

Årsredovisning
för
Hagvalla Fastighets AB
559198-5782

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagvalla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 19 februari 2024


Johnny Ellfolk

Årsredovisning
för
Hagvalla Fastighets AB

559198-5782

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Hagvalla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hagvalla Fastighets AB startade sin verksamhet år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Daggflugan 2 via dotterbolagsförsäljning som sedermera har ombildats till bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	2 682	3 093	108	0
Resultat efter finansiella poster	-212	15 083	-2 120	-381
Soliditet (%)	5,0	28,6	0,1	0,1

Omsättningsökningen beror på att fastigheten färdigställdes i juni 2021 varvid hyresintäkterna omfattar hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 130 926	15 163 475	17 344 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		15 163 475	-15 163 475	0
Årets resultat			-271 447	-271 447
Belopp vid årets utgång	50 000	2 294 401	-271 447	2 072 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 294 401
årets förlust	-271 447
	2 022 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 022 954
	2 022 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030408984

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-07-01
-2022-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 682 441	3 092 844
Övriga rörelseintäkter	360	270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 682 801	3 093 114

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 331	-33 999
Övriga externa kostnader	-759 486	-1 626 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-653 697	-762 647
Summa rörelsekostnader	-1 426 514	-2 422 852
Rörelseresultat	1 256 287	670 262

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	15 178 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 538 911	-765 485
Summa finansiella poster	-1 468 685	14 412 906
Resultat efter finansiella poster	-212 398	15 083 168

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	2 200 000
Summa bokslutsdispositioner	0	2 200 000
Resultat före skatt	-212 398	17 283 168

Skatter

Skatt på årets resultat	-59 049	0
Årets resultat	-271 447	17 283 168

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

36 580 740

37 234 437

Summa materiella anläggningstillgångar

36 580 740

37 234 437

Summa anläggningstillgångar

36 580 740

37 234 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 726

10 858

Fordringar hos koncernföretag

3 526 650

12 480 000

Övriga fordringar

91 867

72 789

Summa kortfristiga fordringar

3 681 243

12 563 647

Kassa och bank

Kassa och bank

1 473 544

10 917 573

Summa kassa och bank

1 473 544

10 917 573

Summa omsättningstillgångar

5 154 787

23 481 220

SUMMA TILLGÅNGAR

41 735 527

60 715 657

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 294 401

11 233

Årets resultat

-271 447

17 283 168

Summa fritt eget kapital

2 022 954

17 294 401

Summa eget kapital

2 072 954

17 344 401

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

39 225 566

39 825 566

Skulder till koncernföretag

0

3 022 500

Summa långfristiga skulder

39 225 566

42 848 066

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

117 955

287 094

Skatteskulder

64 679

5 630

Övriga skulder

2 078

2 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 295

228 388

Summa kortfristiga skulder

437 007

523 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 735 527

60 715 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 051 559	72 553 818
Inköp		57 725
Försäljningar/utrangeringar		-34 559 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 051 559	38 051 559
Ingående avskrivningar	-817 122	-54 475
Årets avskrivningar	-653 697	-762 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 470 819	-817 122
Utgående redovisat värde	36 580 740	37 234 437

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 225 566	35 825 566
	39 225 566	35 825 566

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	63 700 000	63 700 000
	63 700 000	63 700 000

Hagvalla Fastighets AB
Org.nr 559198-5782

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk

2024030408989

Verifikation av digital signering

För transaktion 032be7ae-22db-4e12-b14c-b177f53793dd

2024030408990

Nedan framgår verifikat för signering av dokument 559198-5782 Hagvalla Fastighets AB för 20220901-20230831 - årsredovisning via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-02-16 16:33:02 och slutfördes genom att alla parter signerat **2024-02-16**.

Ellfolk, Johnny Alf Mikael

johnny@ellfolk.se

2024-02-16



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.