

# Årsredovisning

## Karinen Fastighet i Skellefteå AB

Org.nr 559176-0094

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michael Karinen, Styrelseledamot

2023-04-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Karinen Fastighet i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

| <b>Innehåll</b>        | <b>Sida</b> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2           |
| Resultaträkning        | 3           |
| Balansräkning          | 4           |
| Noter                  | 6           |

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Karinen Omsorg 559055-4662 fusionerats in i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -25  | -13  | -14  | 899                 |
| Soliditet (%)                     | 52   | 54   | 55   | 46                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 884 667                | -12 988           | <b>921 679</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -12 988                | 12 988            | <b>0</b>       |
| Fusionsdifferens                            |                   | -16 055                |                   | <b>-16 055</b> |
| Årets resultat                              |                   |                        | -24 820           | <b>-24 820</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>855 624</b>         | <b>-24 820</b>    | <b>880 804</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 855 625        |
| årets förlust                               | -24 820        |
|   | <b>830 805</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 830 805        |
|   | <b>830 805</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                          |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                             |            | -24 820                           | -12 988                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-24 820</b>                    | <b>-12 988</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-24 820</b>                    | <b>-12 988</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-24 820</b>                    | <b>-12 988</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-24 820</b>                    | <b>-12 988</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-24 820</b>                    | <b>-12 988</b>                    |

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

---

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |          |               |
|--|---|----------|---------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 0        | 78 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>0</b> | <b>78 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>0</b> | <b>78 000</b> |

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |          |               |
|--------------------------------------|--|----------|---------------|
| Övriga fordringar                    |  | 0        | 11 250        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>0</b> | <b>11 250</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 678 932        | 1 623 034        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 678 932</b> | <b>1 623 034</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 678 932</b> | <b>1 634 284</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 678 932** **1 712 284**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 855 625           | 884 668           |
| Årets resultat                               |            | -24 820           | -12 988           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>830 805</b>    | <b>871 680</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>880 805</b>    | <b>921 680</b>    |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 788 126           | 790 604           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 001            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>798 127</b>    | <b>790 604</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 678 932</b>  | <b>1 712 284</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31    |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 78 000     | 0             |
| Inköp   | 0          | 78 000        |
| Fusion  | -78 000    | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>78 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>78 000</b> |

Skellefteå 2023-03-08

*Michael Karinen*

Michael Karinen