Årsredovisning

för

Turako Invest 4 AB

556982-6950

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Turako Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako AB (556787-5879) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köp samtliga aktier i bolaget NSF IV CareReal Sigtuna 1 AB (559028-7768), detta bolag har under året bytt namn till Turako Skolfastighet 27 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 045	-1	-2 837	-2 006	-121
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,8	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	76 005 489	-990	**76 054 499**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	**0**
Erhållna aktieägartillskott		80 410 208		**80 410 208**
Årets resultat			-1 044 702	**-1 044 702**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**156 414 707**	**-1 044 702**	**155 420 005**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 414 707
årets förlust	-1 044 702
	155 370 005
disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 370 005
	155 370 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 090	-990
Summa rörelsekostnader		**-1 090**	**-990**
Rörelseresultat		**-1 090**	**-990**
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-956 105	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-87 507	0
Summa finansiella poster		**-1 043 612**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-1 044 702**	**-990**
Resultat före skatt		**-1 044 702**	**-990**
Årets resultat		**-1 044 702**	**-990**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	155 375 818	76 043 117
Summa finansiella anläggningstillgångar		**155 375 818**	**76 043 117**
Summa anläggningstillgångar		**155 375 818**	**76 043 117**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 187	11 382
Summa kassa och bank		**44 187**	**11 382**
Summa omsättningstillgångar		**44 187**	**11 382**
SUMMA TILLGÅNGAR		**155 420 005**	**76 054 499**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		156 414 707	76 005 489
Årets resultat		-1 044 702	-990
Summa fritt eget kapital		**155 370 005**	**76 004 499**
Summa eget kapital		**155 420 005**	**76 054 499**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**155 420 005**	**76 054 499**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Koncernredovisning har inte upprättats enligt ÅRL, 7kap 3§.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-87 507	0
	-87 507	**0**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 043 117	75 382 807
Inköp	18 160 070	0
Aktieägartillskott	62 128 736	660 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**156 331 923**	**76 043 117**
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-956 105	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-956 105**	**0**
Utgående redovisat värde	**155 375 818**	**76 043 117**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll

2026-02-20