

Penthouse Properties Sweden AB  
559018-0534

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Penthouse Properties Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

	Sid
Årsredovisningen omfattar	
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4 - 5
noter	6 - 8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma *28/6* 2023. Stämman beslöt disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Helsingborg *28/6* 2023

  
Michael Fogelkvist  
VD

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Penthouse Properties Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

	Sid
Årsredovisningen omfattar	
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4 - 5
noter	6 - 8

## ARSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Penthouse Properties Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i och äga fastigheter i Europa samt idka uthyrningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även verka som konsulter inom marknadsföring, försäljning och management.

Bolagets säte är Skåne Län, Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under året

Efter pandemins upphörande har verksamheten återgått till i stort sett normal omfattning.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	635 822	528 197	298 910	621 878	587 336
Resultat efter finansnetto	-73 312	-133 860	-333 509	-175 631	-161 972
Balansomslutning	7 413 592	7 488 176	7 622 723	7 984 015	8 122 910
Eget kapital	7 389 939	7 463 251	7 597 111	7 930 620	8 106 251
Soliditet	99,7%	99,6%	99,7%	99,3%	99,8%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 547 111	-133 860
Disposition enligt årsstämma		-133 860	133 860
Årets resultat			-73 312
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 413 251</b>	<b>-73 312</b>

#### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	7 413 251
Årets förlust	-73 312
<b>Totalt</b>	<b>7 339 939</b>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	7 339 939
<b>Totalt</b>	<b>7 339 939</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2023072609093

**RESULTATRÄKNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET**

*Not*      2022-01-01      2021-01-01  
2022-12-31      2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar mm**

Nettoomsättning		635 822	528 197
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>635 822</u>	<u>528 197</u>

**Rörelsekostnader**

Varuinköp, underentreprenörer mm		-163 521	-141 145
Övriga externa kostnader		-300 957	-244 503
Av- och nedskrivningar av materiella/immateriella anläggningstillgångar	2	-263 011	-283 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-727 489</u>	<u>-669 318</u>

**Rörelseresultat**

**-91 667**      **-141 121**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 355	7 261
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-73 312</u>	<u>-133 860</u>

**Resultat före skatt**

**-73 312**      **-133 860**

**Årets resultat**

**-73 312**      **-133 860**

2023072609094

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader		6 698 702	6 949 774
Inventarier		0	11 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 698 702</u>	<u>6 961 713</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 698 702</b>	<b>6 961 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	44 426
Övriga fordringar		0	522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>0</u>	<u>44 948</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		714 890	481 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>714 890</u>	<u>481 515</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>714 890</b>	<b>526 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>7 413 592</u></u>	<u><u>7 488 176</u></u>

	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 413 251	7 547 111
Årets resultat		-73 312	-133 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 339 939</u>	<u>7 413 251</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 389 939</b>	<b>7 463 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 266
Övriga kortfristiga skulder		8 653	6 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>23 653</u>	<u>24 925</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>7 413 592</b></u>	<u><b>7 488 176</b></u>

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid betydande värdenedgång. Nuvarande anläggningstillgångar har ej åsatts något restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

	2022	2021
	% per år	% per år
<i>Anläggningstillgångar</i>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
- Byggnader	3	3
- Goodwill	20	20

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	251 072	251 072
Inventarier	11 939	32 598
<b>Summa</b>	<u>263 011</u>	<u>283 670</u>
<b>Not 3 Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Byggnader</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	8 369 074	8 369 074
- Nyanskaffningar	0	0
- Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8 369 074</u>	<u>8 369 074</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 419 300	-1 168 228
- Avyttringar och utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning enligt plan	-251 072	-251 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 670 372</u>	<u>-1 419 300</u>
<b>Redovisat planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>6 698 702</b>	<b>6 949 774</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Inventarier</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	222 350	222 350
- Nyanskaffningar	0	0
- Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>222 350</u>	<u>222 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-210 411	-177 813
- Avyttringar och utrangeringar	0	0
- Årets avskrivning enligt plan	-11 939	-32 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-222 350</u>	<u>-210 411</u>
<b>Redovisat planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>11 939</b>

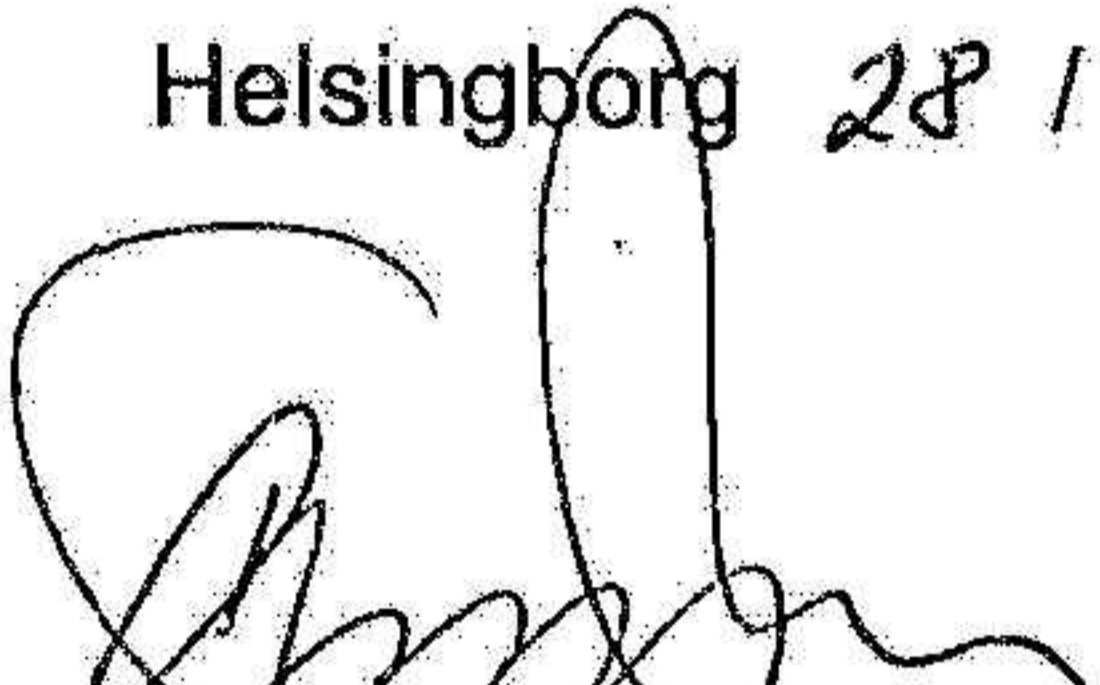
2023072609098

2022-01-01	2021-01-01
2022-12-31	2021-12-31


**Not 4 Eventualförpliktelser**

Förbindelser för villkorade aktieägartillskott	9 275 000	9 275 000
--	-----------	-----------

Helsingborg 28 16 2023

  
Michael Fogelkvist  
VD

  
Thomas Jakobsson

  
Mattias Johansson

  
Peter Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



