

Årsredovisning för  
**UT-Byggen i Gryt AB**  
556658-8835

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UT-Byggen i Gryt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-06-12

Jan Rösse

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UT-Byggen i Gryt AB, 556658-8835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnads-och entreprenadverksamhet,markexploatering samt äga och,förvalta och sälja fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till J2 Invest AB (556989-6813)

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-106 565	-88 993	-84 790	-86 728
Soliditet, %	38	41	41	39

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 028 105
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-106 565
Vid årets slut	100 000		921 540

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 921540, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 028 105
årets resultat	-106 565
Totalt	921 540
disponeras för	
balanseras i ny räkning	921 540
Summa	921 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		_____	_____
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 005	-51 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-50 005	-51 080
<b>Rörelseresultat</b>		-50 005	-51 080
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 560	-37 913
<b>Summa finansiella poster</b>		-56 560	-37 913
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-106 565	-88 993
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållit koncernbidrag		-	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		-106 565	11 007
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-106 565	11 007

2024072511771

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 721 621	3 721 621
Summa materiella anläggningstillgångar		3 721 621	3 721 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 721 621	3 721 621
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 019	7 942
Summa kortfristiga fordringar		8 019	7 942
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 011	43 039
Summa kassa och bank		16 011	43 039
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 030	50 981
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 745 651	3 772 602

2024072511772

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 028 105	1 017 098
Årets resultat		-106 565	11 007
Summa fritt eget kapital		921 540	1 028 105
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 421 540</b>	<b>1 528 105</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	776 457	810 057
Skulder till moderbolag		401 088	320 088
Övriga skulder		1 086 655	1 086 655
Summa långfristiga skulder		2 264 200	2 216 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		49 911	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	17 697
Summa kortfristiga skulder		59 911	27 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 745 651</b>	<b>3 772 602</b>

2024072511773

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 721 621	3 721 621
	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 721 621</u>	<u>3 721 621</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>608 457</u>
	<b>608 457</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 137 200	3 137 200

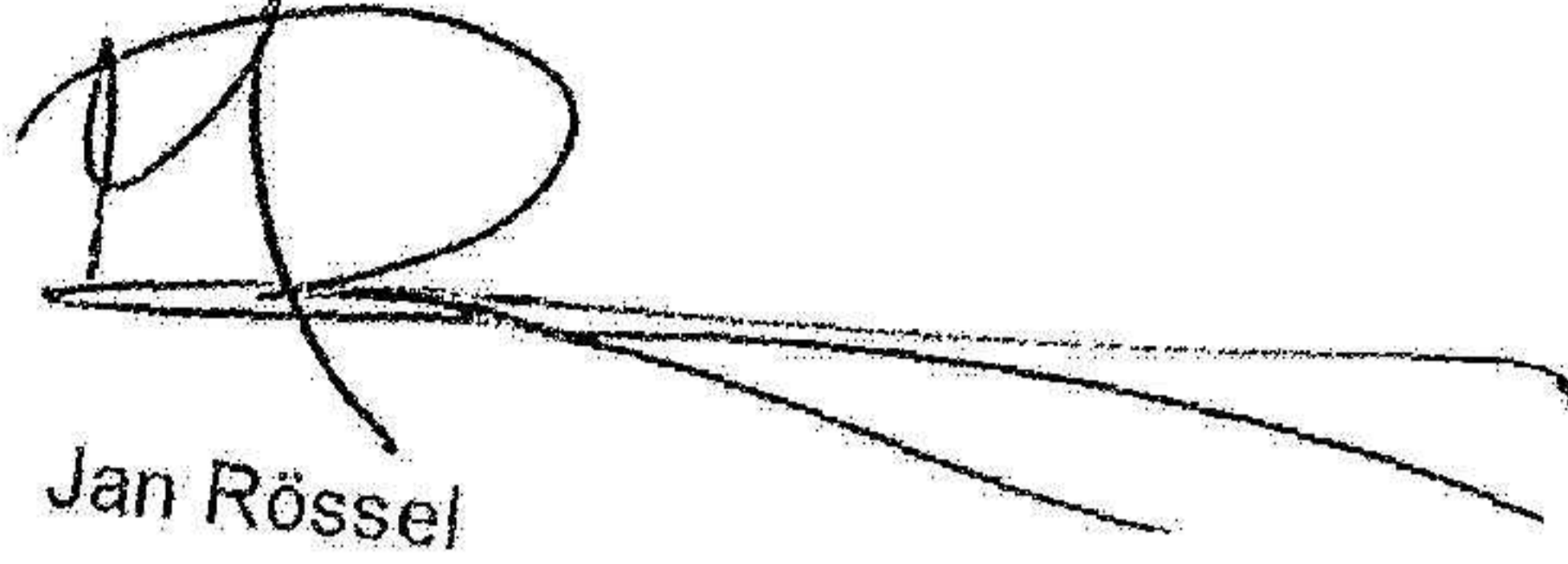
#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

UT-Byggen i Gryt AB  
556658-8835

## Underskrifter

Halmstad 2024-06-12



Jan Rössel

2024072511775