

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 till 2023-12-31

för

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7 - 13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad ordförande, tillika VD, i Scanpalm Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rosersberg 2024-04-25



Martin Palmkvist, ordförande, VD

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

ÅRSREDOVISNING FÖR SCANPALM FASTIGHETER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Scanpalm Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Sigtuna kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BTB Holding AB, org nr 556793-4475, med säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera för verksamhetsåret, inga större investeringar har genomförts eller beslutats under året.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	(8 mån)				
	2023	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	5 133	3 448	3 924	3 543	3 426
Resultat e. finansiella poster	1 956	1 296	1 358	1 330	1 412
Balansomslutning	25 814	26 540	26 106	28 142	27 108
Soliditet ⁽¹⁾	46,5%	39,3%	35,9%	32,4%	45,3%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 766 778
Årets resultat	1 506 440
	9 273 218

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	9 273 218
	9 273 218

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

RESULTATRÄKNING	Not	(8 mån)	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	5 132 650	3 447 562
		5 132 650	3 447 562
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 561 736	-1 231 794
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-893 258	-610 501
Rörelseresultat		2 677 656	1 605 267
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		4 074	176
Räntekostnader och liknande kostnader		-725 883	-309 181
Resultat efter finansiella poster		1 955 847	1 296 262
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivningar		-59 536	-81 275
Resultat före skatt		1 896 311	1 214 987
Årets skatt	6	-389 871	-211 930
ÅRETS RESULTAT		1 506 440	1 003 057

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	23 005 906	23 697 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	9	820 712	1 022 842
		23 826 618	24 719 876
Summa anläggningstillgångar		23 826 618	24 719 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		411 619	283 305
Övriga fordringar		616	49 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	60 121	46 125
		472 356	379 145
Kassa och bank		1 514 921	1 441 232
Summa omsättningstillgångar		1 987 277	1 820 377
SUMMA TILLGÅNGAR		25 813 895	26 540 253

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

2024050323290

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 21 000 aktier		2 100 000	2 100 000
Reservfond		420 000	420 000
		2 520 000	2 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 766 778	6 763 721
Årets resultat		1 506 440	1 003 057
		9 273 218	7 766 778
Summa eget kapital		11 793 218	10 286 778
Obeskattade reserver	11	258 080	198 544
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	780 081	682 431
		780 081	682 431
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	10 392 500	13 659 500
Skulder till koncernföretag		1 000 000	-
		11 392 500	13 659 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		950 000	1 200 000
Leverantörsskulder		232 556	35 806
Skulder till koncernföretag		2 500	-
Övriga kortfristiga skulder		48 957	98 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	356 003	378 818
		1 590 016	1 713 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 813 895	26 540 253

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 maj 2022	2 100 000	420 000	5 739 545	1 024 176	9 283 721
Disposition av föregående års resultat			1 024 176	-1 024 176	-
Årets resultat				1 003 057	1 003 057
Utdelningar			-		-
Utgående balans per 31 december 2022	2 100 000	420 000	6 763 721	1 003 057	10 286 778

Aktiekapital 21 000 aktier á kvotvärde 100.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	2 100 000	420 000	6 763 721	1 003 057	10 286 778
Disposition av föregående års resultat			1 003 057	-1 003 057	-
Årets resultat				1 506 440	1 506 440
Utgående balans per 31 december 2023	2 100 000	420 000	7 766 778	1 506 440	11 793 218

Aktiekapital 21 000 aktier á kvotvärde 100.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

NOTER

Not 1 Allmän information

Scanpalm Fastigheter AB med organisationsnummer 556158-3757 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sigtuna kommun. Adressen till huvudkontoret är Blygatan 5, 195 72 Rosersberg. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag i den största, tillika minsta, koncern som Scanpalm Fastigheter AB är dotterföretag till är BTB Holding AB, org.nr. 556793-4475, med säte i Sigtuna.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Rörelsens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter som periodiseras i enlighet med gällande hyresavtal. Hyresintäkterna tas i den period som uthyrning sker.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat i framtiden till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

2024060323293

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Lager

Golv, tak ytbeklädnad, el, mark, markytor	40 år
Stomme, fasad	50 år
Portar, fönster, dörrar, teknik, vvs	25 år

Kontor

Golv	15 år
Tak ytbeklädnad, el, mark, markytor	40 år
Stomme, fasad	50 år
Portar, fönster, dörrar, teknik, vvs	25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

2024060323294

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2023	2022
Hysesintäkter	5 132 650	3 367 562
Övriga intäkter	-	80 000
Summa	5 132 650	3 447 562

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	8,0%	67,7%
Försäljning	0,0%	100,0%

Not 5 Avskrivningar på materiella och immateriala tillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	691 128	460 750
Inventarier, verktyg och installationer	202 130	149 751
Summa	893 258	610 501

Not 6 Årets skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	292 221	146 830
Uppskjuten skatt	97 650	65 100
Skatt på årets resultat	389 871	211 930
Redovisat resultat före skatt	1 896 311	1 214 987
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	390 640	250 287
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	70	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-841	-37
Skatteeffekt inventarie anskaffningar 2021	-	-38 320
Årets förändring av uppskjuten skatt	-97 650	-65 100
Summa aktuell skatt	292 219	146 830

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 143 035	31 100 804
Inköp	-	42 231
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 143 035	31 143 035
Ingående avskrivningar	-7 446 001	-6 985 251
Årets avskrivningar enligt plan	-691 128	-460 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 137 129	-7 446 001
Utgående planenligt restvärde	23 005 906	23 697 034
Varav anskaffningsvärde för mark	2 014 166	2 014 166
Taxeringsvärde byggnader:	12 609 000	12 609 000
Taxeringsvärde mark:	5 403 000	5 403 000

Scanpalm Fastigheter AB har pantsatt sina fastigheter, se not 15 Ställda säkerheter, för mer information. Bolaget äger fastigheterna Bjärnum 206:5 och Rosersberg 11:71.

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	168 320	168 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 320	168 320
Ingående avskrivningar enligt plan	-168 320	-168 320
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-168 320	-168 320
Utgående planenligt restvärde	-	-

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 363 329	2 252 829
Inköp	-	110 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 363 329	2 363 329
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 340 487	-1 190 736
Årets avskrivningar enligt plan	-202 130	-149 751
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 542 617	-1 340 487
Utgående planenligt restvärde	820 712	1 022 842

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	60 121	46 125
Summa	60 121	46 125

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	258 080	198 544
Summa	258 080	198 544

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	682 431	617 331
Tillkommande avsättningar	97 650	65 100
Summa	780 081	682 431

Avsättningen avser skatteeffekten av skillnaden mellan skattemässiga och bokslutmässiga avskrivningar.

Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än ett men före 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	3 800 000	4 800 000
Skulder till koncernföretag	1 000 000	-
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	6 592 500	8 859 500
Summa	11 392 500	13 659 500

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	107 673	87 717
Övriga poster	248 330	291 101
Summa	356 003	378 818

Scanpalm Fastigheter AB
556158-3757

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Fastighetsinteckningar	18 806 000	18 806 000
Summa	24 306 000	24 306 000

Not 16 Upplysningar om närstående

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Not 17 Händelser efter balansdagen

Det finns inga händelser av betydelse att rapportera för tiden efter balansdagen fram till undertecknandet av denna årsredovisning.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Martin Palmkvist
Styrelsens ordförande, VD

Jenny Lardner
Styrelseledamot

Sandra Fältström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sandra Fältström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-23 18:09:00 GMT+02:00
Transaktions-ID: d4c1252d574b446789a9604ef29457f7

Underskrift 2

Namn: Martin Palmkvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-25 08:15:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0559e6d42e774fc09952f6ad2b3d27db

Underskrift 3

Namn: Jenny Lardner
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-25 09:06:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: 97668a838a30470fb65c7eb803a133cf

Underskrift 4

Namn: Per Svensson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-25 09:52:11 GMT+02:00
Transaktions-ID: 67f946f5afc14efcbd8e31d3946a463f

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Scanpalm fastigheter AB
organisationsnummer 556158-3757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scanpalm fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scanpalm fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanpalm fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scanpalm fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i

förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Scanpalm fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn enligt efterföljande digital signatur

Deloitte AB

Per Svensson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Per Svensson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-25 09:52:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4e7f20891c3045008ac4a29132f7e179