527 552	532 746
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-5 194	-5 194
Utgående ackumulerade uppskrivningar	522 358	527 552
Utgående redovisat värde	7 546 138	7 681 734

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	527 552	532 746
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-5 194	-5 194
Belopp vid årets utgång	522 358	527 552

h

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 176 326 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 114 094	6 175 375
	6 114 094	6 175 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 232	63 500
	62 232	63 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024 - 05 - 31


Magnus Burstedt
Ordförande


Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 31


Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kallkällbäcken Häggen AB
 Org.nr 556875-7479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kallkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kallkällbäcken Häggen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kallkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kallkällbäcken Häggen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kallkällbäcken Häggen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2024061312429

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

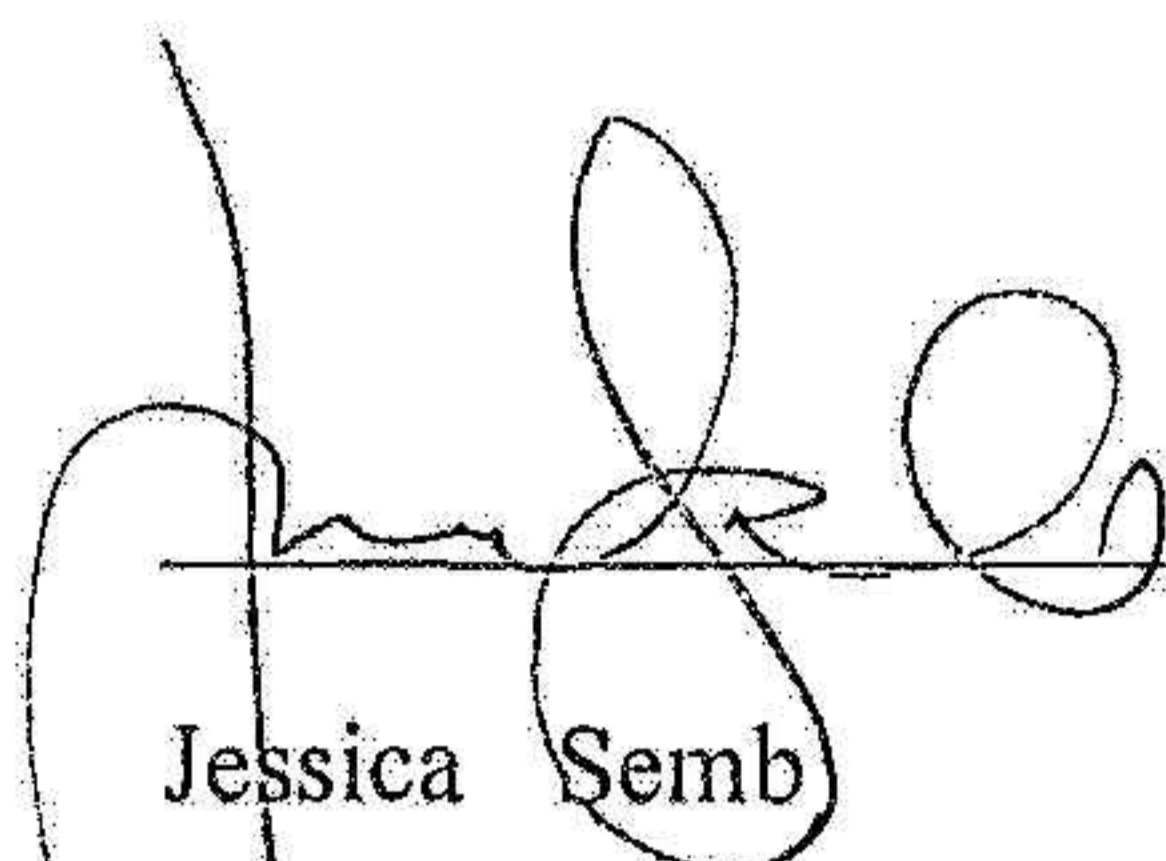
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 31/5 2024



Jessica Semb
 Auktoriserad revisor