

Årsredovisning för
Casa Laholm Lampan 3 AB

559170-3946

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2025-01-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Laholm Lampan 3 AB, 559170-3946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv kommun registrerades år 2018 genom en fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 047 085	967 156	887 682	838 365
Resultat efter finansiella poster	420 570	472 832	406 892	418 571
Soliditet %	27,7	29,2	52,6	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 547 228	57 830
Balanseras i ny räkning		57 830	-57 830
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	50 000	1 605 058	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 605 058
Årets resultat	0
Summa	1 605 058
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 605 058
Summa	1 605 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 047 085	967 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 085	967 156
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-65 200	-51 800
Övriga externa kostnader		-149 854	-127 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-222 781	-215 040
Summa rörelsekostnader		-437 835	-394 796
Rörelseresultat		609 250	572 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 375	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 055	-99 528
Summa finansiella poster		-188 680	-99 528
Resultat efter finansiella poster		420 570	472 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 570	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 570	-400 000
Resultat före skatt		0	72 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 002
Årets resultat		0	57 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3	1 845 187	2 040 231
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	482 102	355 002
Summa materiella anläggningstillgångar		2 327 289	2 395 233
Summa anläggningstillgångar		2 327 289	2 395 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 581 104	3 009 634
Summa kortfristiga fordringar		3 581 104	3 009 634
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 142	254 401
Summa kassa och bank		71 142	254 401
Summa omsättningstillgångar		3 652 246	3 264 035
SUMMA TILLGÅNGAR		5 979 535	5 659 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 605 058	1 547 228
Årets resultat		0	57 830
Summa fritt eget kapital		1 605 058	1 605 058
Summa eget kapital		1 655 058	1 655 058
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 170 570	3 860 000
Summa långfristiga skulder		4 170 570	3 860 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 900	43 900
Övriga skulder		21 635	15 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 372	85 030
Summa kortfristiga skulder		153 907	144 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 979 535	5 659 268

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 562 006	5 462 324
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	154 837	99 682
Utgående anskaffningsvärden	5 716 843	5 562 006
Ingående avskrivningar	-3 166 773	-2 951 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-222 781	-215 040
Utgående avskrivningar	-3 389 554	-3 166 773
Redovisat värde	2 327 289	2 395 233

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Eslöv

Henric Blomsterberg

2024-09-27

Henric Blomsterberg

Datum

Styrelseordförande