

# Årsredovisning

---

## *Komplett Mäkleri i Sverige AB*

559284-9573

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Varedian

2025-06-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av bostadsrätter och fastigheter. Detta är bolagets fjärde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	185	104	315	335
Resultat efter finansiella poster	98	23	117	147
Soliditet %	91	93	65	36

Bostadsförsäljningar hade blivit bättre i 2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	62 399	17 856	130 255
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 856	-17 856	0
- Årets resultat			77 999	77 999
- Belopp vid årets utgång	50 000	80 255	77 999	208 254

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	80 255
<i>Årets resultat</i>	<i>77 999</i>
<i>Summa</i>	<i>158 254</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	45 000
Balanseras i ny räkning	113 254
<i>Summa</i>	<i>158 254</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	185 487	104 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>185 487</b>	<b>104 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 036	-83 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-89 036</b>	<b>-83 660</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>96 451</b>	<b>20 485</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 514	2 497
Räntekostnader och liknande resultatposter	-707	-378
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 807</b>	<b>2 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 258</b>	<b>22 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	1	-67
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1</b>	<b>-67</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 259</b>	<b>22 537</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 260	-4 681
<b>Årets resultat</b>	<b>77 999</b>	<b>17 856</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	36 648	30 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 196	15 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>77 844</i>	<i>46 199</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	150 705	94 254
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>150 705</i>	<i>94 254</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>228 549</b>	<b>140 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>228 549</b>	<b>140 453</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	80 255	62 399
Årets resultat	77 999	17 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>	158 254	80 255
<b>Summa eget kapital</b>	<b>208 254</b>	<b>130 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	199
Övriga skulder	10 646	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 649	9 899
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>20 295</b>	<b>10 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>228 549</b>	<b>140 453</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Uppsala

*Daria Varedian*

Daria Varedian

2025-06-03