

Årsredovisning

Göranssons Fastigheter i Örebro AB

556432-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2025-06-25


Thord Göransson

Årsredovisning

Göranssons Fastigheter i Örebro AB

556432-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1991, bedriver fastighetsförvaltning i Örebro kommun.

Verksamheten består i huvudsak av uthyrning av lokaler samt uthyrning av transportmedel och lantbruks-/entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 883	5 804	4 506	6 121
Resultat efter finansiella poster	159	1 104	498	932
Soliditet %	33	31	28	33

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 060 277	309 770	6 470 047
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		309 770	-309 770	0
Årets resultat			1 829 443	1 829 443
Belopp vid årets utgång	100 000	6 370 047	1 829 443	8 299 490

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 370 047
Årets resultat	1 829 443
<i>Summa</i>	8 199 490

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	199 490
<i>Summa</i>	8 199 490

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 883 283	5 804 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 883 283	5 804 473
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 496 980	-2 418 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 621 687	-1 632 918
Summa rörelsekostnader	-5 118 667	-4 051 752
Rörelseresultat	764 616	1 752 721
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	92 431	5 598
Räntekostnader och liknande resultatposter	-698 288	-654 579
Summa finansiella poster	-605 857	-648 981
Resultat efter finansiella poster	158 759	1 103 740
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	2 169 000	-715 000
Summa bokslutsdispositioner	2 169 000	-715 000
Resultat före skatt	2 327 759	388 740
Skatter		
Skatt på årets resultat	-498 316	-78 970
Årets resultat	1 829 443	309 770

ank=20250704;2025070845309

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 036 109

15 252 747

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 481 799

4 886 848

Summa materiella anläggningstillgångar

19 517 908

20 139 595

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

19 517 909

20 139 596

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

38 858

0

Summa varulager m.m.

38 858

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

206 575

298 618

Övriga fordringar

17 935

208 632

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

610 804

717 337

Summa kortfristiga fordringar

835 314

1 224 587

Kassa och bank

Kassa och bank

4 502 100

4 781 422

Summa kassa och bank

4 502 100

4 781 422

Summa omsättningstillgångar

5 376 272

6 006 009

SUMMA TILLGÅNGAR

24 894 181

26 145 605

ank=20250704;2025070845311

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 370 047	6 060 277
Årets resultat	1 829 443	309 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 199 490</i>	<i>6 370 047</i>
Summa eget kapital	8 299 490	6 470 047
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	0	2 169 000
Summa obeskattade reserver	0	2 169 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	15 000 000
Summa långfristiga skulder	0	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000 000	0
Leverantörsskulder	163 960	554 570
Skatteskulder	212 600	0
Övriga skulder	445 648	1 145 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	772 483	806 238
Summa kortfristiga skulder	16 594 691	2 506 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 894 181	26 145 605

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 512 274	35 135 176
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 000 000	377 098
	Utgående anskaffningsvärden	36 512 274	35 512 274
	Ingående avskrivningar	-20 259 527	-19 075 093
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 216 638	-1 184 434
	Utgående avskrivningar	-21 476 165	-20 259 527
	Redovisat värde	15 036 109	15 252 747

ank=20250704;2025070845313

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 132 192	10 760 666
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	371 526
	Utgående anskaffningsvärden	11 132 192	11 132 192
	Ingående avskrivningar	-6 245 344	-5 796 860
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-405 049	-448 484
	Utgående avskrivningar	-6 650 393	-6 245 344
	Redovisat värde	4 481 799	4 886 848

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Utgående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Ingående nedskrivningar	-663 768	-663 768
	Utgående nedskrivningar	-663 768	-663 768
	Redovisat värde	1	1

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 960 000	35 960 000
	Summa ställda säkerheter	35 960 000	35 960 000

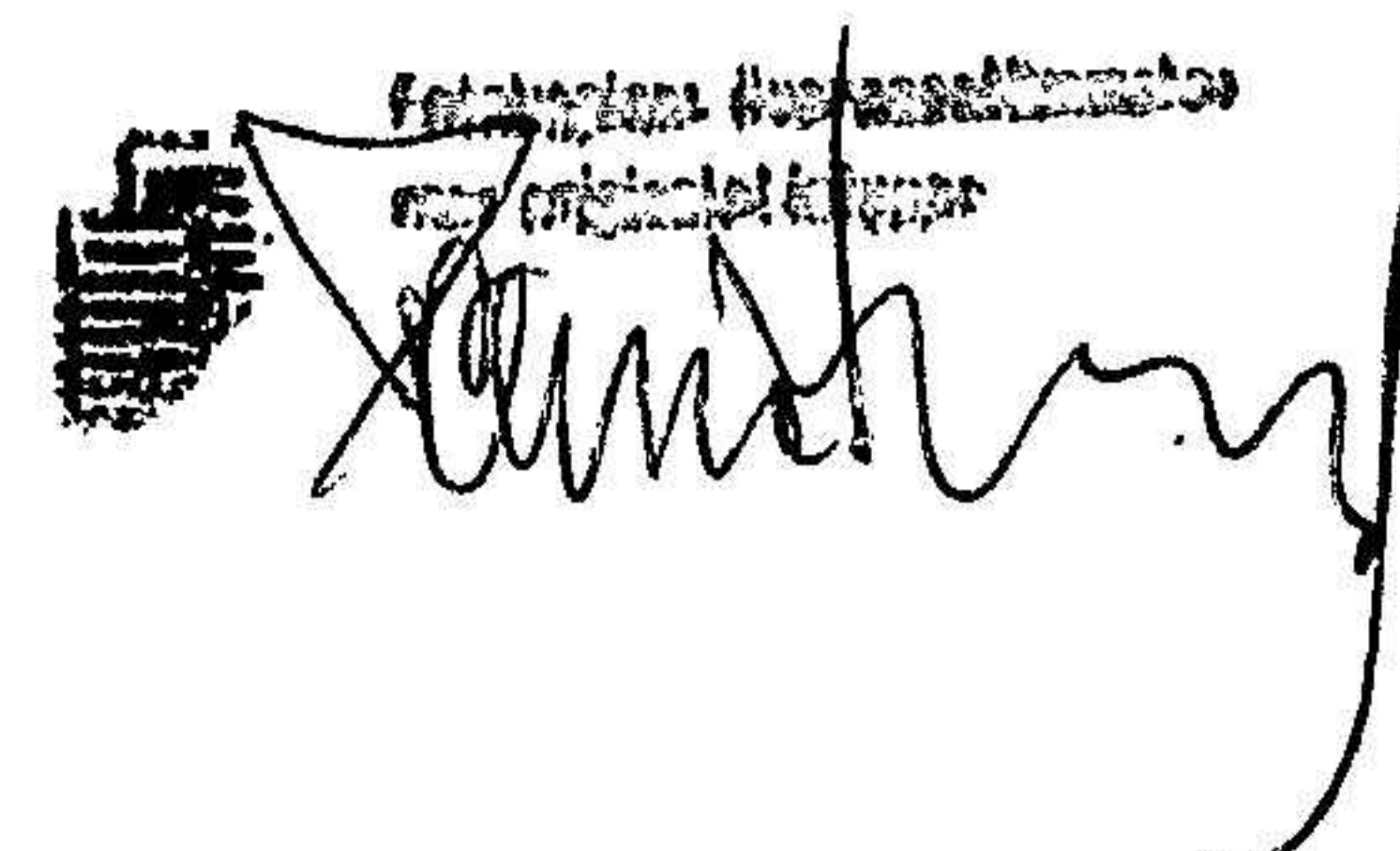
UNDERSKRIFTER

Örebro 2025-06-25


Thord Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25


Terje Eggen
Auktoriserad revisor


Förklarad i Örebro den 2025-06-25
Terje Eggen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göranssons Fastigheter i Örebro AB
Org.nr 556432-8879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göranssons Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

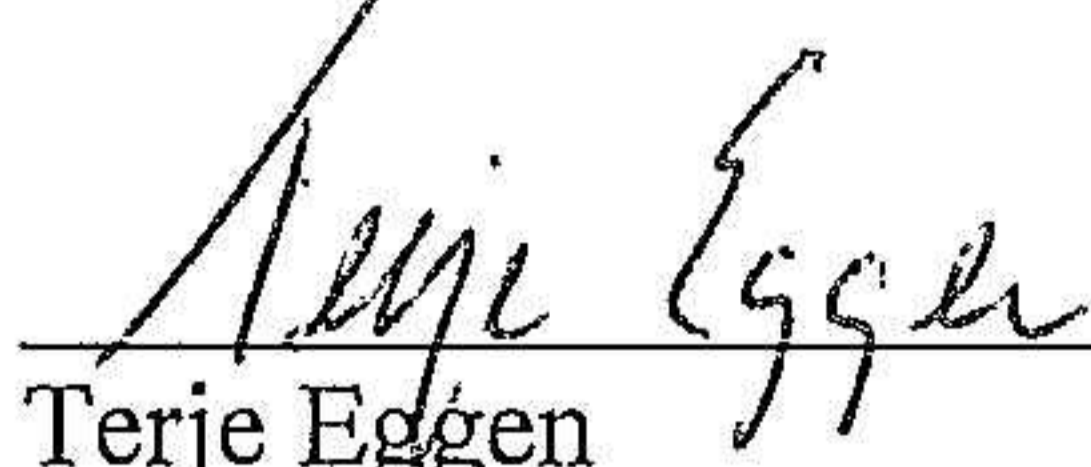
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 25 juni 2025



Terje Eggen
Auktoriserad revisor