

Årsredovisning för

# Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB

559182-5715

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-22

  
Ilias Georgiadis  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB, 559182-5715, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till MaxFastigheter i Sverige AB, organisationsnummer 556937-5487 och har sitt säte i Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 påverkat/kan komma att påverka bolagets framtida ekonomiska utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att påverkan på bolaget under räkenskapsåret varit begränsad.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från moderbolaget med 200 000 kr samt lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 71 975 kr.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	458 975	441 266	13,5 månader 368 037
Resultat efter finansiella poster	127 555	140 334	98 459
Soliditet, %	35	22	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	170 886	127 187	348 073
Aktieägartillskott, erhållna			200 000	200 000
Disposition enl årsstämmobeslut		127 187	-127 187	
Årets resultat			33 559	33 558
Vid årets slut	50 000	298 073	233 559	581 631

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 531 631 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	498 073
Årets resultat	33 558
<b>Totalt</b>	<b>531 631</b>
Disponeras för:	
Balanseras i ny räkning	531 631
<b>Summa</b>	<b>531 631</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		458 975	441 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>458 975</b>	<b>441 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-138 265	-110 790
Övriga externa kostnader		-144 224	-141 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 520	-17 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 009</b>	<b>-269 627</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 966</b>	<b>171 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 411	-31 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 411</b>	<b>-31 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 555</b>	<b>140 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	13 754
Lämnade koncernbidrag		-71 975	0
Förändring av periodiseringsfonder		-13 611	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 586</b>	<b>13 754</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 969</b>	<b>154 088</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 411	-26 901
<b>Årets resultat</b>		<b>33 558</b>	<b>127 187</b>

✂

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 189 573	1 207 093
Summa materiella anläggningstillgångar		1 189 573	1 207 093
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 189 573</b>	<b>1 207 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 603	6 000
Fordringar hos koncernföretag		415 980	274 544
Summa kortfristiga fordringar		430 583	280 544
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 243	75 130
Summa kassa och bank		99 243	75 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 826</b>	<b>355 674</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 719 399</b>	<b>1 562 767</b>

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Aktieägartillskott		0	100 000
Summa bundet eget kapital		50 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 073	70 886
Årets resultat		33 558	127 187
Summa fritt eget kapital		531 631	198 073
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 631</b>	<b>348 073</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		13 611	0
Summa obeskattade reserver		13 611	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	1 008 000	1 056 000
Summa långfristiga skulder		1 008 000	1 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	48 000	48 000
Förskott från kunder		7 398	22 024
Leverantörsskulder		9 094	15 581
Skatteskulder		25 110	33 764
Övriga skulder		7 843	3 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 712	35 901
Summa kortfristiga skulder		116 157	158 694
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 719 399</b>	<b>1 562 767</b>

4

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 244 342	1 244 342
-Årets anskaffningar		0
	<u>1 244 342</u>	<u>1 244 342</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 249	-19 728
-Årets avskrivning enligt plan	-17 520	-17 521
	<u>-54 769</u>	<u>-37 249</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 189 573</u>	<u>1 207 093</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa övriga skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000

Inteckningen avser fastigheten Ginnemo 1:180 och Neken 7.

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

1

### Not 5 Skulder som avser flera poster

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 008 000	1 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 056 000</b>	<b>1 104 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MaxFastigheter i Sverige AB med organisationsnummer 556937-5487 med säte i Gävle.

### Underskrifter

Stockholm 2022-06-22

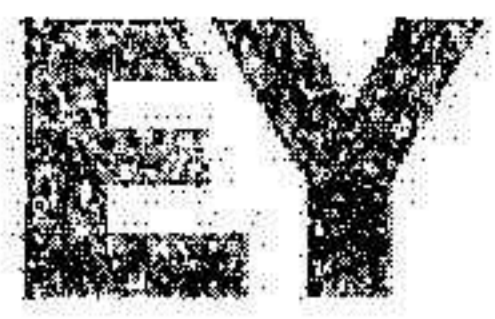
  
Ilias Georgiadis  
Styrelseordförande

Mikael Nicander

  
Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22  
Ernst & Young Aktieföretag

  
Mikael Konen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071318520

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB, org.nr 559182-5715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20220712;2022071318521

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Hagfors Grinnemo 1:180 & Neken 7 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Mikaevikonen  
Auktoriserad revisor