

Årsredovisning

för

Svinesunds Eiendom AB

556697-8374

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svinesunds Eiendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-05


Tor Jørgen Reme

Årsredovisning

för

Svinesunds Eiendom AB

556697-8374

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Svinesunds Eiendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strömstad Skogar 1:65.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 044	6 271	4 422	2 040
Resultat efter finansiella poster	1 806	1 264	-407	-2 482
Soliditet (%)	14,5	10,6	7,9	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 173 659	1 264 302	5 537 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 264 302	-1 264 302	0
Årets resultat			1 774 887	1 774 887
Belopp vid årets utgång	100 000	5 437 961	1 774 887	7 312 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 437 961
årets vinst	1 774 887
	7 212 848
disponeras så att i ny räkning överföres	7 212 848
	7 212 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 044 436	6 270 887
Övriga rörelseintäkter		3 510	354 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 047 946	6 625 677
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 207	-18 111
Övriga externa kostnader		-1 224 367	-1 148 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 499 030	-1 499 030
Summa rörelsekostnader		-2 751 604	-2 665 818
Rörelseresultat		4 296 342	3 959 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 083	14 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 506 024	-2 710 056
Summa finansiella poster		-2 489 941	-2 695 557
Resultat efter finansiella poster		1 806 401	1 264 302
Resultat före skatt		1 806 401	1 264 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 515	0
Årets resultat		1 774 887	1 264 302

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	46 799 574	48 298 603
Summa materiella anläggningstillgångar		46 799 574	48 298 603
Summa anläggningstillgångar		46 799 574	48 298 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 588 200	2 019 900
Övriga fordringar		539 422	1 232 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 231	378 192
Summa kortfristiga fordringar		3 528 853	3 630 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 815	104 149
Summa kassa och bank		686 815	104 149
Summa omsättningstillgångar		4 215 668	3 734 662
SUMMA TILLGÅNGAR		51 015 242	52 033 265

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 437 961

4 173 659

Årets resultat

1 774 887

1 264 302

Summa fritt eget kapital

7 212 848

5 437 961

Summa eget kapital

7 312 848

5 537 961

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

38 009 447

41 050 845

Summa långfristiga skulder

38 009 447

41 050 845

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

511 430

472 740

Skulder till koncernföretag

2 806 470

2 500 000

Övriga skulder

364 190

868 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 010 857

1 603 477

Summa kortfristiga skulder

5 692 947

5 444 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 015 242

52 033 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	-2 505 399	-2 709 551
	-2 505 399	-2 709 551

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 598 536	72 598 536
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 598 536	72 598 536
Ingående avskrivningar	-24 299 933	-22 800 904
Årets avskrivningar	-1 499 029	-1 499 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 798 962	-24 299 933
Utgående redovisat värde	46 799 574	48 298 603

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	8 000 000	8 000 000
Förfaller senare än 5 år	30 009 447	32 967 062
	38 009 447	40 967 062

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Handel IV AS , Org. nr 897 666 782, Norge.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tor Jørgen Reme

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 14:45

SENT BY OWNER:
Julia Hedengran · 29.04.2025 14:09

DOCUMENT ID:
B1QcYZHakxe

ENVELOPE ID:
r1GqtbrC1xl-B1QcYZHakxe

DOCUMENT NAME:
ÅR Svinesunds.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR Svinesunds.pdf-pAdES-ryboKbrC1eg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tor Jørgen Reme tj@reme.no	Signed Authenticated	02.05.2025 12:43 02.05.2025 11:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/03/04) IP: 45.152.51.114
2. GABRIEL ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:45 02.05.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 213.100.198.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svinesunds Eiendom AB

Org.nr. 556697 - 8374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svinesunds Eiendom AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svinesunds Eiendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svinesunds Eiendom AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svinesunds Eiendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svinesunds Eiendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250623;2025062405092



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 14:43

SENT BY OWNER:
Julia Hedengran • 29.04.2025 14:10

DOCUMENT ID:
Hyhs-HCyel

ENVELOPE ID:
Hkess-HCyxe-Hyhs-HCyel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Svinesunds Eiendom AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC+1)	METHOD	DETAILS
1. GABRIEL ALTUN gabriel.altun@se.gt.com	Signed Authenticated	02.05.2025 14:43 02.05.2025 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/20) IP: 213.100.198.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed