

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

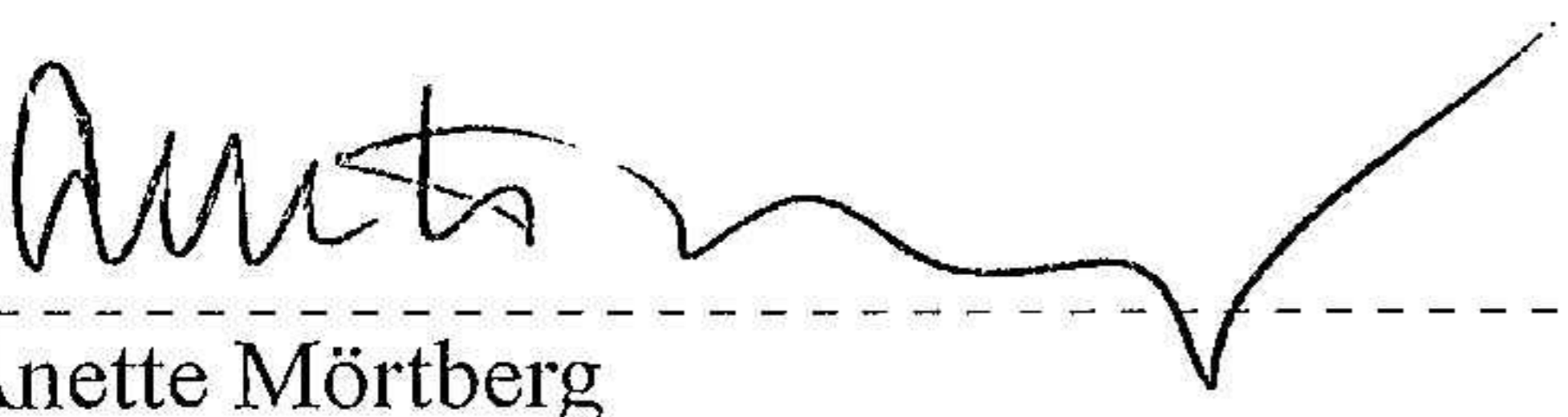
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Svenska PI Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2023-06-07

  
-----  
Anette Mörtberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

# Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bilverksamhetens fastigheter inom koncernen.

Uthyrningsgraden uppskattas till cirka 98% av bolagets fastighetsbestånd.

Företagets säte är Östersund.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	60 576	55 943	45 928	47 148	45 582
Res. efter finansiella poster	9 224	8 835	10 347	13 984	12 132
Res. i % av nettoomsättningen	15,22	15,79	22,52	29,65	26,61
Balansomslutning	349 248	343 349	345 618	296 495	254 839
Soliditet (%)	32,92	33,24	30,98	33,36	34,47
Avkastning på eget kapital (%)	8,05	7,98	10,04	14,97	14,60
Avkastning på totalt kapital (%)	3,88	3,40	3,99	5,80	5,57

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Investeringar i fastigheter uppgår under året till 21.515 (16.646) kkr. Investeringarna avser främst ombyggnation av lokaler för Bilbolaget i Härnösand.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767, med säte i Östersund.

Av årets omsättning avser 79% (80%) företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Östersund Trucken 8 har avyttrats under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	108	106 715	7 190	113 905
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 190	-7 190	0
Årets vinst				863	863
Belopp vid årets utgång	100	108	113 905	863	114 768

2023060805965

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

# Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

113 905 588

årets vinst

862 892

114 768 480

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

114 768 480

114 768 480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060805966

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

**Svenska PI Fastigheter AB**

Org.nr. 556078-9629

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 576	55 943
Övriga rörelseintäkter		2 549	0
		<u>63 125</u>	<u>55 943</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 196	-27 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 492	-17 211
		<u>-49 688</u>	<u>-44 241</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 437	11 702
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	1
Räntekostnader till koncernföretag		-4 220	-2 895
		<u>-4 213</u>	<u>-2 867</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 224	8 835
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		25	168
Förändring av övriga obeskattade reserver		-8 000	0
		<u>-7 975</u>	<u>168</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 249	9 003
Skatt på årets resultat		-386	-1 813
<b>Årets resultat</b>		<u>863</u>	<u>7 190</u>

2023060805967

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

**Svenska PI Fastigheter AB**

Org.nr. 556078-9629

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	325 827	341 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	120	121
Pågående nyanläggningar	4	18 969	0
		<u>344 916</u>	<u>341 444</u>

**Summa anläggningstillgångar**

344 916

341 444

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>20</u>	<u>20</u>
		20	20

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		362	665
Fordringar hos koncernföretag		1 056	50
Aktuell skattefordran		2 387	958
Övriga fordringar		230	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>277</u>	<u>186</u>
		4 312	1 885

**Summa omsättningstillgångar**

4 332

1 905

**SUMMA TILLGÅNGAR****349 248****343 349**

2023060805968

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

**Svenska PI Fastigheter AB**

Org.nr. 556078-9629

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100

100

Reservfond

108

108

---

208

---

208**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

113 906

106 715

Årets resultat

863

7 190

---

114 769

---

113 905**Summa eget kapital**

---

114 977

---

114 113**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

0

25

**Summa obeskattade reserver**

---

0

---

25**Avsättningar**

Skatter

31

48

**Summa avsättningar**

---

31

---

48**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

210 412

215 076

**Summa långfristiga skulder**

---

210 412

---

215 076**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 930

5 683

Skulder till koncernföretag

8 530

2 169

Övriga skulder

0

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 368

5 746

**Summa kortfristiga skulder**

---

23 828

---

14 087**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

349 248

343 349

2023060805969

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser. Vid förtidsinlösen av hyreskontrakt periodiseras intäkten över det ursprungliga kontraktets löptid, såvida inte ett nytt kontrakt tecknats då inlösenbeloppet resultatförs i sin helhet.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Stomme	50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	25
Fasad, fönster, entréer, yttertak, VS, el	50
Ventilation	30
Hissar, portar, tekniska installationer	25
Inventarier	5-10

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	528 482	511 836
	Inköp	2 545	16 646
	Försäljningar/utrangeringar	-1 190	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 837	528 482
	Ingående avskrivningar	-187 159	-170 074
	Försäljningar/utrangeringar	640	0
	Årets avskrivningar	-17 491	-17 085
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 010	-187 159
	Utgående redovisat värde	325 827	341 323
	Redovisat värde byggnader	241 083	253 184
	Redovisat värde markanläggningar	36 861	39 908
	Redovisat värde mark	47 883	48 231
		325 827	341 323
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	211 330	219 292
	varav byggnader:	145 090	151 185

# Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

## NOTER

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 206	5 202
Inköp	0	4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 206	5 206
Ingående avskrivningar	-5 085	-4 959
Årets avskrivningar	-1	-126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 086	-5 085
Utgående redovisat värde	120	121

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	18 969	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 969	0
Utgående redovisat värde	18 969	0

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	210 412	215 076
	210 412	215 076

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	91 442	91 442
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	91 442	91 442
Företagsinteckningar	17 700	17 700
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	17 700	17 700

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Persson Invest, org nr 556527-4767.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2023060805973

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

# Svenska PI Fastigheter AB

Org.nr. 556078-9629

## NOTER

Östersund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sofie Blom Bergström  
Verkställande direktör

Björn Rentzhog

Anette Mörtberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk underskrift

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

2025060805974

Addo Sign ID-nummer : 48b17490-c8ef-4509-9248-7ad2a8ef7b09

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska PI Fastigheter AB  
organisationsnummer 556078-9629

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska PI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska PI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska PI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska PI Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, datum enligt digital signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

2023060805977

## Undertecknare



**ANETTE EVALDSSON MÖRTBERG**  
QH6kHCoEamV6j8cVKZn9fA

2023-03-30 12:43

**Karin Inger Sofie Blom Bergström**  
CDrz/kECbA+RpuD7WaiW6w

2023-04-03 16:39



**Björn Erik Stensson Rentzhog**  
HBbvD8kVAjt05K+sgNTsNQ

2023-04-03 18:14

**KORNELIA WALL ANDERSSON**  
Revisor  
TEWkz/LK6PEV5NpAO1kwBA

2023-04-05 11:33

## Dokument i försändelsen

Årsredovisning Svenska PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf *Detta dokument*

Årsredovisning Boden PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Gällivare PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kalix PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Kiruna PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå LV PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Luleå PV Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Piteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Skellefteå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Umeå PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Uppsala PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Årsredovisning Västerås PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Långtradaren 5 AB, inkl RB.pdf

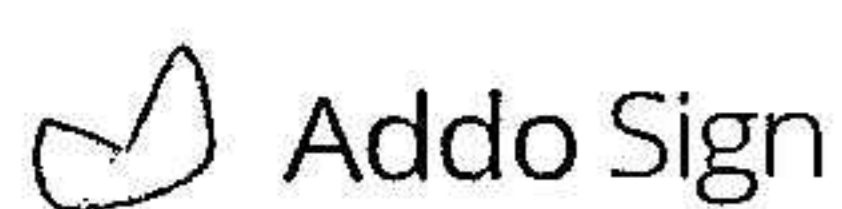
Årsredovisning Östersund Odenskogsvägen PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund PI Fastigheter AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Släpvagnen 10 AB, inkl RB.pdf

Årsredovisning Östersund Traktorn 2 AB, inkl RB.pdf

2023060805978



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

#### **Hur man verifierar dokumentets äkthet**

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.