

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp**  
556157-6009

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

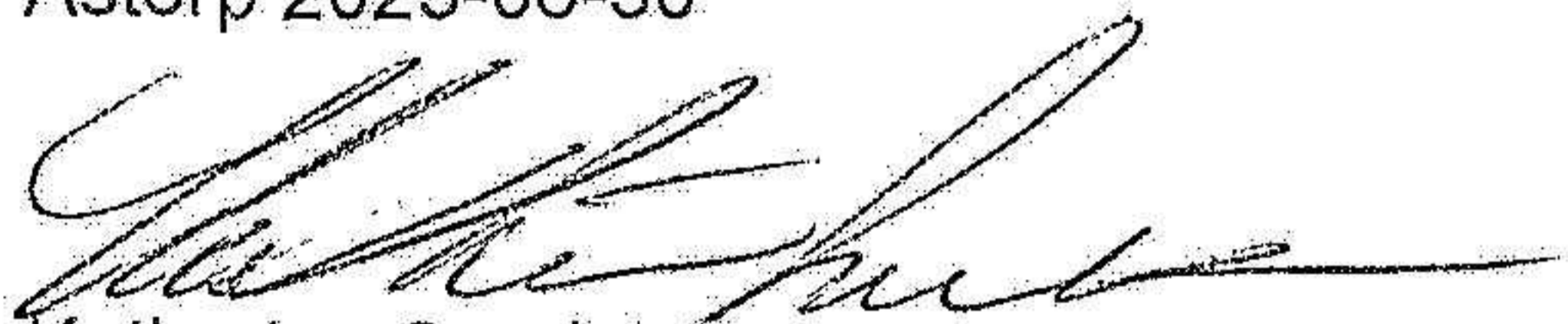
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Åstorp 2023-06-30



Katharina Sandström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp, 556157-6009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp registrerades år 1972 och bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 601	3 504	3 423	3 316
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-91	716	553
Soliditet, %	7,5	6,7	5,9	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 175 866	171 846
Omföring av föreg års vinst			171 846	-171 846
Årets resultat				183 060
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 347 712</b>	<b>183 060</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 530 772, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 347 712
årets resultat	183 060
<b>Totalt</b>	<b>1 530 772</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 530 772
<b>Summa</b>	<b>1 530 772</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med original/ intygas:

*[Signature]*  
018-4442494

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 600 727	3 503 919
Övriga rörelseintäkter		4 648	3 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 605 375</b>	<b>3 507 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 222 246	-2 951 428
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-308 571	-316 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 530 817</b>	<b>-3 268 154</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-925 442</b>	<b>239 288</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 065	-
Räntekostnader		-325 863	-330 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 798</b>	<b>-330 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250 240</b>	<b>-91 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 433 300	263 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 433 300</b>	<b>263 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 060</b>	<b>171 846</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>183 060</b>	<b>171 846</b>

2023070327435

Fotokopians överensstämmelse  
med originalintygas:

*[Handwritten signature]*  
DU-4442494

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	42 876	85 854
Summa immateriella anläggningstillgångar		42 876	85 854
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 193 243	6 386 816
Inventarier, verktyg och installationer	4	607 477	608 550
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 250	6 250
Summa materiella anläggningstillgångar		6 806 970	7 001 616
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 849 846</b>	<b>7 087 470</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		745 675	663 346
Fordringar hos koncernföretag		14 152 700	12 799 966
Övriga fordringar		27 520	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 755	24 731
Summa kortfristiga fordringar		14 952 650	13 488 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 456	1 457 540
Summa kassa och bank		244 456	1 457 540
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 197 106</b>	<b>14 945 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 046 952</b>	<b>22 033 245</b>

2023070527436

Fotokopians överensstämmelse  
med original certifieras:

*Carl-Jud*  
018-9442449

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 347 712	1 175 866
Årets resultat		183 060	171 846
Summa fritt eget kapital		1 530 772	1 347 712
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 650 772</b>	<b>1 467 712</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 210 000	18 942 000
Summa långfristiga skulder		6 210 000	18 942 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 732 000	288 000
Förskott från kunder		392	6 772
Leverantörsskulder		119 016	109 318
Skulder till koncernföretag		265 955	314 538
Skatteskulder		37 571	11 261
Övriga skulder		85 947	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		945 299	893 644
Summa kortfristiga skulder		14 186 180	1 623 533
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 046 952</b>	<b>22 033 245</b>

2023070327457

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*  
018-4442444

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Definition av nyckeltal**

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

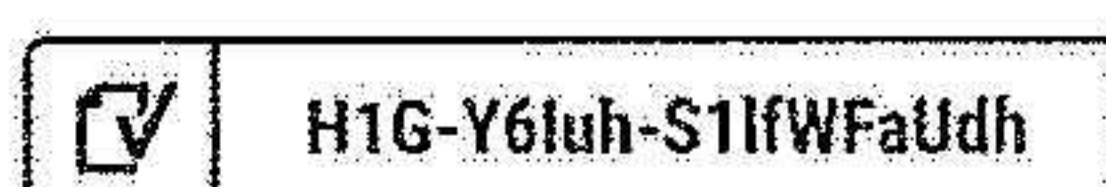
### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 890	214 890
	<u>214 890</u>	<u>214 890</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-129 036	-86 058
-Årets avskrivning enligt plan	-42 978	-42 978
	<u>-172 014</u>	<u>-129 036</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 876</b>	<b>85 854</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 496 793	9 496 793
	<u>9 496 793</u>	<u>9 496 793</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 109 977	-2 905 411
-Årets avskrivning enligt plan	-193 573	-204 566
	<u>-3 303 550</u>	<u>-3 109 977</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 193 243</b>	<b>6 386 816</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



*Åsa Juel*  
06-4492999

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	691 818	691 818
-Nyanskaffningar	70 947	-
Vid årets slut	762 765	691 818
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 268	-14 086
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-72 020	-69 182
Vid årets slut	-155 288	-83 268
Redovisat värde vid årets slut	607 477	608 550

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	6 250	6 250
Redovisat värde vid årets slut	6 250	6 250

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 860 000	22 860 000
Summa ställda säkerheter	22 860 000	22 860 000

**Eventalförpliktelser**

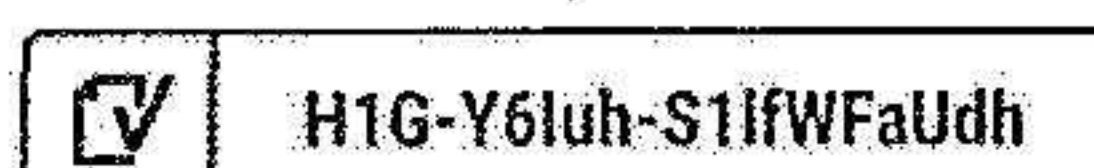
Inga

Inga

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till EUROIMP AB, org nr 556468-8801, Åstorp.

2023070327439



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.

*[Handwritten signature]*  
018-4472444

## Underskrifter

Åstorp datum som digital signering

Katharina Sandström

Min revisionsberättelse har lämnats den, datum som digital signering,

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2023070327440

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Carl-Fredrik*  
010-4442444

2023070327441



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:20

SENT BY OWNER:  
Elisabeth Mård • 26.06.2023 10:14

DOCUMENT ID:  
S1lFWFaUdh

ENVELOPE ID:  
H1G-Y6Iuh-S1lFWFaUdh

DOCUMENT NAME:  
Marklägenheter ÅR 2022 (version 230621).pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KATHARINA SANDSTRÖM ks@euroimp.se	Signed Authenticated	26.06.2023 13:38 26.06.2023 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.217.248
2. Stéphanie Ljungberg stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:20 26.06.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



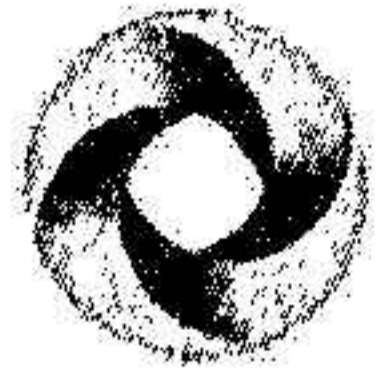
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAeS  
sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp

Org.nr. 556157 - 6009

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Marklägenheter i Åstorps finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

SyyT08Z\_h-B1ek6CUW\_3

1 (2)

*Carl-Johan*  
018-4442444

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Stéphanie Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2023070327444



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:20  
SENT BY OWNER:  
Elisabeth Mård • 22.06.2023 07:40  
DOCUMENT ID:  
B1ek6CUW\_3  
ENVELOPE ID:  
SyyT08Z\_h-B1ek6CUW\_3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Fastighets AB Marklägenheter i Åstorp 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Stéphanie Ljungberg stephanie.ljungberg@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2023 15:20 26.06.2023 15:19	eID Low	Swedish BankID ( ) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

