Årsredovisning

för

Häljebodavägen 5 Fastighets AB

559396-1211

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Kullberg, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Häljebodavägen 5 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Eda Norra Ämterud 2:3.
Häljebodavägen 5 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Key In AB, 556518-5906.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2022/23** (16 mån)
Nettoomsättning	384	472
Resultat efter finansiella poster	-206	47
Soliditet (%)	1,6	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		36 818	**61 818**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 818	-36 818	**0**
Erhållna aktieägartillskott		200 000		**200 000**
Årets resultat			-205 820	**-205 820**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**236 818**	**-205 820**	**55 998**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 818
årets förlust	-205 820
	30 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 998
	30 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-12 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		384 000	472 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**384 000**	**472 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 289	-162 762
Personalkostnader	2	-7 020	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 151	-69 497
Summa rörelsekostnader		**-406 460**	**-232 259**
Rörelseresultat		**-22 460**	**239 741**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 360	-192 360
Summa finansiella poster		**-183 360**	**-192 360**
Resultat efter finansiella poster		**-205 820**	**47 381**
Resultat före skatt		**-205 820**	**47 381**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 563
Årets resultat		**-205 820**	**36 818**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 073 907	3 138 058
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 073 907**	**3 138 058**
Summa anläggningstillgångar		**3 073 907**	**3 138 058**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 000	137 000
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Summa kortfristiga fordringar		**232 000**	**137 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 344	195 683
Summa kassa och bank		**96 344**	**195 683**
Summa omsättningstillgångar		**328 344**	**332 683**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 402 251**	**3 470 741**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 818	0
Årets resultat		-205 820	36 818
Summa fritt eget kapital		**30 998**	**36 818**
Summa eget kapital		**55 998**	**61 818**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 906 000	3 206 000
Skatteskulder		25 513	10 563
Övriga skulder		7 020	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 720	192 360
Summa kortfristiga skulder		**3 346 253**	**3 408 923**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 402 251**	**3 470 741**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 207 555	0
Inköp	0	3 207 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 207 555**	**3 207 555**
Ingående avskrivningar	-69 497	0
Årets avskrivningar	-64 151	-69 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-133 648**	**-69 497**
Utgående redovisat värde	**3 073 907**	**3 138 058**

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Efter räkenskapsårets utgång har bolagets hyresgäst ansökt om konkurs. Då hyresgästen vid bokslutstidpunkten hade betydande utestående fordringar till bolaget, har dessa kundförluster redan befarats och beaktats i bokslutet. Konkursansökan bekräftar risken för utebliven betalning och bedöms vara en väsentlig händelse med potentiell påverkan på bolagets framtida kassaflöde.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Kullberg
Kristoffer Kullberg
Styrelseledamot
2025-06-30