

ÅRSREDOVISNING

för

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Nyqvist, Styrelseledamot

2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	731 327	718 969	703 605	87 492
Resultat efter finansiella poster	100 712	191 301	263 840	-1 230 518
Soliditet (%)	2,35	3,62	4,27	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 322	191 301	274 623
Balanseras i ny räkning		191 301	-191 301	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			100 712	100 712
Belopp vid årets utgång	50 000	24 623	100 712	175 335

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	800 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 623
Årets resultat	100 712
	<u>125 335</u>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	120 000
Balanseras i ny räkning	5 335
	<u>125 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		731 327	718 969
Övriga rörelseintäkter		701	60
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>732 028</u>	<u>719 029</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 533	-257 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-148 021</u>	<u>-148 021</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-334 554</u>	<u>-405 046</u>
Rörelseresultat		397 474	313 983
Finansiella poster			
Ränteintäkter		30	0
Räntekostnader	2	<u>-296 792</u>	<u>-122 682</u>
Summa finansiella poster		<u>-296 762</u>	<u>-122 682</u>
Resultat efter finansiella poster		100 712	191 301
Resultat före skatt		100 712	191 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>100 712</u>	<u>191 301</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 047 243	7 195 264
Pågående nyanläggningar	4	<u>218 301</u>	<u>218 301</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 265 544	7 413 565
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>13 200</u>	<u>13 200</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 200	13 200
Summa anläggningstillgångar		7 278 744	7 426 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 964	37 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 807</u>	<u>26 902</u>
Summa kortfristiga fordringar		45 771	64 107
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>125 566</u>	<u>82 477</u>
Summa kassa och bank		125 566	82 477
Summa omsättningstillgångar		171 337	146 584
SUMMA TILLGÅNGAR		7 450 081	7 573 349

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 623	33 322
Årets resultat		100 712	191 301
Summa fritt eget kapital		<u>125 335</u>	<u>224 623</u>
Summa eget kapital		175 335	274 623
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	5 947 500
Skulder till koncernföretag		1 290 723	1 051 373
Summa långfristiga skulder		<u>1 290 723</u>	<u>6 998 873</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 047 500	195 000
Leverantörsskulder		0	5 331
Övriga skulder		871 971	24 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 552	74 857
Summa kortfristiga skulder		<u>5 984 023</u>	<u>299 853</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 450 081	7 573 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnade som avser skulder till koncernföretag	44 350	19 992

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 523 088	7 523 088
	Utgående anskaffningsvärden	7 523 088	7 523 088
	Ingående avskrivningar	-327 824	-179 803
	Årets avskrivningar	-148 021	-148 021
	Utgående avskrivningar	-475 845	-327 824
	Redovisat värde	7 047 243	7 195 264

Not 4	Pågående nyanläggningar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 301	137 332
	Inköp	0	80 969
	Utgående anskaffningsvärden	218 301	218 301
	Redovisat värde	218 301	218 301

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 200	15 200
	Försäljningar	0	-2 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 200	13 200
	Redovisat värde	13 200	13 200

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 0 kronor (6 142 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 947 500
------------------------------------	---	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	195 000
------------------------------------	---	---------

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JAST Holding AB, Org. nr 559295-6931, säte Borås.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Jan Nyqvist

Jan Nyqvist

Steve Ryberg-Lilja

Steve Ryberg-Lilja

2024-02-16

2024-02-16