

Årsredovisning

för

Umeå Familjebostäder Haga AB

556719-2504

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lingshult, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Umeå Familjebostäder Haga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 806	1 662	1 589	1 565
Resultat efter finansiella poster	571	698	231	458
Soliditet (%)	32	30	40	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 450 179	428 996	7 979 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 996	-428 996	0
Årets resultat			362 661	362 661
Belopp vid årets utgång	100 000	7 879 175	362 661	8 341 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 879 174
årets vinst	362 661
	8 241 835
disponeras så att i ny räkning överföres	8 241 835
	8 241 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 806 269

1 661 653

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 806 269

1 661 653

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-477 518

-512 857

Övriga externa kostnader

-88 771

-63 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 192

-216 192

Summa rörelsekostnader

-782 481

-792 727

Rörelseresultat

1 023 788

868 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345 193

358 376

Räntekostnader och liknande resultatposter

-798 458

-529 661

Summa finansiella poster

-453 265

-171 285

Resultat efter finansiella poster

570 523

697 641

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-128 000

-157 000

Summa bokslutsdispositioner

-128 000

-157 000

Resultat före skatt

442 523

540 641

Skatter

Skatt på årets resultat

-79 862

-111 645

Årets resultat

362 661

428 996

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 209 778

17 425 970

Summa materiella anläggningstillgångar

17 209 778

17 425 970

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

8 536 817

8 815 053

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 536 817

8 815 053

Summa anläggningstillgångar

25 746 595

26 241 023

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 252

0

Övriga fordringar

30 651

1 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

354 216

363 950

Summa kortfristiga fordringar

421 119

364 973

Kassa och bank

Kassa och bank

491 137

461 959

Summa kassa och bank

491 137

461 959

Summa omsättningstillgångar

912 256

826 932

SUMMA TILLGÅNGAR

26 658 851

27 067 955

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 879 174	7 450 179
Årets resultat		362 661	428 996
Summa fritt eget kapital		8 241 835	7 879 175
Summa eget kapital		8 341 835	7 979 175
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		285 000	157 000
Summa obeskattade reserver		285 000	157 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 550 000	17 730 000
Summa långfristiga skulder		17 550 000	17 730 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		27 970	12 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 046	1 009 590
Summa kortfristiga skulder		482 016	1 201 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 658 851	27 067 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 861 714	19 861 714
Ingående avskrivningar	-2 435 744	-2 219 551
Årets avskrivningar	-216 193	-216 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 651 937	-2 435 744
Utgående redovisat värde	17 209 777	17 425 970

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 815 053	0
Tillkommande fordringar	1 137 196	3 015 053
Avgående fordringar	-1 066 152	
Omklassificeringar	0	5 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 886 097	8 815 053
Utgående redovisat värde	8 886 097	8 815 053

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 830 000	17 010 000
	16 830 000	17 010 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 550 000	17 730 000
	17 550 000	17 730 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	18 745 000	18 745 000
	18 745 000	18 745 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Umeå

Per Lingshult
Per Lingshult

2025-11-13