

**Årsredovisning**  
för  
**Båstad Fastigheter AB**  
556886-5165

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Båstad Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2022-09-26*

Båstad 2022-09-26



Angelica Enström

Styrelsen för Båstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	440	529	624	606
Resultat efter finansiella poster	-83	1 302	76	162
Soliditet (%)	10	22	4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 835	772 289	960 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		54 739	-54 739	0
Utdelning			-717 550	-717 550
Årets resultat			-30 997	-30 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 574</b>	<b>-30 997</b>	<b>211 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 574
årets förlust	-30 997
	<b>161 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	161 577
	<b>161 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		440 062	529 129
Övriga rörelseintäkter		37 299	1 234 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>477 361</b>	<b>1 763 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-107 752	-205 297
Övriga externa kostnader		-46 372	-73 457
Personalkostnader	2	-183 988	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 952	-75 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 064</b>	<b>-354 705</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 297</b>	<b>1 409 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-56 006	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 348	-107 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 354</b>	<b>-107 299</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 057</b>	<b>1 301 846</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		60 000	-320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 057</b>	<b>981 846</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 939	-209 557
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 997</b>	<b>772 289</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 960 174

4 036 126

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 960 174**

**4 036 126**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

243 994

500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**243 994**

**500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 204 168**

**4 536 126**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

378 377

360 331

**Summa kortfristiga fordringar**

**378 377**

**360 331**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

181 439

769 764

**Summa kassa och bank**

**181 439**

**769 764**

**Summa omsättningstillgångar**

**559 816**

**1 130 095**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 763 984**

**5 666 221**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

192 574

137 835

Årets resultat

-30 997

772 289

**Summa fritt eget kapital**

**161 577**

**910 124**

**Summa eget kapital**

**211 577**

**960 124**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

320 000

380 000

**Summa obeskattade reserver**

**320 000**

**380 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 898 982

3 991 106

Övriga skulder

66

66

**Summa långfristiga skulder**

**3 899 048**

**3 991 172**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

92 124

92 124

Skatteskulder

154 186

186 351

Övriga skulder

47 649

19 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 400

37 280

**Summa kortfristiga skulder**

**333 359**

**334 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 763 984**

**5 666 221**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-09-01	2020-09-01
-2022-08-31	-2021-08-31

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 467 760	5 784 135
Försäljningar/utrangeringar		-1 316 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 467 760</b>	<b>4 467 760</b>
Ingående avskrivningar	-431 634	-526 779
Försäljningar/utrangeringar		171 096
Årets avskrivningar	-75 952	-75 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-507 586</b>	<b>-431 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 960 174</b>	<b>4 036 126</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Inköp		500 000
Försäljningar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-56 006	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-56 006</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>243 994</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 530 486	3 622 610
	<b>3 530 486</b>	<b>3 622 610</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 991 106 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 898 982	3 991 106
	<b>3 898 982</b>	<b>3 991 106</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 124	92 124
	<b>92 124</b>	<b>92 124</b>

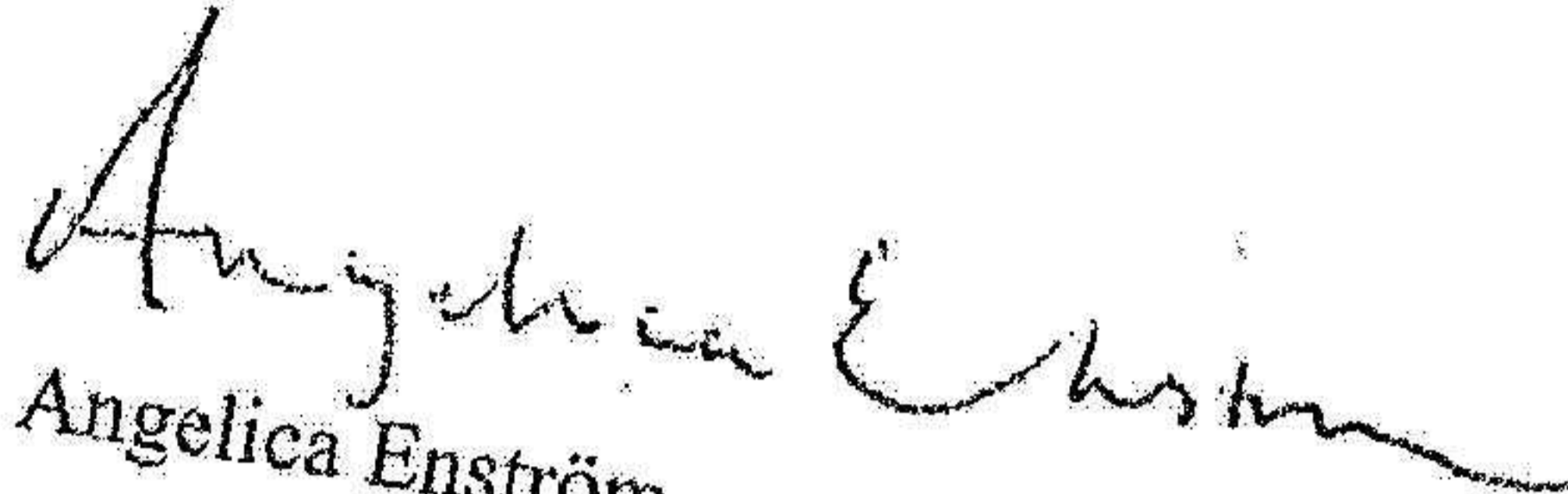
Båstad Fastigheter AB  
Org.nr 556886-5165

2023020604148

Not Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

Båstad 2022-09-26

  
Angelica Enström

2022-08-31

4 160 000

4 160 000

2021-08-31

4 160 000

4 160 000

7 (7)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

