

Årsredovisning för
Z Fastighetsproduktion AB

559217-7074

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Holm
Styrelseledamot

2022-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Z Fastighetsproduktion AB, 559217-7074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2019. Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Under året har tidigare förvärvad tomtmark bebyggts och försålts.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	864 713	-11 618	798 950
Soliditet %	21	41	72

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	607 854	41
Balanseras i ny räkning		41	-41
Årets resultat			483 648
Belopp vid årets utgång	50 000	607 895	483 648

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	607 895
Årets resultat	483 648
Summa	1 091 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 091 543
Summa	1 091 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 019 914	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 019 914	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 421	-11 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 027	0
Summa rörelsekostnader		-85 448	-11 618
Rörelseresultat		934 466	-11 618
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 753	0
Summa finansiella poster		-69 753	0
Resultat efter finansiella poster		864 713	-11 618
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	11 800
Förändring av överavskrivningar		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-255 000	11 800
Resultat före skatt		609 713	182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 065	-141
Årets resultat		483 648	41

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	1 420 363
Inventarier, verktyg och installationer		186 473	0
Summa materiella anläggningstillgångar		186 473	1 420 363
Summa anläggningstillgångar		186 473	1 420 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 207 166	0
Övriga fordringar		20	0
Summa kortfristiga fordringar		6 207 186	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 489	225 409
Summa kassa och bank		67 489	225 409
Summa omsättningstillgångar		6 274 675	225 409
SUMMA TILLGÅNGAR		6 461 148	1 645 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		607 895	607 854
Årets resultat		483 648	41
Summa fritt eget kapital		1 091 543	607 895
Summa eget kapital		1 141 543	657 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		213 200	13 200
Akkumulerade överavskrivningar		55 000	0
Summa obeskattade reserver		268 200	13 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		900 000	800 000
Summa långfristiga skulder		900 000	800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	0
Leverantörsskulder		1 012 583	0
Skatteskulder		131 525	168 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 297	6 000
Summa kortfristiga skulder		4 151 405	174 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 461 148	1 645 772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	
Summa ställda säkerheter	2 000 000	

Underskrifter

Östersund

Andreas Holm
Andreas Holm
Styrelseledamot

2022-12-14
Datum