

# Årsredovisning

för

## Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB

559033-6623

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix den 9 december 2025



Jonas Blombäck

Styrelsen för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Kalix.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JBS Förvaltning AB (org nr 559464-6011). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§, då koncernen är en mindre koncern enligt definition i ÅRL 1 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	83	106	98	92
Resultat efter finansiella poster	34	18	74	73
Soliditet (%)	96,2	95,2	92,4	93,1
Balansomslutning	1 171	1 288	1 420	1 468
Avkastning på totalt kap. (%)	2,9	1,4	5,2	5,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 500	56 275	3 786	1 226 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning extra stämma			-60 000		-60 000
Balanseras i ny räkning			3 786	-3 786	0
Avskrivning mot uppskrivningsfond		-66 000			-66 000
Årets resultat				26 228	26 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 050 500</b>	<b>61</b>	<b>26 228</b>	<b>1 126 789</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61
årets vinst	26 228
	<b>26 289</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 289
	<b>26 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		82 765	106 414
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>82 765</b>	<b>106 414</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 880	-89 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-477	-477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 357</b>	<b>-89 709</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>33 408</b>	<b>16 705</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 180</b>	<b>16 601</b>
Bokslutsdispositioner	2	0	-11 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 180</b>	<b>5 201</b>
Skatt på årets resultat		-6 952	-1 415
<b>Årets resultat</b>		<b>26 228</b>	<b>3 786</b>

2026020304241

*108*

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 060 941

1 127 418

**Summa byggnader och mark**

**1 060 941**

**1 127 418**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 060 941**

**1 127 418**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

22 500

Övriga fordringar

129

8 902

**Summa kortfristiga fordringar**

**129**

**31 402**

*Kassa och bank*

110 132

129 178

**Summa omsättningstillgångar**

**110 261**

**160 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 171 202**

**1 287 998**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

1 050 500

1 116 500

**Summa bundet eget kapital**

**1 100 500**

**1 166 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

61

56 274

Årets resultat

26 228

3 786

**Summa fritt eget kapital**

**26 289**

**60 060**

**Summa eget kapital**

**1 126 789**

**1 226 560**

**Obeskattade reserver**

5

0

0

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

35 000

Skulder till koncernföretag

4 428

0

Aktuella skatteskulder

11 172

7 044

Övriga skulder

14 149

6 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 664

12 806


**Summa kortfristiga skulder**

**44 413**

**61 438**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 171 202**

**1 287 998** 

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme, fasad och yttertak	25 år
Övrig restpost	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

2026020304245

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Lämnade koncernbidrag	0	-40 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	28 600
	0	-11 400

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 893	14 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 893</b>	<b>14 893</b>
Ingående avskrivningar	-3 975	-3 498
Årets avskrivningar	-477	-477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 452</b>	<b>-3 975</b>
Ingående uppskrivningar	1 116 500	1 182 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-66 000	-66 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 050 500</b>	<b>1 116 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 060 941</b>	<b>1 127 418</b>

## Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	1 116 500	1 182 500
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 000	-66 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 050 500</b>	<b>1 116 500</b>

## Not 5 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	154

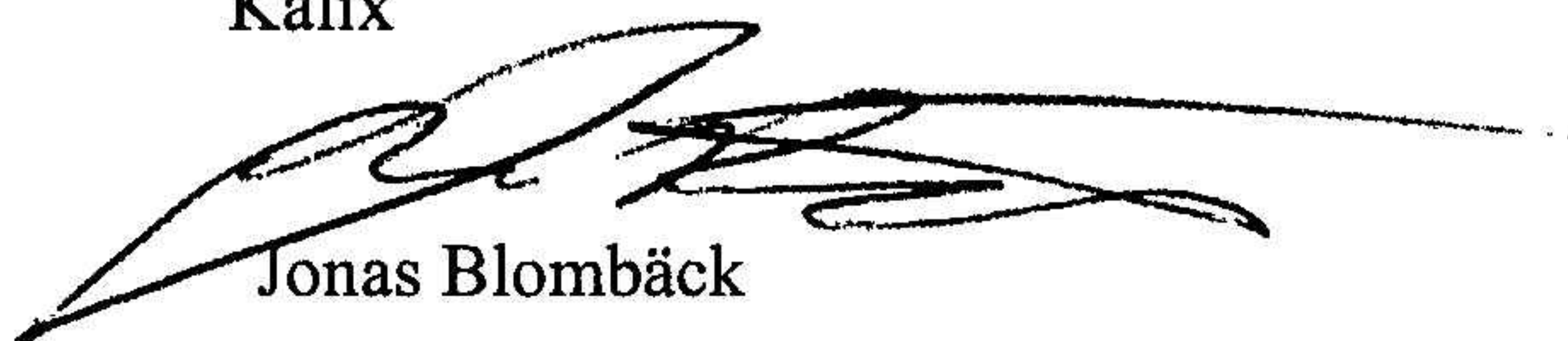
## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är JBS Förvaltning AB org nr 559464-6811, med säte i Kalix. Ingen koncernårsredovisning upprättas. *1/2*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

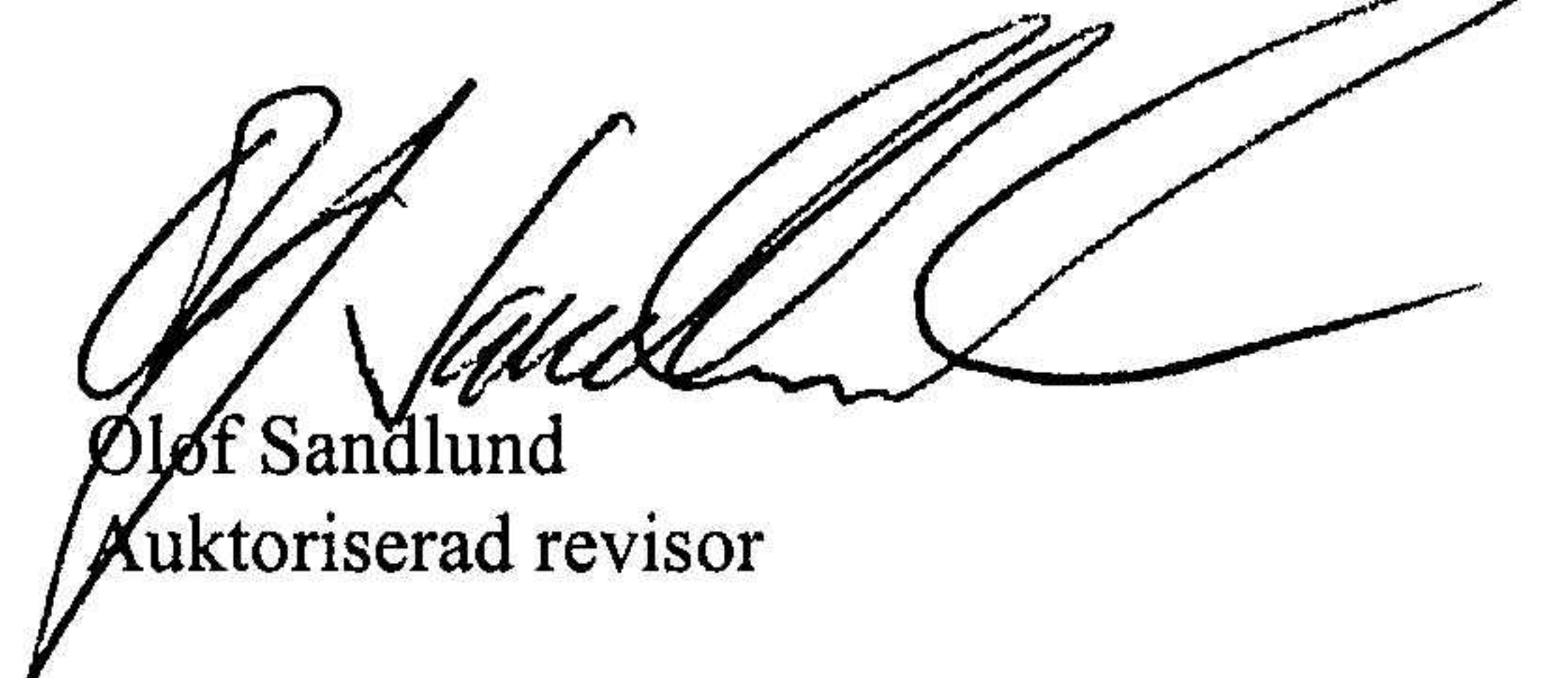
Årsredovisningen beslutades den 9 december 2025

Kalix



Jonas Blombäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 december 2025



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor

2026020504246



**OS REVISION AB**  
REVISION • RÄDGIVNING • REDOVISNING

2026020504247

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB**

Org.nr 559033-6623

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Fastighetsbolag Lejonet ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-07-01 - 2024-06-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalix Fastighetsbolag Lejonet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

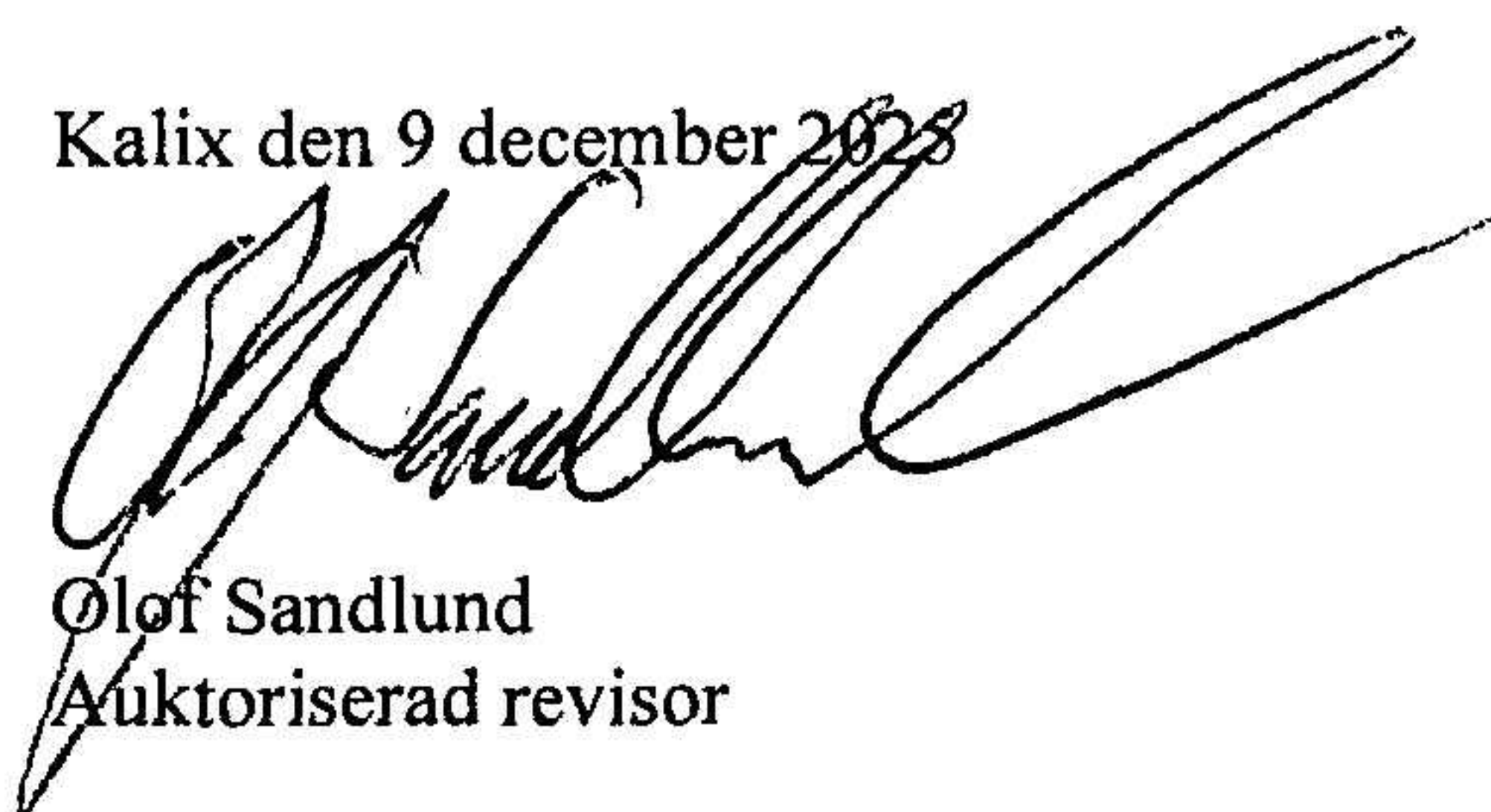
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalix den 9 december 2023



Olof Sandlund  
Auktoriserad revisor